



Ovalle Casino Resort S.A.

Estados financieros correspondientes a los períodos
terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores de
Ovalle Casino Resort S.A.

Información sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Ovalle Casino Resort S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con el Compendio de Normas de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis en un asunto

Según se indica en Nota 27 a los estados financieros, durante el año 2025 la sociedad inició un proceso de escisión y como resultado de esta operación se creó una nueva entidad llamada Inmobiliaria OCR SpA, cuyo objetivo será absorber los activos inmobiliarios de Ovalle Casino Resort S.A., para separar las actividades de casino de juegos y de la explotación de inmuebles. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con el Compendio de Normas de la Superintendencia de Casinos de Juego y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Ovalle Casino Resort S.A. al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 15 de julio de 2025, fue efectuada de acuerdo con las *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas* en Chile vigentes a esa fecha.

Restricción de uso

Este informe es únicamente para información y uso del Directorio y de la Administración de Ovalle Casino Resort S.A., y del organismo regulador Superintendencia de Casinos de Juegos y no tiene por propósito ser y no debiera ser utilizado por ningún otro que no sean las partes especificadas.

BDO Auditores & Consultores Ltda.

Carolina Rojas Ríos

Santiago 31 de marzo de 2026

Índice

Estados de situación financiera clasificado	4
Estados de situación financiera clasificado, continuación	5
Estado de resultados por función	6
Estado de flujo de efectivo , método directo	8
Estado de flujo de efectivo , método directo, continuación	9
Estado de cambios en el patrimonio neto	11
Estado de cambios en el patrimonio neto , continuación	12
Notas a los estados financieros	13
Nota 1 Aspectos generales.....	13
Nota 2 Políticas contables.....	14
Nota 3 Gestión de Riesgo.....	22
Nota 4 Información por segmento.....	24
Nota 5 Cambio de estimación contable	24
Nota 6 Nuevos pronunciamientos contables	24
Nota 7 Estimaciones, juicios y criterios de la administración	25
Nota 8 Efectivo y equivalentes al efectivo	26
Nota 9 Otros activos no financieros.....	27
Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	27
Nota 11 Saldo y transacciones con empresas relacionadas	27
Nota 12 Inventarios	31
Nota 13 Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	31
Nota 14 Intangibles.....	32
Nota 15 Propiedades, planta y equipo.....	32
Nota 16 Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	35
Nota 17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	36
Nota 18 Provisiones	37
Nota 19 Patrimonio.....	42
Nota 20 Ingresos de actividades ordinarias	42
Nota 21 Costos de ventas y gastos de administración	43
Nota 22 Otras ganancias (pérdidas).....	48
Nota 23 Ingresos y costos financieros.....	48
Nota 24 Diferencias de cambio.....	48
Nota 25 Ganancia por acción	49
Nota 26 Medioambiente.....	49
Nota 27 Contingencias y restricciones	49
Nota 28 Garantías.....	50
Nota 29 Hechos relevantes y esenciales	51
Nota 30 Hechos posteriores.....	52
Nota 31 Aprobación de Estados Financieros.....	52

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	2. CÓDIGO SOC. OPERADORA OCR
3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA OVALLE CASINO RESORT S.A.	4. RUT 76.264.328-6
5. DOMICILIO AVDA. MANUEL PEÑAFIEL # 2711	6. TELÉFONO 53-2655100
7. CIUDAD OVALLE	8. REGIÓN COQUIMBO
9. REPRESENTANTE LEGAL RICARDO ABDALA HIRANE MICHELE MONIQUE DAROCH SAGREDO	9.1 RUN / PASAPORTE 9.858.200-2 8.711.087-7
10. GERENTE GENERAL DIEGO IRAZOQUI	10.1. RUT / DNI DNI ARG N°: 31.115.265
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO MAURICIO ALEJANDRO ZEMAN VERGARA	11.1. RUT / DNI RUT: 7011315-5
12. DIRECTORES MAURICIO ALEJANDRO ZEMAN VERGARA JOSÉ IGNACIO DEL PINO JULIO SEGUNDO QUIROGA SEBASTIAN FELIPE RUÍZ FIGUEROA	12.1 RUT / DNI RUT: 7011315-5 DNI ARG N°: 24.753.015 DNI ARG N°: 23.277.818 RUT: 17313523-8
13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTANTES DE CAPITAL SERVICIOS DEL PACIFICO S.p.A. Bridge Entertainment S.p.A.	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD 99,999998% 0,000002%
15. PATRIMONIO: EN PESOS EN UF	M\$ 3.384.558 85.193
16. CAPITAL SUSCRITO PAGADO	M\$ 24.688.690 M\$ 24.688.690
17. AUDITORES EXTERNOS BDO Auditores Consultores Ltda.	

Estados de situación financiera clasificado

ACTIVOS				
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos		Razon Social:	Ovalle Casino Resort S.A.
Tipo de estado	Individual		Rut:	76.264.328-6
Expresión en Cifras	Miles de pesos		Código Sociedad Operadora:	OCR
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Título	Activos			
	<i>Activos, Corriente</i>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	541.188	511.895
11020	Otros Activos Financieros, Corriente	27	500	500
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	-	70.314
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	86.050	146.175
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	3.311.067	2.316.973
11060	Inventarios	12	40.521	20.492
11070	Activos por impuestos corrientes	13	33.080	32.729
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.012.406	3.099.078
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	Activos corrientes totales		4.012.406	3.099.078
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes		-	-
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	-
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	596	2.026
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	221.229	16.607.383
12090	Propiedades de Inversión		-	-
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	-	1.092.811
12000	Total Activos No Corrientes		221.825	17.702.220
10000	Total de Activos		4.234.231	20.801.298

Estados de situación financiera clasificado, continuación

PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos		Razon Social:	Ovalle Casino Resort S.A.
Tipo de estado	Individual		Rut:	76.264.328-6
Expresión en Cifras	Miles de pesos		Código Sociedad Operadora:	OCR
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Título	<i>Pasivos,</i>			
Título	<i>Pasivos Corrientes</i>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	323.788	236.034
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	-	16.751.418
21040	Otras provisiones corriente	18	208.705	191.743
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	199.328	230.521
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	117.852	179.659
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		849.673	17.589.375
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	Pasivos corrientes totales		849.673	17.589.375
Título	<i>Pasivos, No Corrientes</i>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	-
22040	Otras provisiones No Corrientes		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
22000	Total de pasivos no corrientes		-	-
20000	Total pasivos		849.673	17.589.375
Título	<i>Patrimonio</i>			
23010	Capital Pagado	19	24.688.690	30.267.115
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas		(21.239.326)	(26.975.743)
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones Propias en Cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras Reservas		(64.806)	(79.449)
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.384.558	3.211.923
23080	Participaciones no controladoras			
23000	Patrimonio total		3.384.558	3.211.923
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		4.234.231	20.801.298

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros s

Estado de resultados por función

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:	Ovalle Casino Resort S.A.			
Tipo de estado	Individual	Rut:	76.264.328-6			
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora	OCR			
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			1/1/2025	1/1/2024	31/10/2025	31/10/2024
Título	Ganancia (Pérdida)		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
30010	Ingresos actividades ordinarias	20	6.452.185	5.904.317	1.479.443	1.523.427
30020	Costo de Ventas	21	(3.589.930)	(3.516.442)	(877.870)	(891.363)
30030	Ganancia (pérdida) bruta		2.862.255	2.387.875	601.573	632.064
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30060	Otros Ingresos por función		-	-	-	-
30070	Costos de Distribución		-	-	-	-
30080	Gastos de Administración	21	(1.629.447)	(1.504.839)	(568.587)	(434.693)
30090	Otros Gastos por función		-	-	-	-
30100	Otras ganancias (pérdidas)	22	(9)	5	(9)	1
30110	Ingresos financieros	23	354	876	-	273
30120	Costos Financieros	23	(207.220)	(559.539)	(13.506)	(129.531)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	24	800.539	(1.937.028)	387	(1.630.838)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		423	-	-	-
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		1.826.895	(1.612.650)	19.858	(1.562.724)
30180	Gasto (beneficio) por Impuesto a las Ganancias	16	(1.094.158)	(1.369)	(316)	(1.612)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		732.737	(1.614.019)	19.542	(1.564.336)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	Ganancia (Pérdida)		732.737	(1.614.019)	19.542	(1.564.336)
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		732.737	(1.614.019)	19.542	(1.564.336)
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
30210	Ganancia (Pérdida)		732.737	(1.614.019)	19.542	(1.564.336)
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		10	(23)	0	(22)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	25	10	(23)	0	(22)
Título	Ganancias por acción diluidas		-	-	-	-
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		10	(23)	0	(22)
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		10	(23)	0	(22)

Estado de resultados integrales

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL						
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:	Ovalle Casino Resort S.A.			
Tipo de estado	Individual	Rut:	76.264.328-6			
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	OCR			
Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			1/1/2025 31/12/2025	1/1/2024 31/12/2024	31/10/2025 31/12/2025	31/10/2024 31/12/2024
30210	Ganancia (pérdida)		732.737	(1.614.019)	19.542	(1.564.336)
	Título Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
	Título Diferencias de cambio por conversión					
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
	Título Activos financieros disponibles para la venta					
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
	Título Coberturas del flujo de efectivo					
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-	-	-
	Título Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-	-	-
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-	-	-
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-	-	-
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-	-	-
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-	-	-
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral					
52000	Otro resultado integral					
53000	Resultado integral total		732.737	(1.614.019)	19.542	(1.564.336)
	Título Resultado integral atribuible a					
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		732.737	(1.614.019)	19.542	(1.564.336)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
53000	Resultado integral total		732.737	(1.614.019)	19.542	(1.564.336)

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros s

Estado de flujo de efectivo, método directo

Estado de Flujo de Efectivo, método directo							
Tipo de Moneda: Pesos Chilenos		Razón Social: Ovale Casino Resort S.A.					
Tipo de estado: Individual		Rut: 76.264.328-6					
Expresión en Cifras: Miles de pesos		Código Sociedad Operadora: OCR					
Código SCJ	Título	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	Notas	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
				1/1/2025 31/12/2025 M\$	1/1/2024 31/12/2024 M\$	1/10/2025 31/12/2025 M\$	1/10/2025 31/12/2024 M\$
Clases de cobros por actividades de operación							
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios			6.844.412	6.151.094	1.565.239	1.530.765
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias			-	-	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos			-	-	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas			-	-	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos			-	-	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación			-	-	-	-
Clases de pagos							
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios			(5.161.954)	(4.537.706)	(1.469.544)	(1.094.176)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar			-	-	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados			(1.475.614)	(1.377.730)	(364.061)	(342.836)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas			-	-	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender			-	-	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación			-	-	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación				206.844	235.658	(268.366)	93.753
41220	Dividendos pagados			-	-	-	-
41230	Dividendos recibidos			-	-	-	-
41240	Intereses pagados			-	-	-	-
41250	Intereses recibidos			-	-	-	-
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)			-	-	-	-
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo			-	-	-	-
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación			206.844	235.658	(268.366)	93.753

