



Ovalle Casino Resort S.A.

Estados financieros intermedios correspondientes a
los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025
y 2024 y al 31 de diciembre de 2024

Índice

Estados de situación financiera intermedio clasificado	4
Estados de situación financiera intermedio clasificado, continuación.....	5
Estado de resultados por función intermedio.....	6
Estado de flujo de efectivo intermedio, método directo	8
Estado de flujo de efectivo intermedio, método directo, continuación	9
Estado de cambios en el patrimonio neto intermedio.....	11
Estado de cambios en el patrimonio neto intermedio, continuación	12
Notas a los estados financieros intermedios	13
Nota 1 Aspectos generales.....	13
Nota 2 Políticas contables.....	14
Nota 3 Gestión de Riesgo.....	23
Nota 4 Información por segmento.....	24
Nota 5 Cambio de estimación contable	25
Nota 6 Nuevos pronunciamientos contables	25
Nota 7 Estimaciones, juicios y criterios de la administración	26
Nota 8 Efectivo y equivalentes al efectivo	26
Nota 9 Otros activos no financieros.....	27
Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	27
Nota 11 Saldo y transacciones con empresas relacionadas	27
Nota 12 Inventarios	31
Nota 13 Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	31
Nota 14 Intangibles.....	32
Nota 15 Propiedades, planta y equipo.....	32
Nota 16 Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	35
Nota 17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	36
Nota 18 Provisiones	37
Nota 19 Patrimonio.....	42
Nota 20 Ingresos de actividades ordinarias	43
Nota 21 Costos de ventas y gastos de administración	45
Nota 22 Otras ganancias (pérdidas)	47
Nota 23 Ingresos y costos financieros.....	48
Nota 24 Diferencias de cambio	48
Nota 25 Ganancia por acción	49
Nota 26 Medioambiente.....	49
Nota 27 Contingencias y restricciones	49
Nota 28 Garantías	50
Nota 29 Hechos relevantes y esenciales	51
Nota 30 Hechos posteriores.....	52
Nota 31 Aprobación de Estados Financieros.....	52

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

2. CÓDIGO SOC. OPERADORA

OCR

3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

OVALLE CASINO RESORT S.A.

4. RUT

76.264.328-6

5. DOMICILIO

AVDA. MANUEL PEÑAFIEL # 2711

6. TELÉFONO

53-2655100

7. CIUDAD

OVALLE

8. REGIÓN

COQUIMBO

9. REPRESENTANTE LEGAL

RICARDO ABDALA HIRANE

MICHELE MONIQUE DAROCH SAGREDO

9.1 RUN / PASAPORTE

9.858.200-2

8.711.087-7

10. GERENTE GENERAL

DIEGO IRAZOQUI

10.1. RUN / PASAPORTE

C.I. ARG N°31.115.265

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

ANTONIO EDUARDO TABANELLI

11.1. RUN / PASAPORTE

PAS. ARG. N°AAB183164

12. DIRECTORES

FRANCISCO ENRIQUE CAVALLERO

NICOLAS ANTONIO TABANELLI

DIEGO IRAZOQUI

12.1 RUN / PASAPORTE

C.I. ARG N° 16.161.134

C.I. ARG N°34.956.328

C.I. ARG N°31.115.265

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTANTES DE CAPITAL

SERVICIOS DEL PACIFICO S.p.A.

INVERGAMING CHILE S.p.A.

BOLDT CHILE S.p.A.

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,999998%

0,000001%

0,000001%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS

M\$ 3.365.016

EN UF

85.221

16. CAPITAL

SUSCRITO

M\$ 24.688.690

PAGADO

M\$ 24.688.690

17. AUDITORES EXTERNOS

BDO Auditores Consultores Ltda.