Estado de flujo de efectivo, método directo, continuación

Estado de Flujo de Efectivo, método directo							
Tipo de Moneda: Pesos Chilenos		Razón Social: Ovalle Casino Resort S.A.					
Tipo de estado: Individual		Rut: 76.264.328-6					
Expresión en Cifras: Miles de pesos		Código Sociedad Operadora: OCR					
Código SCJ	Título	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	Notas	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
				1/1/2025 31/12/2025 M\$	1/1/2024 31/12/2024 M\$	1/10/2025 31/12/2025 M\$	1/10/2025 31/12/2024 M\$
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios			-	-	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios			-	-	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras			-	-	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades			-	-	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades			-	-	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos			-	-	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos			-	-	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas			-	14.665	-	-
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo			-	-	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo			-	(2.087)	-	-
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles			-	-	-	-
42210	Compras de activos intangibles			-	-	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo			-	-	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo			-	-	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno			-	-	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros			-	-	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros			-	-	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera			-	-	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera			-	-	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas			-	81.051	-	81.011
42300	Dividendos recibidos			-	-	-	-
42310	Intereses pagados			-	-	-	-
42320	Intereses Recibidos			-	-	-	-
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)			-	-	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo			-	-	-	-
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			-	93.629	-	81.011

Estado de flujo de efectivo, método directo, continuación

Estado de Flujo de Efectivo, método directo							
Tipo de Moneda:		Pesos Chilenos		Razón Social:		Ovalle Casino Resort S.A.	
Tipo de estado:		Individual		Rut:		76.264.328-6	
Expresión en Cifras:		Miles de pesos		Código Sociedad Operadora:		OCR	
Código SCJ	Título	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	Notas	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
				1/1/2025 31/12/2025 M\$	1/1/2024 31/12/2024 M\$	1/10/2025 31/12/2025 M\$	1/10/2025 31/12/2024 M\$
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control			-	-	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control			-	-	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones			-	-	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio			-	-	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad			-	-	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio			-	-	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos			-	-	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo			-	-	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo			-	-	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas			-	2.657.425	-	421
43200	Reembolsos de préstamos			-	(3.063.138)	-	(62.414)
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros			-	(51.328)	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas			(159.963)	-	-	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno			-	-	-	-
43240	Dividendos pagados			-	-	-	-
43250	Intereses recibidos			-	-	-	-
43260	Intereses pagados			-	-	-	-
43270	Dividendos recibidos			-	-	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)			-	-	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo			-	-	-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			(159.963)	(457.041)	-	(61.993)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			46.881	(127.754)	(268.366)	112.771
	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			-	-	-	-
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			(17.588)	38.972	(9.138)	2.792
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo			29.293	(88.782)	(277.504)	115.563
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo			511.895	600.677	818.692	396.332
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo			541.188	511.895	541.188	511.895

Estado de cambios en el patrimonio neto

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2025									
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos			Razon Social: Ovalle Casino Resort					
Tipo de estado	Individual			Rut: 76.264.328-6					
Expresión en Cifras	Miles de pesos			Código Sociedad Operadora: OCR					
	N° de Nota	* Capital Social	Capital pagado	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2025			30.267.115	(79.449)	(79.449)	-	(26.975.743)	3.211.923	3.211.923
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado			30.267.115	(79.449)	(79.449)	-	(26.975.743)	3.211.923	3.211.923
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral			-	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio			-	-	-	-	-	-	-
Dividendos			-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios			-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios			-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	19		(5.578.425)	14.643	14.643	-	5.003.680	(560.102)	(560.102)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera			-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio			(5.578.425)	14.643	14.643	732.737	5.736.417	172.635	172.635
Saldo Final Período Actual 31/12/2025			24.688.690	(64.806)	(64.806)	732.737	(21.239.326)	3.384.558	3.384.558

(*) Los movimientos corresponden a la escisión que sufrió Ovalle Casino Resort el 02 de mayo de 2025.

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros s

Estado de cambios en el patrimonio neto, continuación

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2024									
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos			Razon Social: Ovalle Casino Resort					
Tipo de estado	Individual			Rut: 76.264.328-6					
Expresión en Cifras	Miles de pesos			Código Sociedad Operadora: OCR					
	* Capital Social	Capital pagado	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Patrimonio total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2024		30.267.115	(79.449)	(79.449)	-	(25.361.724)	4.825.942	4.825.942	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables							-	-	
Incremento (disminución) por correcciones de errores							-	-	
Saldo Inicial Reexpresado		30.267.115	(79.449)	(79.449)	-	(25.361.724)	4.825.942	4.825.942	
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)					(1.614.019)	(1.614.019)	(1.614.019)	(1.614.019)	
Otro resultado integral							-	-	
Resultado integral							-	-	
Emisión de patrimonio							-	-	
Dividendos							-	-	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios (ver Nota 20)							-	-	
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios							-	-	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							-	-	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera							-	-	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control							-	-	
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	(1.614.019)	(1.614.019)	(1.614.019)	(1.614.019)	
Saldo Final Período Anterior 31/12/2024		30.267.115	(79.449)	(79.449)	(1.614.019)	(26.975.743)	3.211.923	3.211.923	

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros s

Notas a los estados financieros

Nota 1 Aspectos generales

La sociedad fue creada con fecha 8 de febrero de 2013, como "Ovalle Casino Resort S.A.", según consta en escritura pública protocolizada en Notaría de Iván Torrealba Acevedo, Notario Público Titular de la trigésima tercera Notaría de Santiago.

El domicilio de la Sociedad es Av. Manuel Penafiel # 2711, comuna de Ovalle, Región de Coquimbo.

La sociedad está inscrita en el registro de Comercio del Conservador de Ovalle, con fecha 11 de febrero de 2013, a fojas 51 numero 35.

El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Ovalle, autorizada por la Superintendencia de Casinos y Juegos, en los términos de la ley N° 19.995 y sus reglamentos. Las actividades de servicios anexos son desarrolladas por Servicios del Pacífico S.p.A., una empresa del mismo Grupo a la cual se le da en arrendamiento las instalaciones para estos fines.

La sociedad tendrá una duración de 35 años a contar de la fecha de otorgamiento de la escritura pública y se renovará tácita y automática y sucesivamente por el mismo período salvo que en junta de accionistas, que se celebre con un año de anticipación a la renovación, se acuerde por mayoría absoluta de accionistas poner término a la sociedad, no renovándose por un nuevo período.

El marco regulatorio de la sociedad está dado por las Leyes N° 18.045 y 18.046 sobre Mercado de Valores y Sociedades Anónimas y además disposiciones pertinentes de los Códigos Civil y de Comercio.

Según resolución exenta N° 384, el día 28 de agosto de 2013 la Superintendencia de Casinos de Juegos le concedió a Ovalle Casino Resort S.A. la concesión para la explotación de un casino de juegos en la comuna de Ovalle.

El plazo de la concesión es de 15 años contando desde la emisión de la resolución exenta N.º 330 del 12 de agosto de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juegos, es decir, que rige a contar de la fecha de dicho certificado, y hasta el 12 de agosto de 2031. Este permiso podrá ser renovado mediante un nuevo proceso de postulación, teniendo la sociedad renovante un derecho preferente para la obtención del permiso, en el caso de que un tercer oferente iguale el ofrecimiento de la sociedad.

Ovalle Casino Resort S.A. inició sus actividades comerciales en el mes de agosto de 2016 y no presenta actividades operativas durante el período 2015. Para efectos de tributación en Chile el Rol Único Tributario (RUT) es el N°76.264.328-6.

El capital social de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 era de \$ 30.267.115.016 dividido en 71.478.456 acciones nominativas de una misma serie sin valor nominal, de las cuales se habían enterado y pagado \$ 30.267.115.016.

El 02 de mayo de 2025 Ovalle Casino Resort sufrió un proceso de escisión, producto del cual, parte de su capital se destinó a la creación de Inmobiliaria OCR. De esta manera, al 31 de diciembre de 2025, el capital social de Ovalle Casino Resort quedó compuesto por \$ 24.688.690 dividido en 71.478.456 acciones nominativas de una misma serie sin valor nominal, de las cuales se han enterado y pagado \$ 24.688.690.

Al 31 de diciembre de 2024, la propiedad de la Sociedad era la siguiente:

Accionistas	N° Acciones	%
Servicios del Pacífico S.p.A.	71.478.454	99,999998%
Invergaming Chile S.p.A.	1	0,000001%
Boldt Chile S.p.A.	1	0,000001%
Total	71.478.456	100,000000%

Luego del proceso de reorganización societaria, el 23 de diciembre de 2025 las acciones de Invergaming Chile SpA y de Boldt Chile SpA sobre Ovalle Casino Resort fueron vendidas a Bridge Entertainment SpA. Por lo tanto, al 31 de diciembre de 2025, la propiedad de la Sociedad es la siguiente:

Accionistas	N° Acciones	%
Servicios del Pacífico S.p.A.	71.478.454	99,999998%
Bridge Entertainment S.p.A.	2	0,000002%
Total	71.478.456	100,000000%

La controlante de la Sociedad es Servicios del Pacífico SpA, sociedad que explota los servicios anexos del casino, hotelería y gastronomía. La misma es controlada por otra sociedad chilena: Bridge Entertainment SpA.

Tanto en el ejercicio económico 2024 como en el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025, la sociedad no tuvo que cerrar la sala en ningún momento y pudo tener actividad sostenida en todo momento.

Nota 2 Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por la Sociedad en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Ovalle Casino Resort S.A., correspondiente al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con el Compendio de Normas de la Superintendencia de Casinos de Juegos, dando así cumplimiento a las instrucciones establecidas en la Resolución Exenta N° 3 emitida con fecha 2 de enero de 2024, así mismo dicha preparación ha sido de acuerdo a lo indicado en las Normas Internacionales de Información Financiera, primando las primeras respecto de estas últimas.

Los presentes estados financieros de la Sociedad abarcan los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de resultados por función para los periodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de resultados integrales para los periodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de cambios en el patrimonio por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de flujos de efectivo método directo por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

b) Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser el peso chileno la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

En los estados de situación financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. Considerando además de aplicar la realidad económica de las transacciones entre las partes.

A su vez, en el estado de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 se presenta comparado con el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024.

El estado de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto muestran los movimientos de los períodos 31 de diciembre 2025 y 2024.

c) Moneda funcional, de presentación y extranjera

Los importes incluidos en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de los estados financieros es el peso chileno.

Todas las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada período.

d) Tipo de cambio de moneda extranjera y variación de la Unidad de Fomento

Los tipos de cambio de las principales divisas y las variaciones de unidades de fomento utilizadas en los procesos contables de la Sociedad, respecto al peso chileno, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Moneda

Unidad reajuste	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Dólar americano (US\$)	907,13	996,46
Unidad de fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo e inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el rubro otros pasivos financieros corrientes.

f) Activos financieros

Según lo establecido por la NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes categorías de medición:

i. Costo Amortizado

Activos que se mantienen para la recolección de flujos de efectivo contractuales donde esos flujos de efectivo representan únicamente los pagos de capital e intereses. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

ii. Valor razonable con impacto en otros resultados integrales (“VRORI”)

Activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para vender los activos financieros, donde los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de capital e intereses. El interés ganado de estos activos financieros se incluye en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias o pérdidas no realizadas se registran como un ajuste del valor razonable en el estado de resultados integral y se transfieren al estado de resultados cuando el activo financiero se vende. Las ganancias y pérdidas cambiarias y los gastos por deterioro relacionados con los activos financieros se reconocen inmediatamente en el estado de resultados.

iii. Valor razonable con impacto en resultados (“VRR”)

Activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o VRORI. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros a VRR se reconocen inmediatamente en el estado de resultados.

La clasificación depende del modelo de negocios de la Sociedad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. En tal sentido, la Sociedad al no tener inversiones, ha clasificado los demás activos financieros como medidos al costo amortizado.

g) Propiedad, planta y equipos

Se clasifican en Propiedades, planta y equipos aquellos elementos de inmovilizados utilizados en las actividades operacionales del grupo. Tanto el hotel como todos los puntos gastronómicos, que son arrendados a la relacionada Servicios del Pacífico S.p.A., se tratan como propiedad, planta y equipo dado que, por una cuestión legal del objeto de las sociedades de casinos de juego, dichos servicios los explota la sociedad relacionada. A fines del análisis de los inmovilizados, se considera al Hotel, Casino y Gastronomía como una sola unidad generadora de efectivo (UGE) según la Norma Internacional de Contabilidad N° 36 “Deterioro del valor de los activos”.

i. Valorización inicial en régimen NIIF

Los elementos de activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, salvo terrenos y obras en curso, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los terrenos y las obras en curso se presentan a sus costos iniciales netos de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo fijo y hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional o en una unidad reajutable se convierten a dicha moneda funcional al tipo de cambio o unidad reajutable vigente al día de la adquisición.

ii. Valorización posterior

La Sociedad opta por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipos al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Los desembolsos por reparaciones y mantenciones a los bienes de propiedad, planta y equipos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Respecto de las Propiedades, planta y equipo adquiridos mediante una combinación de negocios, estos son valorados a su valor razonable según es requerido por la NIIF 3, para posteriormente considerar dicho valor como costo del bien.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado) y se incluyen en el Estado de resultados integrales s.

iii. Depreciación

Los terrenos y obras en curso no se deprecian.

La depreciación se calcula utilizando el método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil de los activos se ha determinado principalmente conforme al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

A continuación, las vidas útiles:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones	80	80
Instalaciones	15	15
Máquinas de azar	5	8
Mesas de juego	5	10
Bingo	10	10
Cámaras de CCTV	3	15
Equipos y Herramientas	5	5
Equipos computacionales	3	6
Muebles y útiles	10	10
Otras	3	10

Además, en el caso de bienes arrendados su vida útil puede amortizarse hasta la duración del contrato de arrendamiento.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

h) Arrendamientos

La NIIF 16 que establece diferencias entre un arrendamiento y un contrato de servicios en función de la capacidad del cliente de controlar el activo objeto del arrendamiento. Un contrato es, o contiene un arrendamiento si otorga al cliente el derecho a ejercer el control del uso del activo identificado durante un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene:

- Derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado, y,
- Derecho a dirigir el uso de dicho activo.

La Administración de la Sociedad debe identificar al inicio del contrato si se verifican dichas condiciones. En tal caso deberá determinar el activo por derecho de uso y como contrapartida reconocer el pasivo por el contrato.

En caso de no cumplirse las mencionadas condiciones, la Sociedad reconoce los gastos por los contratos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato y sobre base devengada.

En la adopción de esta norma, no existe ningún impacto, ya que la Sociedad no reconoció ningún activo por derecho de uso, dado que aquellos arrendamientos que mantiene no contemplan flujos de fondos fijos, sino que son 100% variables, no relacionados con tasas o índices, con lo cual es impracticable la determinación del activo por derecho de uso.

i) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Para activos intangibles de vida útil no definida y la plusvalía, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

Los demás activos fijos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Los activos no financieros distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro en períodos anteriores se someten a prueba en cada fecha de cierre del estado financiero para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta "Otras ganancias (pérdidas)".

j) Capital pagado

Las acciones ordinarias suscritas y pagadas se clasifican como capital pagado. La sociedad distribuye y contabiliza los dividendos por pagar en la medida que los resultados y las disponibilidades de caja lo permitan.

k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

Dentro de las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se presentan los tickets vigentes no cobrados cuyo periodo de vigencia aún no ha expirado y que constituyen hasta la fecha de vencimiento, premios devengados, pero no pagados u obligaciones por pagar por concepto de juegos de máquinas de azar. Cuando un ticket no cobrado expira, de acuerdo a su periodo de vigencia, se reconoce un ingreso de juego formando parte de los ingresos de Win.

l) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontados todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado conforme a la tasa de interés efectiva.

m) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

i. Impuesto a la renta corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor

estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance.

ii. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- Las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias asociadas y en negocios conjuntos en la medida que la entidad pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro; y las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte, la tasa actual y futura aplicable a la Sociedad es del 27% ya habiendo terminado la escala gradual impuesto por la ley (desde el 2018 en adelante).

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos. Para este propósito, se presume que el importe en libros de las propiedades de inversión medidas al valor razonable se recuperará mediante la venta, y la entidad no ha refutado esta presunción.

n) Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a los días de vacaciones pendiente multiplicado por las compensaciones de cada trabajador. La sociedad también reconoce una provisión para otros beneficios a empleados, la cual tiene como objetivo garantizar la cobertura de los compromisos asumidos por la empresa en relación con el bienestar y la seguridad de sus trabajadores, capacitaciones y otras iniciativas destinadas a mejorar el ambiente laboral y la calidad de vida de los empleados.

o) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o prospectiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones por reestructuración son reconocidas en el período en el cual la Sociedad está legal o constructivamente comprometido con el plan. Los costos relevantes son sólo aquellos incrementales o que se incurrirán como resultado de la reestructuración.

Las provisiones de pozos reflejan el incremento de los pozos progresivos que se acumulan producto del juego de los clientes. La variación entre el valor acumulado en los pozos progresivos por los aportes de los jugadores, de un periodo con respecto a otro, se presentan rebajando o aumentando el Win, según corresponda.

p) Medioambiente

En el caso de existir obligaciones se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipo.

q) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable, y es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus subsidiarias y viceversa.

Ovalle Casino Resort S.A. reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por lo tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

Por otro lado, los servicios anexos son explotados por el accionista mayoritario de la Sociedad, Servicios del Pacífico S.p.A. La Sociedad reconoce mensualmente el ingreso por el alquiler del inmueble y demás instalaciones y prestaciones otorgadas a la Sociedad relacionada para que pueda explotar los mencionados servicios. El mismo se encuentra estipulado en un contrato de explotación de servicios adicionales al casino de juego y es por UF 2.700 mensuales.

La NIIF 15 establece un marco integral para determinar cuánto y cuándo los ingresos son reconocidos. La misma establece los criterios para el registro contable de los ingresos procedentes de contratos con clientes y establece un nuevo modelo de cinco pasos que aplica a la contabilización de los ingresos procedentes de contratos con clientes:

- Etapa 1: Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Etapa 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Etapa 3: Determinar el precio de la transacción.
- Etapa 4: Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato.
- Etapa 5: Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisfice una obligación de desempeño.

De acuerdo con la NIIF 15 el ingreso se reconoce por un importe que refleje la contraprestación que una entidad espera tener derecho a recibir a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente, en el momento en que el cliente obtiene el control de los bienes o servicios prestados.

La norma requiere un análisis a efectos de determinar el momento en el que se transfiere dicho control: en un punto en el tiempo o a lo largo de un periodo de tiempo.

La Sociedad reconoce los ingresos en el momento en que los bienes se venden o se prestan los servicios.

r) Investigación y desarrollo

Estos gastos son presentados en la cuenta Gastos de administración del Estado de Resultados Integrales, y registrados en el ejercicio en que se incurren.

s) Impuesto al juego

Los impuestos al juego se presentan en el rubro de activo y pasivo por impuestos corrientes, de forma separada, los cuales se identifican claramente en la nota 13.

Nota 3 Gestión de Riesgo

La Administración de Ovalle Casino Resort S.A., ha determinado que la administración del riesgo financiero será gestionada directamente, debiendo proveer financiamiento y administrar los riesgos de tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación y riesgo de crédito, de acuerdo con los procedimientos y objetivos determinados. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo proveniente de las necesidades del negocio y las variables del mercado.

El Directorio revisa, de acuerdo con los lineamientos entregados, la estructura de administración del riesgo, como también los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con dichas actividades.

Entre los distintos factores de riesgo que afectan a la Sociedad y la forma en que la administración de Ovalle Casino Resort S.A. los administra, podemos mencionar los siguientes:

3.1. Riesgo de liquidez

La Administración define el riesgo de liquidez como la dificultad que se presenta al no poder cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros. En consecuencia, se ha enfocado en asegurar en

forma constante y suficiente la liquidez con el objeto de cumplir con sus obligaciones, ya sea para condiciones de crisis o normales.

El riesgo de liquidez de la Sociedad mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento, necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento del capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Los accionistas de la Sociedad han comprometido efectuar los aportes de capital o financiaciones necesarias para permitir el normal desarrollo de sus actividades, tendientes a alcanzar el equilibrio en el capital de trabajo y lograr en el mediano plazo el punto de equilibrio en los resultados operacionales.