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros intermedios

Estados de situación financiera intermedio clasificado

ACTIVOS				
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social: Ovalle Casino Resort S.A.		
Tipo de estado	Individual	Rut: 76.264.328-6		
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora: OCR		
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° Nota	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Título	<i>Activos</i> <i>Activos, Corriente</i>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	818.692	511.895
11020	Otros Activos Financieros, Corriente	27	500	500
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	45.517	70.314
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	134.542	146.175
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	3.161.208	2.316.973
11060	Inventarios	12	39.461	20.492
11070	Activos por impuestos corrientes	13	33.388	32.729
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.233.308	3.099.078
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	Activos corrientes totales		4.233.308	3.099.078
Título	<i>Activos, No Corrientes</i>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes		-	-
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	-
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	954	2.026
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	239.566	16.607.383
12090	Propiedades de Inversión		-	-
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	-	1.092.811
12000	Total Activos No Corrientes		240.520	17.702.220
10000	Total de Activos		4.473.828	20.801.298

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros intermedios

Estados de situación financiera intermedio clasificado, continuación

PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:	Ovalle Casino Resort S.A.	
Tipo de estado	Individual	Rut:	76.264.328-6	
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	OCR	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Título	Pasivos,			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	260.982	236.034
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	240.338	16.751.418
21040	Otras provisiones corriente	18	203.471	191.743
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	210.836	230.521
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	193.185	179.659
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.108.812	17.589.375
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	Pasivos corrientes totales		1.108.812	17.589.375
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	-
22040	Otras provisiones No Corrientes		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
22000	Total de pasivos no corrientes		-	-
20000	Total pasivos		1.108.812	17.589.375
Título	Patrimonio			
23010	Capital Pagado	19	24.688.690	30.267.115
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas		(21.258.868)	(26.975.743)
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones Propias en Cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras Reservas		(64.806)	(79.449)
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.365.016	3.211.923
23080	Participaciones no controladoras			
23000	Patrimonio total		3.365.016	3.211.923
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		4.473.828	20.801.298

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros intermedios

Estado de resultados por función intermedio

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:	Ovalle Casino Resort S.A.			
Tipo de estado	Individual	Rut:	76.264.328-6			
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora	OCR			
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01/01/2025	01/01/2024	01/07/2025	01/07/2024
Título	Ganancia (Pérdida)		30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
30010	Ingresos actividades ordinarias	20	4.972.742	4.380.890	1.615.466	1.419.174
30020	Costo de Ventas	21	(2.712.060)	(2.625.079)	(898.952)	(875.965)
30030	Ganancia (pérdida) bruta		2.260.682	1.755.811	716.514	543.209
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30060	Otros Ingresos por función		-	-	-	-
30070	Costos de Distribución		-	-	-	-
30080	Gastos de Administración	21	(1.060.860)	(1.070.146)	(334.347)	(322.039)
30090	Otros Gastos por función		-	-	-	-
30100	Otras ganancias (pérdidas)	22	-	4	4	1
30110	Ingresos financieros	23	354	603	-	182
30120	Costos Financieros	23	(193.714)	(430.008)	(15.684)	(133.319)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	24	800.152	(306.190)	(6.923)	773.115
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		423	-	-	-
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		1.807.037	(49.926)	359.564	861.149
30180	Gasto (beneficio) por Impuesto a las Ganancias	16	(1.093.842)	243	(137)	271
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		713.195	(49.683)	359.427	861.420
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	Ganancia (Pérdida)		713.195	(49.683)	359.427	861.420
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		713.195	(49.683)	359.427	861.420
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
30210	Ganancia (Pérdida)		713.195	(49.683)	359.427	861.420
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		10	(1)	5	12
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	25	10	(1)	5	12
Título	Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		10	(1)	5	12
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		10	(1)	5	12

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros intermedios

Estado de resultados integrales intermedio

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL						
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:	Ovalle Casino Resort S.A.			
Tipo de estado	Individual	Rut:	76.264.328-6			
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora	OCR			
Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01/01/2025	01/01/2024	01/07/2025	01/07/2024
			30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
30210	Ganancia (pérdida)		713.195	(49.683)	359.427	861.420
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Título	Diferencias de cambio por conversión					
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
Título	Activos financieros disponibles para la venta					
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
Título	Coberturas del flujo de efectivo					
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-	-	-
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-	-	-
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-	-	-
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-	-	-
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-	-	-
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-	-	-
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral					
52000	Otro resultado integral					
53000	Resultado integral total		713.195	(49.683)	359.427	861.420
Título	Resultado integral atribuible a					
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		713.195	(49.683)	359.427	861.420
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
53000	Resultado integral total		713.195	(49.683)	359.427	861.420