Los vencimientos contractuales de los activos y pasivos financieros para el ejercicio 2025 son:

	Al 31 de diciembre de 2025				
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes, hasta 3 meses	Más de 3 meses, hasta 1 año	Más de 1 año, hasta 3 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	541.188	-	-	-	541.188
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	-	67.599	18.449	-	86.048
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	3.311.067	-	3.311.067
Otros activos financieros	-	-	500	-	500
Totales	541.188	67.599	3.330.016	-	3.938.803
Otros Pasivos financieros	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	129.515	129.515	64.758	-	323.788
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-
Totales	129.515	129.515	64.758	-	323.788

Los vencimientos contractuales de los activos y pasivos financieros para el ejercicio 2024 son:

	Al 31 de diciembre de 2024				
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes, hasta 3 meses	Más de 3 meses, hasta 1 año	Más de 1 año, hasta 3 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	511.895	-	-	-	511.895
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	-	128.041	18.134	-	146.175
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	2.316.973	-	2.316.973
Otros activos financieros	-	-	500	-	500
Totales	511.895	128.041	2.335.607	-	2.975.543
Otros Pasivos financieros	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	94.414	94.414	47.206	-	236.034
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (1)	-	-	16.751.418	-	16.751.418
Totales	94.414	94.414	16.798.624	-	16.987.452

(1) Independientemente que los contratos no establezcan fecha de vencimiento, existe acuerdo de las sociedades relacionadas de no requerir el pago en condiciones de estrechez financiera.

La sociedad tiene un 22% de sus deudas en moneda extranjera (U\$S 73.919,26 y EUR 4.939,57). Este porcentaje disminuyó considerablemente respecto al ejercicio 2024, debido a la escisión sufrida por Ovalle Casino Resort, en donde cedió sus deudas y créditos con las sociedades que en su momento eran relacionadas. Por lo cual, la Gerencia considera que la Sociedad no se encuentra expuesta al riesgo del tipo de cambio ni de liquidez por las mencionadas deudas.

3.2 Riesgo de proveedores

La Administración mantiene un abastecimiento ampliamente diversificado con múltiples proveedores, por tal razón no se advierten riesgos relacionados.

3.3 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la sociedad.

La Sociedad considera que el riesgo de crédito es bajo o nulo dado que se compone principalmente por tarjetas de crédito a cobrar y en la historia de compañía no se originaron incobrables significativos dada dicha modalidad.

3.4 Riesgo de tasa de interés

La Administración busca tener la mayor parte de su deuda en tasa de interés fija, de tal forma de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en la tasa de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros. La Sociedad al 31 de diciembre de 2025 no tiene préstamos financieros vigentes, por lo que no se encuentra expuesta al riesgo de tasa de interés.

3.5. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es la exposición de la Sociedad a ver afectados sus ingresos o el valor de los instrumentos financieros que mantiene, por los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios pactados. Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no está expuesta al riesgo de mercado.

Nota 4 Información por segmento

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su único giro es explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Ovalle. Los servicios anexos son desarrollados por Servicios del Pacífico S.p.A., una empresa del Grupo a la cual se le da en arrendamiento las instalaciones para dicho fin.

Nota 5 Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 no presentan cambios en las políticas contables respecto al año anterior.

Nota 6 Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Ausencia de convertibilidad (Modificaciones a la NIC 21)</p> <p>El IASB emitió modificaciones a la NIC 21 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada. Las modificaciones especifican cuando una moneda es convertible en otra moneda y, cuando no lo es, cómo determinar la tasa de cambio a utilizar y qué revelaciones realizar en notas a los estados financieros.</p>	<p>Periodos anuales que comienzan en o después del 1de enero de 2025. Se permite adaptación anticipada.</p>

La aplicación de estas normas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF (IFRS por su sigla en inglés) que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2025, y que no fueron adoptadas anticipadamente, han sido debidamente incorporadas en los procesos contables de la Sociedad, sin efectos significativos en los estados financieros.

Nuevos pronunciamientos contables:

Las Normas, Enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros</p> <p>Las modificaciones se relacionan a ciertas cuestiones de aplicación de los requerimientos de clasificación y medición de instrumentos financieros. Dichas modificaciones incluyen: 1) Aclaraciones sobre como deben evaluarse los flujos de efectivo contractuales de activos financieros con cláusulas ESG y similares a efectos de su clasificación; 2) Cancelación de pasivos a través de sistemas de pago electrónico: se aclara la fecha en que un activo financiero o pasivo financiero es dado de baja y se incorpora una opción de política contable para permitir dar de baja un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de cancelación si se cumplen determinadas condiciones; y 3) Revelaciones adicionales para incrementar la transparencia sobre inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en ORI y de instrumentos financieros con cláusulas contingentes (por ejemplo, ligados a objetivos relacionados con ESG)</p>	<p>Ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2026, permitiendo su aplicación anticipada.</p>
<p>Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF</p> <p>Las modificaciones se relacionan a ciertas aclaraciones relacionadas a diversas cuestiones específicas de aplicación de los requerimientos de ciertas normas (NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7).</p>	<p>Ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2026, permitiendo su aplicación anticipada</p>
<p>NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los estados financieros</p> <p>El IASB emitió la NIIF 18 que resulta aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2027, permitiendo su aplicación anticipada. Los requerimientos de NIIF 18 se focalizan en mejorar la información proporcionada a los inversores sobre el resultado y se vincula con: a) la modificación de la estructura del estado de resultados para lograr mayor comparabilidad, incluyendo tres categorías definidas de ingresos y gastos (operativos, inversión, y financiación) y requiriendo la inclusión de nuevos subtotales (incluyendo resultado operativo); b) mayor transparencia de las “medidas de desempeño definidas por la gerencia” para que los inversores entiendan como se calculan esas métricas y como se relacionan con los importes del estado de resultados; y c) mejora en el agrupamiento de información en los estados financieros, incorporando orientación sobre cómo organizar la información y si proporcionarla en los estados financieros básicos o en las notas, y proporcionando mayor transparencia sobre los gastos operativos.</p>	<p>Ejercicios que se inician a partir del 1 de enero de 2027, con aplicación anticipada permitida.</p>

La administración está analizando el impacto de la aplicación de las nuevas normas. En la etapa actual del análisis, aún en desarrollo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán.

Nota 7 Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En los estados financieros de Ovalle Casino Resort S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos (PPE).
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- La recuperabilidad del activo por impuesto diferido.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

Nota 8 Efectivo y equivalentes al efectivo

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	3.764	4.423
Saldo bancos	380.066	326.010
Otros (1)	157.358	181.462
Total	541.188	511.895

(1) Fondo de reserva de liquidez

El Fondo de reserva de liquidez, corresponde a la reserva de liquidez suficiente que el casino debe mantener de manera permanente para responder a las apuestas que se realicen diariamente en el establecimiento, según lo establecido en el Artículo 23 del Decreto Supremo 547 de Reglamento de Juegos de Azar en Casinos de Juego y Sistema de Homologación.

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto Supremo 547, de 2005, Ovalle Casino Resort S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad mantiene un Encaje o Reserva de liquidez de M\$ 157.358 al 31 de diciembre de 2025 (al 31 de diciembre de 2024 mantenía una reserva liquidez de M\$ 181.462).

La Sociedad no mantiene restricciones sobre el efectivo y equivalentes al efectivo a la fecha de emisión de los estados financieros, excepto el fondo de liquidez.

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024 son los siguientes:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Dólar estadounidense	54.442	18.715
Peso chileno	486.746	493.180
Total	541.188	511.895

Nota 9 Otros activos no financieros

Corresponde al desembolso de gastos y seguros que se cargan a resultados de acuerdo con su período de vigencia.

Otros activos no financieros, corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Seguros a devengar	-	-
Otros (1)	-	70.314
Totales	-	70.314

(1) Licencias anuales y Patentes Municipales semestrales pagadas por adelantado, y diferimiento en las cobranzas con tarjetas.

Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

La composición de los deudores comerciales y de otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Cobranzas con tarjetas	67.601	128.041
Sub total deudores comerciales	67.601	128.041
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipos proveedores	-	-
Anticipos al personal	-	334
Fondos por rendir	43	-
Otros deudores varios (*)	18.406	17.800
Sub total otras cuentas por cobrar	18.449	18.134
Total	86.050	146.175

(*) Embargos bancarios

Nota 11 Saldo y transacciones con empresas relacionadas

Los saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la ley 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima cerrada, deberán observar condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes. A su vez, las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo señalado en el artículo 146 de la ley 18.046.

Los montos indicados como transacciones en cuadros adjuntos corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas. No existen estimaciones de incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

a) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

El detalle de los saldos con entidades relacionadas es el siguiente:

Documentos y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		31.12.2025	31.12.2024
Entidad	Relación	M\$	M\$
Servicios del Pacífico S.p.A. (Arriendos)	Accionista	3.311.067	2.263.600
Boldt Chile S.p.A. (*)	Propietario común	-	29.336
Boldt S.A. (*)	Controlador holding	-	24.037
Totales		3.311.067	2.316.973

(*) Al 31 de diciembre de 2025 estas sociedades ya no se consideran partes relacionadas, debido a la venta de acciones de Boldt Chile SpA e Invergaming Chile SpA. Ver Nota 1.

Documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		31.12.2025	31.12.2024
Entidad	Relación	M\$	M\$
Servicios del Pacífico	Accionista	-	421
Invergaming Grup S.L. (*) (Comerciales)	Controlador holding	-	169.189
Invergaming Grup S.L. (*) (Provisión deudas comerciales)	Controlador holding	-	880
Invergaming Grup S.L. (*) (1)	Controlador holding	-	8.297.249
Boldt S.A. (*) (1)	Controlador holding	-	4.999.869
Club de Golf Peralada S.A. (*) (Comerciales)	Propietario común	-	4.234
Chillán Casino Resort S.A. (*) (2)	Propietario común	-	366.101
ICM S.A. (*) (Comerciales)	Propietario común	-	59.270
ICM S.A. (*) (Provisión deudas comerciales)	Propietario común	-	3.533
Boldt Chile SpA (*) (3)	Propietario común	-	2.840.775
B-Gaming S.A. (*) (Comerciales)	Propietario común	-	9.897
Totales		-	16.751.418

(*) Al 31 de diciembre de 2025 estas sociedades ya no se consideran partes relacionadas, debido a la venta de acciones de Boldt Chile SpA e Invergaming Chile SpA. Ver Nota 1.

(1) Corresponden a contratos de mutuo a la vista, sin fecha de vencimiento y se componen de la siguiente manera:

Al 31 de diciembre de 2025

No existen saldos con Invergaming Grup SL ni con Boldt S.A.

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad	Fecha otorgamiento	Capital	Tasa de interés	Intereses	Totales	
		US\$	%	US\$	US\$	M\$
Invergaming Grup SL	01.jun.2016	203.518,91	3,00%	9.836,75	213.355,66	212.600
Invergaming Grup SL	13.jun.2016	1.000.000,00	3,00%	260.333,33	1.260.333,33	1.255.872
Invergaming Grup SL	11.ago.2016	1.000.000,00	3,00%	441.391,67	2.141.391,67	2.133.811
Invergaming Grup SL	04.oct.2018	1.700.000,00	2,00%	6.336,11	56.336,11	56.137
Invergaming Grup SL	10.abr.2019	50.000,00	2,00%	29.069,44	279.069,44	278.082
Invergaming Grup SL	10.abr.2019	250.000,00	2,00%	6.976,67	66.976,67	66.740
Invergaming Grup SL	28.jun.2019	60.000,00	2,00%	16.783,33	166.783,33	166.193
Invergaming Grup SL	22.jul.2019	150.000,00	2,00%	16.030,56	161.030,56	160.461
Invergaming Grup SL	24.sept.2019	145.000,00	2,00%	535,00	5.535,00	5.515
Invergaming Grup SL	16.dic.2019	5.000,00	SOFR U\$S + 0,5%	503.410,87	3.303.410,87	3.291.717
Invergaming Grup SL	10-abr-19	2.800.000,00	2,00%	5.808,33	55.808,33	55.611
Invergaming Grup SL	24-sept-19	50.000,00	2,00%	17.102,22	177.102,22	176.475
Invergaming Grup SL	25-nov-19	160.000,00	SOFR U\$S + 0,5%	50.863,08	330.863,08	329.692
Invergaming Grup SL	31-dic-20	280.000,00	SOFR U\$S + 0,5%	4.032,74	26.532,74	26.438
Invergaming Grup SL	8-ene-20	22.500,00	SOFR U\$S + 0,5%	12.197,02	82.197,02	81.905
Subtotal Invergaming Grup SL		7.876.018,91		1.380.707,13	8.326.726,04	8.297.249

Boldt SA.	26.may.2016	203.894,33	3,00%	9.854,89	213.749,22	212.993
Boldt SA.	01.jun.2016	1.000.000,00	3,00%	261.254,82	1.261.254,82	1.256.790
Boldt SA.	29.jul.2016	900.000,00	3,00%	230.704,34	1.130.704,34	1.126.702
Boldt SA.	03.ago.2016	800.000,00	3,00%	204.737,19	1.004.737,19	1.001.180
Boldt SA.	04.oct.2018	50.000,00	2,00%	6.333,33	56.333,33	56.134
Boldt SA.	10.abr.2019	250.000,00	2,00%	29.055,56	279.055,56	278.068
Boldt SA.	10.abr.2019	60.000,00	2,00%	6.973,33	66.973,33	66.736
Boldt SA.	28.jun.2019	150.000,00	2,00%	16.775,00	166.775,00	166.185
Boldt SA.	22.jul.2019	145.000,00	2,00%	16.022,50	161.022,50	160.452
Boldt SA.	24.sept.2019	5.000,00	2,00%	534,72	5.534,72	5.515
Boldt SA.	10-abr-19	50.000,00	2,00%	5.733,33	55.733,33	55.536
Boldt SA.	24-sept-19	160.000,00	2,00%	16.862,22	176.862,22	176.236
Boldt SA.	25-nov-19	280.000,00	SOFR U\$S + 0,5%	50.103,79	330.103,79	328.935
Boldt SA.	31-dic-20	22.500,00	SOFR U\$S + 0,5%	3.971,73	26.471,73	26.378
Boldt SA.	8-ene-20	70.000,00	SOFR U\$S + 0,5%	12.320,61	82.320,61	82.029
Subtotal Boldt S.A.		4.146.394,33		871.237,37	5.017.631,70	4.999.869
Totales		11.092.413,24		2.251.944,50	13.344.357,74	13.297.118

(2) Corresponden a contratos de mutuo a la vista, sin fecha de vencimiento y se componen de la siguiente manera:

Al 31 de diciembre de 2025

No existen saldos con Chillan Casino Resort SA.

Al 31 de diciembre de 2024

Entidad	Fecha otorgamiento	Capital	Tasa de interés	Intereses	Totales
		M\$	%	M\$	M\$
Chillán Casino Resort S.A.	01.Ene.2019	309.500	3,00%	56.601	366.101
Total Chillán Casino Resort S.A.		309.500		56.601	366.101

(3) Corresponden a contratos de mutuo a la vista, sin fecha de vencimiento y se componen de la siguiente manera

Al 31 de diciembre de 2025

No existen saldos con Boldt Chile SpA.

Al 31 de diciembre de 2024

Entidad	Fecha otorgamiento	Capital	Tasa de interés	Intereses	Totales
		M\$	%	M\$	M\$
Boldt Chile SpA	01.Feb.2024	2.800.000	2,00%	50.866,67	2.840.775
Subtotal Boldt Chile SpA		2.800.000		50.866,67	2.840.775

b) Transacciones entre entidades relacionadas

Durante el período 2025 y 2024, la Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones con entidades relacionadas:

Sociedad	Relación	Transacción	2025		2024	
			Monto		Monto	
			M\$	Efecto en resultados M\$	M\$	Efecto en resultados M\$
Servicios del Pacífico S.p.A.	Accionista	Préstamos otorgados	-	-	(40)	-
		Cobro préstamos	-	-	81.051	-
		Préstamos recibidos	(79)	-	421	-
		Pago de préstamos	421	-	-	-
		Préstamos cedidos (**)	79	-	-	-
		Cuenta Corriente mercantil	464.170	-	440.374	-
		Servicios recibidos	-	-	181.741	(181.741)
		Arriendos	1.270.283	1.270.283	1.217.256	1.217.256
Boldt S.A. (*)	Controlador holding	Intereses	39.427	(39.427)	120.787	(120.787)
		Cuenta Corriente mercantil	-	-	(157.461)	-
		Créditos cedidos (**)	(22.806)	-	-	-
		Préstamos cedidos (**)	4.782.685	-	-	-
		Préstamos otorgados	-	-	(23.371)	-
Invergaming Grup S.L. (*)	Controlador holding	Intereses	82.654	(82.654)	272.451	(272.451)
		Préstamos cedidos (**)	7.953.826	-	-	-
Boldt Chile S.p.A. (*)	Propietario común	Intereses perdidos	17.546	(17.546)	48.389	(48.389)
		Préstamos otorgados	-	-	(8.666)	-
		Pago de préstamos	159.541	-	-	-
		Préstamos recibidos	-	-	2.657.004	-
		Préstamos cedidos (**)	2.560.357	-	-	-
		Créditos cedidos (**)	(29.691)	-	-	-
		Intereses ganados	354	354	876	876
Chillán Casino Resort S.A. (*)	Propietario común	Intereses	3.126	(3.126)	9.429	(9.429)
		Préstamos cedidos (**)	369.227	-	-	-
ICM S.A. (*)	Propietario común	Cuenta Corriente mercantil	(77.184)	-	(50.150)	-

(*) Al 31 de diciembre de 2025 estas sociedades ya no se consideran partes relacionadas

(**) Estos movimientos son consecuencia de la escisión ocurrida el 02 de mayo de 2025.

c) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 en transacción alguna, excepto las descritas.

d) Pagos al personal clave de la gerencia:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, se han cancelado al personal clave por concepto de remuneraciones y beneficios un monto de M\$ 197.506 (M\$ 174.496 durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024).

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el personal clave es el siguiente:

Cargo	Cantidad
Gerente general	1
Director de juegos	1
Gerente comercial	1
Gerente de operaciones	1

Nota 12 Inventarios

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones, etc)	13.959	8.462
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	1.921	3.023
Alimentos y bebidas	-	-
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes (*)	24.641	9.007
Total	40.521	20.492

(*) Artículos de merchandising e insumos de limpieza

Nota 13 Activos y pasivos por impuestos corrientes

La Sociedad al 31 de diciembre de 2025 presenta una pérdida tributaria estimada de M\$ 26.561.715 (pérdida tributaria por M\$ 25.277.883 al 31 de diciembre de 2024) por lo cual, no ha registrado una provisión por impuesto a la renta. La provisión de impuesto a las ganancias registrada al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 corresponde al impuesto único del artículo 21 de la ley de impuesto a la renta, por gastos rechazados como se expone en nota 16 inciso b).

a) Los activos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes		
IVA crédito fiscal	18.865	16.672
Anticipos impuesto a la renta (PPM)	14.215	16.057
Total	33.080	32.729

b) Los pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos corrientes		
IVA débito fiscal	91.017	105.719
Impuestos al juego (20%)	74.353	90.523
Impuestos a las entradas	37.371	37.689
Saldo a favor por impuestos	(5.676)	(5.676)
Retenciones de impuesto único	916	-
Provisión Gastos Rechazados (Art.21 Ley impuesto a la renta)	1.347	2.266
Total	199.328	230.521

Nota 14 Intangibles

Corresponde a activos intangibles distintos de la plusvalía, invertidos en software de acuerdo con el siguiente detalle:

Software	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	384.841	384.841
Adiciones	-	-
Saldo final	384.841	384.841
Amortización		
Saldo inicial	(382.815)	(381.385)
Amortización del ejercicio	(1.430)	(1.430)
Saldo final	(384.245)	(382.815)
Valor neto	596	2.026

Nota 15 Propiedades, planta y equipo

En los siguientes cuadros se muestran los elementos de propiedades, plantas y equipos a las fechas que se indican:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	-	2.597.446
Construcciones	7.396	12.062.119
Instalaciones	63.392	1.733.842
Máquinas de azar (1)	39.103	64.965
Mesas de juego	-	-
Bingo	-	-
Cámaras de CCTV	105.036	123.706
Equipos y Herramientas	-	-
Equipos Computacionales	4.239	7.450
Muebles y útiles	-	-
Otras propiedades, planta y equipos	2.063	17.855
Total propiedades, planta y equipos, neto	221.229	16.607.383

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Terrenos	-	2.597.446
Construcciones	5.365.460	18.254.290
Instalaciones	1.539.030	5.286.461
Máquinas de azar	3.065.987	3.065.987
Mesas de juego	271.986	271.986
Bingo	31.558	31.558
Cámaras de CCTV	1.122.385	1.122.385
Equipos y Herramientas	172.354	172.354
Equipos Computacionales	338.349	338.349
Muebles y útiles	835.692	835.692
Otras propiedades, planta y equipos	812.923	812.923
Total propiedades, planta y equipos, bruto	13.555.724	32.789.431