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros intermedios

Estado de flujo de efectivo intermedio, método directo

Estado de Flujo de Efectivo, método directo						
Tipo de Moneda:		Pesos Chilenos	Razón Social:		Ovalle Casino Resort S.A.	
Tipo de estado:		Individual	Rut:		76.264.328-6	
Expresión en Cifras:		Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:		OCR	
Código SCJ			ACUMULADO		TRIMESTRAL	
Título	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	Notas	01/01/2025 30/09/2025 M\$	01/01/2024 30/9/2024 M\$	01/07/2025 30/09/2025 M\$	01/07/2024 30/09/2024 M\$
Clases de cobros por actividades de operación						
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5.279.173	4.620.329	1.873.625	1.527.923
41110	Cobros precedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		-	-	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		-	-	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	-	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos		-	-	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación		-	-	-	-
Clases de pagos						
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.692.410)	(3.443.530)	(1.161.069)	(1.119.327)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		-	-	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.111.553)	(1.034.894)	(386.448)	(337.017)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		-	-	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender		-	-	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación		-	-	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación			475.210	141.905	326.108	71.579
41220	Dividendos pagados		-	-	-	-
41230	Dividendos recibidos		-	-	-	-
41240	Intereses pagados		-	-	-	-
41250	Intereses recibidos		-	-	-	-
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-	-	-	-
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-	-	-
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		475.210	141.905	326.108	71.579

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros intermedios

Estado de flujo de efectivo intermedio, método directo, continuación

Estado de Flujo de Efectivo, método directo						
Tipo de Moneda: Pesos Chilenos		Razón Social: Ovale Casino Resort S.A.				
Tipo de estado: Individual		Rut: 76.264.328-6				
Expresión en Cifras: Miles de pesos		Código Sociedad Operadora: OCR				
Código SCJ			ACUMULADO		TRIMESTRAL	
Título	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	Notas	01/01/2025 30/09/2025 M\$	01/01/2024 30/9/2024 M\$	01/07/2025 30/09/2025 M\$	01/07/2024 30/09/2024 M\$
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	-	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	-	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas		-	14.665	-	-
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo		-	(2.087)	-	-
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	-	-	-
42210	Compras de activos intangibles		-	-	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	-	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo		-	-	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		-	-	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		-	-	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas		-	40	-	-
42300	Dividendos recibidos		-	-	-	-
42310	Intereses pagados		-	-	-	-
42320	Intereses Recibidos		-	-	-	-
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-	-	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-	-	-
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	12.618	-	-

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros intermedios

Estado de flujo de efectivo intermedio, método directo, continuación

Estado de Flujo de Efectivo, método directo						
Tipo de Moneda:	Pesos Chilenos	Razón Social:	Ovalle Casino Resort S.A.			
Tipo de estado:	Individual	Rut:	76.264.328-6			
Expresión en Cifras:	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	OCR			
Código SCJ			ACUMULADO		TRIMESTRAL	
Título	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	Notas	1/1/2025 30/09/2025 M\$	1/1/2024 30/9/2024 M\$	1/7/2025 30/09/2025 M\$	1/7/2024 30/09/2024 M\$
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		-	-	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		-	-	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones		-	-	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-	-	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		-	-	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio		-	-	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos		-	-	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	-	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas		-	2.657.004	-	-
43200	Reembolsos de préstamos		-	(3.000.724)	-	(93.621)
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		-	(51.328)	-	(15.122)
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(159.963)	-	-	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-	-	-
43240	Dividendos pagados		-	-	-	-
43250	Intereses recibidos		-	-	-	-
43260	Intereses pagados		-	-	-	-
43270	Dividendos recibidos		-	-	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-	-	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-	-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(159.963)	(395.048)	-	(108.743)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		315.247	(240.525)	326.108	(37.164)
	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-	-	-
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(8.450)	36.180	13	(2.218)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		306.797	(204.345)	326.121	(39.382)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		511.895	600.677	492.571	435.714
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		818.692	396.332	818.692	396.332