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor de las propiedades, plantas y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones	(5.358.064)	(6.192.171)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(1.475.638)	(3.552.619)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Máquinas de azar	(3.026.884)	(3.001.022)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego	(271.986)	(271.986)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo	(31.558)	(31.558)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(1.017.349)	(998.679)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y Herramientas	(172.354)	(172.354)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos Computacionales	(334.110)	(330.899)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(835.692)	(835.692)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, plantas y equipos	(810.860)	(795.066)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor propiedades, plantas y equipos	(13.334.495)	(16.182.046)

Los movimientos contables del período 2025 y del ejercicio 2024, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

31 de diciembre de 2025:

Movimientos año 2025	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y Herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2025	2.597.446	12.062.119	1.733.842	64.965	-	-	123.706	-	7.450	-	17.855	16.607.383
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas/Pérdida por Deterioro/Retiros/Ventas	(2.597.446)	(11.999.265)	(1.577.068)	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.173.779)
Gasto por depreciación	-	(55.458)	(93.382)	(25.862)	-	-	(18.670)	-	(3.211)	-	(15.792)	(212.375)
Total movimientos	(2.597.446)	(12.054.723)	(1.670.450)	(25.862)	-	-	(18.670)	-	(3.211)	-	(15.792)	(16.386.154)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	-	7.396	63.392	39.103	-	-	105.036	-	4.239	-	2.063	221.229

31 de diciembre de 2024:

Movimientos año 2024	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y Herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2024	2.597.446	12.228.287	1.993.776	90.827,00	-	-	142.376	-	10.661,00	-	46.996,00	17.110.369
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.664	2.664
Bajas/Pérdida por Deterioro/Retiros/Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23.866)	(23.866)
Gasto por depreciación	-	(166.168)	(259.934)	(25.862)	-	-	(18.670)	-	(3.211)	-	(7.939)	(481.784)
Total movimientos	-	(166.168)	(259.934)	(25.862)	-	-	(18.670)	-	(3.211)	-	(29.141)	(502.986)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	2.597.446	12.062.119	1.733.842	64.965	-	-	123.706	-	7.450	-	17.855	16.607.383

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no mantiene obligaciones por retiro, desmantelamiento o rehabilitación de los sitios en donde operan sus instalaciones, toda vez que la naturaleza de los negocios y operaciones que posee Ovalle Casino Resort S.A. no conlleva a compromisos legales o constructivos para la sociedad.

En el periodo analizado (01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y en todo el ejercicio 2024) no se registran resoluciones exentas emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego por modificaciones de infraestructura en Ovalle Casino Resort.

Nota 16 Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el valor libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 han sido calculados considerando los efectos en la modificación legal del impuesto a las ganancias, según Ley 20.630, publicada el 21 de septiembre de 2014.

En el mes de junio de 2025 se analizó la recuperabilidad de los quebrantos impositivos contabilizados dentro del impuesto diferido. Como resultado, se dio de baja el 100% de los quebrantos. De esta manera, al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

a) Detalles de activos y pasivos por impuestos diferidos:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Diferencia valorización inmovilizado financiero-tributario	-	1.097.338
Diferencia valorización leasing financiero-tributario	-	-
Provisiones por vacaciones y pozo progresivo	-	90.938
Gastos de organización	-	9.945
Pérdidas tributarias	-	4.090.310
Previsión recuperabilidad pérdidas tributarias	-	(4.090.310)
Diferencia valorización inventarios financiero-tributario	-	35
Total	-	1.198.256

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Software	-	672
Diferencia valorización leasing financiero-tributario	-	104.773
Total	-	105.445

Totales netos activos (pasivos) por Impuestos diferidos	-	1.092.811
---	---	-----------

b) Detalle de impuesto a las ganancias:

El efecto en resultados es el siguiente:

Beneficio (gasto) por impuestos a las ganancias	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión Gastos Rechazados (Art.21 Ley impuesto a la renta)	(1.347)	(2.266)
Diferencia Impuesto a las ganancias año anterior	-	897
Impuestos diferidos	(1.092.811)	-
Totales	(1.094.158)	(1.369)

c) Conciliación de la tasa efectiva

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Tasa Impuesto	Monto	Tasa Impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.826.895		(1.612.650)
Beneficio / (Impuesto) a las ganancias tasa legal	27,00%	493.262	27,00%	(435.416)
Efecto impuestos diferidos del ejercicio	-59,82%	(1.092.811)	0,00%	-
Efecto diferencias permanentes y otros	27,07%	(494.609)	26,92%	434.047
	-59,89%	(1.094.158)	0,08%	(1.369)

Nota 17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	272.977	186.576
Deudas por concepto de Ticket vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	8.062	4.378
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	-	-
Deudas por fichas de valores en circulación	12.209	9.429
Otros (1)	30.540	35.651
Total	323.788	236.034

(1) El desglose del rubro "Otros" se muestra como sigue:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Retenciones a trabajadores	30.540	25.608
Depósitos pendientes de conciliación	-	10.043
Total	30.540	35.651

Nota 18 Provisiones

La composición de la nota es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otras Provisiones corrientes	208.705	191.743
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	117.852	179.659
Total	326.557	371.402

Nota 18.1 Otras provisiones corrientes

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otras provisiones 1	-	-
Otras provisiones 2	-	-
Provisiones Incremento por juego (1)	208.705	191.743
Total	208.705	191.743

(1) Corresponde al Pozo Progresivo que el casino mantiene para premios de máquinas de juegos y juegos de bingo, cuyo detalle es el siguiente:

i. Resumen de Pozos Progresivos por categorías de juego:

Origen del pozo	Cantidad MDA/mesas/niveles de pozo progresivo		Incremento por Juego	
	2025	2024	2025	2024
	Cantidad	Cantidad	M\$	M\$
Pozos progresivos MDA (ii)	123	123	75.930	85.880
Pozos progresivos mesas juego (iii)	6	6	127.038	100.126
Bingo (iv)	3	3	5.737	5.737
Total pozos progresivos	132	132	208.705	191.743

ii. Progresivos máquinas de azar:

N°	Origen del pozo	Cantidad MDA/mesas/niveles de pozo progresivo		Incremento por juego	
		2025	2024	2025	2024
1	FISHING BOB	-	-	-	-
2	WICKED DRAGON	1	1	82	46
3	TARZAN	-	-	-	-
4	SPHINX 3D	1	1	436	125
5	SPHINX 3D	1	1	433	85
6	BEJEWELLED	-	-	-	-
7	ZUMA	1	1	19	19
8	LIFE OF LUXURY	-	-	-	-
9	DOGGIE CASH	1	1	311	83
10	CASH FEVER	-	-	-	-
11	BIER HAUS	1	1	81	48
12	NAPOLEON Y JOSEFINA	1	1	6	64
13	WICKED DRAGON	1	1	31	58
14	CASH FEVER HOT AND WILD	1	1	271	131
15	GREAT ZEUS	1	1	61	36
16	ZILLION GATORS	1	1	10	104
17	ZILLION GATORS	1	1	20	31
18	VOLCANO	6	6	2.353	6.458
19	LIFE OF LUXURY	-	-	-	-
20	DANCING IN RIO	1	1	2	3
21	LADY GODIVA	1	1	9	17
22	BULL ELEPHANT	1	1	34	24
23	WALKING DEAD	-	-	-	-
24	DRAGON OF DESTINY	-	-	-	-
25	GOLDEN GRIFFIN	-	-	-	-
26	SWEET DAYBREAK	1	1	78	78
27	SWEET MOONLIGHT	1	1	317	317
28	BETTY BOOP'S FORTUNE TELLER	-	-	-	-
29	DOGGIE CASH	1	1	929	668
30	CASH FEVER	1	1	368	253
31	FU DAO LE	6	6	4.180	2.761
32	GOLD STAR MULTIGAME	1	1	1.541	1.541
33	PANDA PARADISE	1	1	107	46
34	ELECTRIC BOOGALOO	1	1	120	120
35	GOLD STAR MULTIGAME	1	1	631	780
36	WICKED BEAUTY	-	-	-	-
37	DANGEROUS BEAUTY 2	-	-	-	-

N°	Origen del pozo	Cantidad MDA/mesas/niveles de pozo progresivo		Incremento por juego	
		2025	2024	2025	2024
38	MYSTICAL MERROW	1	1	221	321
39	MYSTICAL MERROW	1	1	538	245
40	TREASURE VOYAGE	1	1	189	189
41	QUEST FOR DIAMONDS	1	1	268	246
42	Glamorous Peacock (RF)	1	1	78	78
43	Solstice Celebration (RF)	1	1	62	44
44	Lotus Land (RF)	1	1	75	75
45	FISHING BOB	-	-	-	-
46	DANGEROUS BEAUTY 2	-	-	-	-
47	THE BOOTED CAT	1	1	90	13
48	QUICK HIT JACKPOTS	6	6	2.363	1.800
49	SUPER RED PHOENIX	1	1	10	10
50	SUPER RISE OF RA	1	1	13	16
51	SUPER RED PHOENIX	1	1	5	5
52	DRAGON RISING	1	1	5.795	5.488
53	DRAGON RISING	1	1	5.707	4.981
54	SUPER RISE OF RA	1	1	1	1
55	STRENGTH OF RAIN	1	1	444	652
56	JOURNEY OF FIRE	-	-	-	-
57	MISS LIBERTY	-	-	-	-
58	MISS LIBERTY	-	-	-	-
59	THE BOOTED CAT	1	1	36	5
60	Glamorous Peacock (RF)	1	1	101	72
61	Dragon's Law (RF)	1	1	50	50
62	Dragon's Law (RF)	1	1	32	32
63	AVP POKER 1.1	-	-	-	-
64	AVP POKER 1.1	-	-	-	-
65	AVP POKER 1.1	-	-	-	-
66	AVP POKER 1.1	-	-	-	-
67	RAGING RHINO	1	1	17	60
68	CASH FEVER HOT AND WILD	1	1	93	93
69	DOGGIE CASH	1	1	1.500	1.500
70	DOGGIE CASH	1	1	143	1.995
71	AGE OF AURORA GEMINI	1	1	10	5
72	AGE OF AURORA VIRGO	1	1	6	2
73	88 FORTUNE	8	8	15.057	29.454
74	99 RICHES	1	1	566	727
75	LUCKY LARRY'S LOBSTERMANIA3	1	1	358	679

N°	Origen del pozo	Cantidad MDA/mesas/niveles de pozo progresivo		Incremento por juego	
		2025	2024	2025	2024
76	MYTHICAL WARRIORS: SYRENES	1	1	28	28
77	VOLCANO ISLAND	1	1	594	358
78	VOLCANO ISLAND	1	1	2.904	2.750
79	PLANT VS ZOMBIE	-	-	-	-
80	MYTHICAL WARRIORS: MERMAIDS	1	1	1	1
81	MYTHICAL WARRIORS: MERMAIDS	1	1	13	13
82	MYTHICAL WARRIORS: CENTAUR	1	1	15	24
83	LUCKY LARRY'S LOBSTERMANIA3	1	1	640	128
84	MYTHICAL WARRIORS: SIRENS	1	1	8	27
85	MYTHICAL WARRIORS: CENTAUR	1	1	21	19
86	MYTHICAL WARRIORS: MERMAIDS	1	1	15	25
87	MYTHICAL WARRIORS: MERMAIDS	1	1	15	41
88	LUCKY LARRY'S LOBSTERMANIA3	1	1	137	31
89	99 RICHES	1	1	1.684	1.202
90	SUMATRAN STORM	1	1	675	628
91	BEJEWELED	-	-	-	-
92	LUCKY LARRY'S LOBSTERMANIA3	1	1	8	8
93	SUMATRAN STORM	1	1	137	645
94	PLANT VS ZOMBIE	1	1	52	115
95	BUFALO	-	-	-	-
96	GOLDEN PROSPERITY	1	1	277	681
97	THE HUNT	1	1	143	86
98	GOLD STAR RUBY EDITION	1	1	233	233
99	GOLDEN FESTIVAL	1	1	156	87
100	GOLDEN PROSPERITY	1	1	289	249
101	GOLDEN ZODIAC	1	1	319	268
102	GOLDEN PRINCESS	1	1	375	790
103	THE PROWL	1	1	50	50
104	ZORRO	-	-	-	-
105	ZORRO	-	-	-	-
106	ZORRO	-	-	-	-
107	88 FORTUNE	2	2	12.046	1.415
108	DOUBLE BLESSING	-	-	-	-
109	LOCK IT LINK	-	-	-	-
110	DANCING DRUMS	-	-	-	-
111	LINK KING - LINK ME	8	8	545	1.741
112	KRAKEN UNLEASHED	6	6	2.624	5.019
113	DANCING DRUMS	6	6	5.668	6.484
Total, pozos progresivos		123	123	75.930	85.880

iii. Progresivos mesas de juegos

Detalle pozos	Cantidad de mesas N°		Incremento por Juego	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mesa pozo 1	3	3	71.677	53.704
Mesa pozo 2	3	3	55.361	46.422
Total pozos progresivos	6	6	127.038	100.126

iv. Bingo

Detalle pozos	Incremento por Juego	
	2025	2024
	M\$	M\$
Pozo 1	67	67
Pozo 2	3.304	3.304
Pozo 3	2.366	2.366
Total pozos progresivos	5.737	5.737

Nota 18.2 Provisiones no corrientes

	Saldo al	
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otras provisiones no corrientes 1	-	-
Otras provisiones no corrientes 2	-	-
Total	-	-

Nota 18.3 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 los saldos por provisión de vacaciones y otros beneficios al personal es el siguiente:

2025	Vacaciones	Otros Beneficios	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	103.119	76.540	179.659
Constitución de provisiones	51.843	104.844	156.687
Uso de provisiones	(37.110)	(181.384)	(218.494)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	117.852	-	117.852

2024	Vacaciones	Otros Beneficios	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	101.975	6.773	108.748
Constitución de provisiones	89.939	139.846	217.887
Uso de provisiones	(88.795)	(70.079)	(146.976)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	103.119	76.540	179.659

Nota 19 Patrimonio

La Superintendencia de Casinos de Juegos le concedió a Ovalle Casino Resort S.A. la concesión para la explotación de un casino de juegos en la comuna de Ovalle según resolución exenta No. 384, de fecha 28 de agosto de 2013.

a) Capital Suscrito y pagado

El capital social de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 es de \$24.688.689.306 dividido en 71.478.456 acciones nominativas de una misma serie sin valor nominal, de las cuales se han entregado y pagado en su totalidad. Tal como se indica en la Nota 1, este capital social es el remanente como consecuencia de la escisión que sufrió Ovalle Casino Resort el 02 de Mayo de 2025, en donde parte de su patrimonio fue escindido a Inmobiliaria OCR SpA.

Al 31 de diciembre de 2024, el capital social de Ovalle Casino Resort era de \$ 30.267.115.016 dividido en 71.478.456 acciones nominativas de una misma serie sin valor nominal, de las cuales se habían enterado y pagado \$ 30.267.115.016.

La composición accionaria también sufrió una modificación durante el ejercicio 2025, dado que el 23 de diciembre de 2025 quedó configurada la venta de acciones de Invergaming Chile SpA y de Boldt Chile SpA sobre Ovalle Casino Restort, en favor de Bridge Entertainment SpA. Como consecuencia, la composición accionaria para los ejercicios 2024 y 2025 son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2025:

Accionistas	N° Acciones	%
Servicios del Pacífico S.p.A.	71.478.454	99,999998%
Bridge Entertainment S.p.A.	2	0,000002%
Total	71.478.456	100,000000%

Al 31 de diciembre 2024:

Accionistas	N° Acciones	%
Servicios del Pacífico S.p.A.	71.478.454	99,999998%
Invergaming Chile S.p.A.	1	0,000001%
Boldt Chile S.p.A.	1	0,000001%
Total	71.478.456	100,000000%

b) Política de dividendos

Salvo acuerdo unánime de las acciones emitidas, suscritos y pagadas con derecho a voto, adoptado en la respectiva Junta de Accionistas, la sociedad deberá distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

c) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no se han distribuido dividendos.

d) Gestión de capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria. Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

La Administración de la Sociedad está a cargo de un Directorio integrado por cuatro miembros elegidos por un periodo no superior a tres años, pudiendo ser reelegidos.

Nota 20 Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los ingresos de actividades ordinarias es la siguiente:

Ingresos actividades ordinarias	1/1/2025	1/1/2024	1/10/2025	1/10/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	5.181.901	4.687.061	1.158.225	1.213.910
Otros Ingresos de actividades ordinarias	1.270.284	1.217.256	321.218	309.517
Totales	6.452.185	5.904.317	1.479.443	1.523.427

Nota 20.1 Ingresos por juegos de azar o "Win"	1/1/2025	1/1/2024	1/10/2025	1/10/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	4.326.012	4.051.083	948.232	1.058.295
Ingresos mesas de juego	855.889	635.978	209.993	155.615
Ingresos bingo	-	-	-	-
Totales	5.181.901	4.687.061	1.158.225	1.213.910

i. Ingresos de Máquinas de Azar	1/1/2025	1/1/2024
	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Efectivo	22.229.953	19.450.613
Ticket in o Tarjeta in	20.863.186	16.946.095
Ingresos por tickets vencidos o expirados	8.852	8.793
Ingreso por torneo de maquina	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(33.890.663)	(28.459.843)
Pagos manuales por acumulación de créditos	(2.878.993)	(2.243.498)
Pagos manuales por premios grandes	(1.033.407)	(788.814)
Pago manuales por error	(160.925)	(69.791)
Variación Pozo Acumulado	9.951	(22.766)
Premios pagados en torneo de maquinas	-	-
Otros premios no deducibles de Win	-	-
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar	5.147.954	4.820.789
(-) IVA debito fiscal	(821.942)	(769.706)
Ingresos de Máquinas de Azar	4.326.012	4.051.083

ii. Ingresos de Mesas de Juego	1/1/2025	1/1/2024
	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	54.121.025	36.724.485
Drop o depósito	4.767.088	3.495.243
Devoluciones	-	-
Ingreso por comisión de progresivos de mesas	88.576	79.582
Ingreso por torneo de mesas	74.940	1.750
Premios no deducibles del Win	-	-
Inventario o saldo Inicial	(54.050.295)	(36.832.591)
Rellenos	(3.915.380)	(2.710.080)
Premios pagados en torneo de mesas	(67.446)	(1.575)
Ingresos Bruto o Win Total de Mesas	1.018.508	756.814
(-) IVA debito fiscal	(162.619)	(120.836)
Ingresos de Mesas de juego	855.889	635.978

iii. Ingresos de Bingo	Total recaudado		Retorno del casino		Win Bingo	
	1/1/2025	1/1/2024	1/1/2025	1/1/2024	1/1/2025	1/1/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	%	%	M\$	M\$
Ingresos Bruto o Win de Bingo	-	-	30%	30%	-	-
(-)IVA debito fiscal	-	-	30%	30%	-	-
Ingresos de Bingos	-	-	30%	30%	-	-

Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego

Categorías de Juegos	2025	2024
	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	94,07%	93,59%
Ruleta (1)	76,02%	81,90%
Cartas (1)	79,49%	77,18%
Dados (1)	51,67%	63,19%
Bingo	0,00%	0,00%

(1) Retorno jugador= 1(-) Hold (Win / Drop).

Nota 20.2 Otros ingresos de Actividades Ordinarias

	1/1/2025	1/1/2024	1/10/2025	1/10/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Servicios Anexos (1)	1.270.284	1.217.256	321.218	309.517
Ingresos por monto adicional al valor del impuesto a la entrada	-	-	-	-
Otros (Detallar)	-	-	-	-
Total ingresos de actividades ordinarias	1.270.284	1.217.256	321.218	309.517

(1) Los servicios anexos son explotados y administrados por la empresa relacionada Servicios del Pacífico S.p.A., donde Ovalle Casino Resort S.A. cobró en concepto alquiler de las instalaciones la tarifa de 2.700 UF mensuales.