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros intermedios

Estado de cambios en el patrimonio neto intermedio

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO AL 30/09/2025										
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos			Razon Social: Ovalle Casino Resort						
Tipo de estado	Individual			Rut: 76.264.328-6						
Expresión en Cifras	Miles de pesos			Código Sociedad Operadora: OCR						
		N° de Nota	* Capital Social	Capital pagado	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Patrimonio total
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2025				30.267.115	(79.449)	(79.449)	-	(26.975.743)	3.211.923	3.211.923
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores				-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado				30.267.115	(79.449)	(79.449)	-	(26.975.743)	3.211.923	3.211.923
Cambios en patrimonio										
	Resultado Integral			-	-	-	-	-	-	-
	Ganancia (pérdida)			-	-	-	713.195	713.195	713.195	713.195
	Otro resultado integral			-	-	-	-	-	-	-
	Resultado integral			-	-	-	-	-	-	-
	Emisión de patrimonio			-	-	-	-	-	-	-
	Dividendos			-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios			-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios			-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	19		(5.578.425)	14.643	14.643	-	5.003.680	(560.102)	(560.102)
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera			-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio				(5.578.425)	14.643	14.643	713.195	5.716.875	153.093	153.093
Saldo Final Período Actual 30/09/2025				24.688.690	(64.806)	(64.806)	713.195	(21.258.868)	3.365.016	3.365.016

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros intermedios

Estado de cambios en el patrimonio neto intermedio, continuación

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO AL 30/09/2024									
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos			Razon Social: Ovalle Casino Resort					
Tipo de estado	Individual			Rut: 76.264.328-6					
Expresión en Cifras	Miles de pesos			Código Sociedad Operadora: OCR					
		* Capital Social	Capital pagado	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2024			30.267.115	(79.449)	(79.449)	-	(25.361.724)	4.825.942	4.825.942
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores								-	-
Saldo Inicial Reexpresado			30.267.115	(79.449)	(79.449)	-	(25.361.724)	4.825.942	4.825.942
Cambios en patrimonio									
	Resultado Integral								
	Ganancia (pérdida)					(49.683)	(49.683)	(49.683)	(49.683)
	Otro resultado integral							-	-
	Resultado integral							-	-
	Emisión de patrimonio							-	-
	Dividendos							-	-
	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios (ver Nota 20)							-	-
	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios							-	-
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							-	-
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera							-	-
	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control							-	-
Total de cambios en patrimonio			-	-	-	(49.683)	(49.683)	(49.683)	(49.683)
Saldo Final Período Anterior 30/09/2024			30.267.115	(79.449)	(79.449)	(49.683)	(25.411.407)	4.776.259	4.776.259

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros intermedios

Notas a los estados financieros intermedios

Nota 1 Aspectos generales

La sociedad fue creada con fecha 8 de febrero de 2013, como “Ovalle Casino Resort S.A.”, según consta en escritura pública protocolizada en Notaría de Iván Torrealba Acevedo, Notario Público Titular de la trigésima tercera Notaría de Santiago.

El domicilio de la Sociedad es Av. Manuel Penafiel # 2711, comuna de Ovalle, Región de Coquimbo.

La sociedad está inscrita en el registro de Comercio del Conservador de Ovalle, con fecha 11 de febrero de 2013, a fojas 51 numero 35.

El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Ovalle, autorizada por la Superintendencia de Casinos y Juegos, en los términos de la ley N° 19.995 y sus reglamentos. Las actividades de servicios anexos son desarrolladas por Servicios del Pacífico S.p.A., una empresa del mismo Grupo.

La sociedad tendrá una duración de 35 años a contar de la fecha de otorgamiento de la escritura pública y se renovará tácita y automática y sucesivamente por el mismo período salvo que en junta de accionistas, que se celebre con un año de anticipación a la renovación, se acuerde por mayoría absoluta de accionistas poner término a la sociedad, no renovándose por un nuevo período.

El marco regulatorio de la sociedad está dado por las Leyes N° 18.045 y 18.046 sobre Mercado de Valores y Sociedades Anónimas y además disposiciones pertinentes de los Códigos Civil y de Comercio.