Nota 21 Costos de ventas y gastos de administración

El detalle de los principales costos de ventas y gastos de operación para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son:

Nota 21.1 Costo de Ventas

Costos de Venta	1/1/2025	1/1/2024	1/10/2025	1/10/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	3.225.325	3.055.168	802.302	775.051
Otros costos de ventas	364.605	461.274	75.568	116.312
Total	3.589.930	3.516.442	877.870	891.363

Costos de Venta	1/1/2025	1/1/2024	1/10/2025	1/10/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reparación y mantención de máquinas	114.696	66.589	25.221	6.206
Arriendos	74.026	90.445	24.551	37.663
Impuestos específico al juego	1.036.380	937.414	231.645	242.766
Depreciación (1)	66.112	124.252	9.251	31.088
Amortización	1.001	1.001	250	250
Costos de material de juego	620	620	155	155
Costos de personal asociados al juego (*)	882.454	799.812	227.286	209.975
Costos promocionales (concursos y beneficios)	559.703	640.575	124.783	184.468
Servicios básicos	76.403	78.246	8.706	29.327
Otros	413.930	316.214	150.454	33.153
Total	3.225.325	3.055.168	802.302	775.051

(*) Al 31 de diciembre de 2025, el personal asociado al juego es de 81 personas (al 31 de diciembre de 2024 era de 84 personas)

Otros Costos de Venta	1/1/2025	1/1/2024	1/10/2025	1/10/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación (1)	82.365	212.811	3.539	54.596
Amortización	-	-	-	-
Costos promocionales (concursos y beneficios)	-	2.910	-	(270)
Servicios básicos	282.240	245.553	72.029	61.986
Total	364.605	461.274	75.568	116.312

(1) Depreciación

Costo de ventas y otros costos de ventas	1/1/2025	1/1/2024	1/10/2025	1/10/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación normal ejercicio	148.477	337.063	12.790	85.684
Pérdida por deterioro propiedad, planta y equipo				-
Total	148.477	337.063	12.790	85.684

Nota 21.2 Gastos de Administración

Gastos de administración	1/1/2025	1/1/2024	1/10/2025	1/10/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto de Personal	552.501	616.950	144.115	148.880
Gastos por Inmuebles Arrendados	-	-	-	-
Gastos por Servicios Básicos	150.169	136.516	34.601	38.745
Gastos de Reparación y Mantenición	138.569	65.241	32.278	29.523
Gastos publicitarios	-	-	-	-
Gastos Generales	70.835	85.290	32.477	4.625
Depreciación (2)	63.899	144.721	5.548	36.788
Amortización	429	429	107	107
Otros (1)	653.045	455.692	319.461	176.025
Total	1.629.447	1.504.839	568.587	434.693

(1) Otros	1/1/2025	1/1/2024	1/10/2025	1/10/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Asesoramiento contable y auditorias	57.862	89.150	3.713	43.452
Gastos Varios por Cortesías	310	21.039	-	-
Honorarios por servicios de terceros	-	-	-	-
Viáticos y alojamientos	4.555	5.884	966	3.970
Alquiler de rodados-gastos de rodados	201.669	7.188	199.149	3.359
Suscripciones	2.758	3.750	768	914
Impuesto sobre inmuebles	293.025	280.805	73.774	117.628
Gastos Varios	92.866	47.876	41.091	6.702
Total	653.045	455.692	319.461	176.025

(2) Depreciación	1/1/2025	1/1/2024	1/10/2025	1/10/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación normal ejercicio	63.899	144.721	5.548	36.788
Pérdida por deterioro propiedad, planta y equipo	-	-	-	-
Total	63.899	144.721	5.548	36.788

Nota 22 Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de Otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	1/1/2025	1/1/2024	1/10/2025	1/10/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros	(9)	5	(9)	1
Total	(9)	5	(9)	1

Nota 23 Ingresos y costos financieros

A continuación se detallan los ingresos y costos financieros devengados durante el período:

Ingresos financieros	1/1/2025	1/1/2024	1/10/2025	1/10/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses financieros generados en mutuos con empresas relacionadas	354	876	-	273
Total	354	876	-	273

Costos financieros	1/1/2025	1/1/2024	1/10/2025	1/10/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses pagados por préstamos bancarios	-	(37.868)	-	(249)
Costos financieros asociados a garantías	-	-	-	-
Otros costos financieros (1)	(207.220)	(521.671)	(13.506)	(129.282)
Total	(207.220)	(559.539)	(13.506)	(129.531)

(1) Otros costos financieros				
Intereses financieros generados en mutuos con empresas relacionadas	(142.753)	(451.056)	-	(113.811)
Intereses comerciales	-	(6.549)	-	(464)
Gastos bancarios	(64.467)	(64.066)	(13.506)	(15.007)
Total	(207.220)	(521.671)	(13.506)	(129.282)

Nota 24 Diferencias de cambio

El siguiente es el detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Diferencia de cambio	1/1/2025	1/1/2024	1/10/2025	1/10/2024
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y depósitos a plazo en dólares	(17.588)	38.972	(9.138)	2.792
Obligaciones financieras, cuentas por cobrar/ pagar a entidades relacionadas, proveedores extranjeros	818.127	(1.976.000)	9.525	(1.633.630)
Totales	800.539	(1.937.028)	387	(1.630.838)

Nota 25 Ganancia por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) de actividades continuadas después de Impuesto	732.737	(1.614.019)
Ganancia (Pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto	-	-
Ajustes para cálculo de ganancias disponibles para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	732.737	(1.614.019)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	71.478.456	71.478.456
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (\$ por acción) de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (\$ por acción) de operaciones continuadas	10	(23)

La Sociedad no mantiene instrumentos financieros diluidos, por tanto, la ganancia básica por acción no difiere de la ganancia por acción diluida.

Nota 26 Medioambiente

Durante el período 2025 y 2024 la Sociedad no efectuó desembolsos por actividades medioambientales.

Nota 27 Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2025:

Materia: Cobranza previsional.

Tribunal: 3º Juzgado de Letras de Ovalle.

Rol: P-318-2022

Cuantía: \$3.712.767.- en capital.

Estado: Pendiente resolución excepciones opuestas por la demandada con fecha 18.12.2021.

Materia: Indemnización de perjuicios.

Tribunal: 1º Juzgado Civil de Ovalle.

Rol: C- 446-2023

Cuantía: \$50.000.000 por concepto de daño moral.

Estado: Sentencia rechazando demanda. Declarada inadmisibles Apelación de la demandante Tribunal tasando las costas en favor de Ovalle Casino Resort

Materia: Reclamo multa Inspección del Trabajo

Juzgado: 1º Juzgado de Letras de Ovalle.

Rol: I-5-2025

Cuantía: UTM 40.

Estado: Reclamación rechazada con costas con fecha 05.12.2025. Se interpone recurso de nulidad el que se encuentra para resolverse sobre la admisibilidad en la I. Corte de La Serena (RIT 454 – 2025).

Al 31 de diciembre de 2024:

Materia: Reclamo judicial por multa administrativa contra Superintendencia de Casinos de Juegos.

Juzgado: 2º Juzgado Civil de Ovalle

Rol: 747-2019

Cuantía: sanción impuesta por Resolución Exenta Nº 183, de fecha 12 de marzo de 2019, en Rol Nº 006/2018. Se sanciona a la sociedad con multa a beneficio fiscal por la suma de 150 UTM por haber utilizado un sistema de monitoreo y control en línea que no corresponde a la versión homologada, y una multa de UTM 120, por no existir ninguna solicitud de homologación a la fecha de formulación de cargos.

Estado: Sentencia dictada por Corte de Apelaciones accediendo a rebajar las multas a 30 y 5 UTM y nos eximen del pago de las costas. Sentencia Corte Suprema acogiendo recurso de casación en la forma interpuesto por Superintendencia de Casinos de Juego por la Excma Corte Suprema quedando las multas a pagar en 120 UTM y 80 UTM lo que da un total de 200 UTM.

Materia: Cobranza previsional.

Tribunal: 3º Juzgado de Letras de Ovalle.

Rol: P-318-2022

Cuantía: \$3.712.767.- en capital.

Estado: Pendiente resolución excepciones opuestas por la demandada con fecha 18.12.2021.

Materia: Indemnización de perjuicios.

Tribunal: 1º Juzgado Civil de Ovalle.

Rol: C- 446-2023

Cuantía: \$50.000.000 por concepto de daño moral.

Estado: Pendiente se dicte sentencia.

Nota 28 Garantías

Al 31 de diciembre de 2025 solo existe una garantía por arriendo, que corresponde a la casa del gerente general de la sociedad.

Nombre del contrato	Acreedor de la garantía	Activo comprometido	Tipo de garantía	Tipo de moneda	Fecha de expiración	Valor contable M\$	Gasto asociado	Saldo al 31.12.2025 M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
Arrendamiento	Dabne Barraza	Casa Gerente Gral.	Efectivo	CLP	31/3/2026	500	-	500	500

Por otro lado, el 15 de marzo de 2025 se levantaron las garantías hipotecarias que la Sociedad mantenía con el Banco Itaú Corpbanca.

Nota 29 Hechos relevantes y esenciales

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta pérdida acumulada por M\$ 21.239.326, y un capital de trabajo positivo de M\$ 3.162.733. Teniendo en cuenta que el capital de trabajo operativo es positivo, no se encuentra en riesgo la continuidad operativa de la misma.

Proceso de reorganización societaria

El 30 de abril de 2025 la Superintendencia de Casinos de Juego emitió la Resolución Exenta N° 432/2025, autorizando la división y reducción de capital de Ovalle Casino Resort, mediante la cual se creó una nueva entidad llamada Inmobiliaria OCR SpA, que absorbe los activos inmobiliarios de Ovalle Casino Resort S.A. Dicha escisión, se oficializó el día 02 de mayo de 2025, y tuvo como objetivo brindar una mayor claridad en la gestión, al separar las actividades de Casino de Juego, de la explotación de inmuebles. Asimismo, se buscó asegurar que la sociedad operadora mantenga el cumplimiento de los requisitos legales y regulatorios establecidos por la Superintendencia de Casinos de Juegos, para las sociedades operadoras de casinos de juego.

Compraventa de acciones

Con fecha 22 de abril de 2025, se celebró un contrato de compraventa de acciones con el objeto de que Bridge Entertainment SpA adquiriera para sí el 100% de las acciones emitidas por Sociedad del Pacífico SpA, de propiedad de Boldt Chile e Invergaming Chile, y las participaciones directas de Boldt Chile e Invergaming Chile en Ovalle Casino Resort S.A. La compraventa descrita anteriormente se materializó una vez que se cumplieron con una serie de condiciones suspensivas, entre ellas la autorización por parte de la SCJ, lo cual ocurrió el día 23 de diciembre de 2025, fecha en la cual quedó configurada la compraventa de acciones.

Modificación del directorio

El día 9 de junio de 2025, tuvo lugar la Junta Extraordinaria de Accionistas en donde se acordó la revocación de los actuales directores de la Sociedad, para designar un nuevo directorio. La aprobación de este nuevo directorio también estuvo sujeta a la previa aprobación de la Superintendencia de Casinos de Juego de cada uno de los nuevos miembros, en conformidad a la Ley 19995, su Reglamento y Circulares, y de la aprobación de la sociedad adquirente. En consecuencia, el 23 de diciembre de 2025 quedó configurado el nuevo directorio.

Contrato de arrendamiento

Con fecha 22 de abril de 2025 Inmobiliaria OCR y Ovalle Casino Resort celebraron un contrato de arrendamiento sobre el inmueble en el cual opera actualmente el casino de juegos. El mismo prevé un período de gracia de 1 año a contar desde el 23 de diciembre de 2025, fecha en que quedó autorizada la operación.

Nota 30 Hechos posteriores

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera, el resultado de las operaciones y/o la interpretación de los mismos, que requieran ser revelados en notas explicativas.

Nota 31 Aprobación de Estados Financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Gobierno Corporativo de Ovalle Casino Resort S.A. con fecha 31 de marzo de 2026.