Según resolución exenta N° 384, el día 28 de agosto de 2013 la Superintendencia de Casinos de Juegos le concedió a Ovalle Casino Resort S.A. la concesión para la explotación de un casino de juegos en la comuna de Ovalle.

El plazo de la concesión es de 15 años contando desde la emisión de la resolución exenta N.º 330 del 12 de agosto de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juegos, es decir, que rige a contar de la fecha de dicho certificado, y hasta el 12 de agosto de 2031. Este permiso podrá ser renovado mediante un nuevo proceso de postulación, teniendo la sociedad renovante un derecho preferente para la obtención del permiso, en el caso de que un tercer oferente iguale el ofrecimiento de la sociedad.

Ovalle Casino Resort S.A. inició sus actividades comerciales en el mes de agosto de 2016 y no presenta actividades operativas durante el período 2015. Para efectos de tributación en Chile el Rol Único Tributario (RUT) es el N°76.264.328-6.

El 30 de abril de 2025 la Superintendencia de Casinos de Juego emitió la Resolución Exenta N° 432/2025, autorizando la división y reducción de capital de Ovalle Casino Resort. Dicha escisión, tomó lugar el día 02 de mayo de 2025, mediante la cual se creó una nueva entidad llamada Inmobiliaria OCR SpA, que absorbe los activos inmobiliarios de Ovalle Casino Resort S.A.

La escisión tuvo como objetivo brindar una mayor claridad en la gestión, al separar las actividades de Casino de Juego, de la explotación de inmuebles. Asimismo, busca asegurar que la sociedad operadora mantenga el cumplimiento de los requisitos legales y regulatorios establecidos por la Superintendencia de Casinos de Juegos, para las sociedades operadoras de casinos de juego.

El capital social de la Sociedad, luego de la escisión, es de \$ 24.688.689.306 dividido en 71.478.456 acciones nominativas de una misma serie sin valor nominal, de las cuales se han enterado y pagado \$ 24.688.689.306.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la propiedad de la Sociedad mantiene la misma proporción, siendo la siguiente:

Accionistas	N° Acciones	%
Servicios del Pacífico S.p.A.	71.478.454	99,999998%
Invergaming Chile S.p.A.	1	0,000001%
Boldt Chile S.p.A.	1	0,000001%
Total	71.478.456	100,000000%

La controlante de la Sociedad es Servicios del Pacífico SpA, sociedad que explota los servicios anexos del casino, hotelería y gastronomía. La misma es controlada por dos sociedades chilenas en un 50% de participación cada una: Boldt Chile SpA e Invergaming Chile SpA, las cuales tienen sus casas matrices en Argentina y España respectivamente.

Nota 2 Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por la Sociedad en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios de Ovalle Casino Resort S.A., correspondiente al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con el Compendio de Normas de la Superintendencia de Casinos de Juegos, dando así cumplimiento a las instrucciones establecidas en la Resolución Exenta N° 3 emitida con fecha 2 de enero de 2024, así mismo dicha preparación ha sido de acuerdo a lo indicado en las Normas Internacionales de Información Financiera, primando las primeras respecto de estas últimas.

Los presentes estados financieros intermedios de la Sociedad abarcan los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera intermedio al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
- Estado de resultados por función intermedio para los periodos terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
- Estado de resultados integrales intermedio para los periodos terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
- Estado de cambios en el patrimonio intermedios por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estado de flujos de efectivo método directo por los periodos terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024

b) Bases de presentación

Los estados financieros intermedios se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser el peso chileno la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

En los estados de situación financiera intermedia, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. Considerando además de aplicar la realidad económica de las transacciones entre las partes.

A su vez, en el estado de resultados integrales intermedio se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

El estado de situación financiera intermedia al 30 de septiembre de 2025 se presenta comparado con el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024.

El estado de resultados integrales intermedio, de flujos de efectivo intermedio y de cambios en el patrimonio neto intermedio muestran los movimientos de los períodos 2025 y 2024.

c) Moneda funcional, de presentación y extranjera

Los importes incluidos en los estados financieros intermedios se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de los estados financieros es el peso chileno.

Todas las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada período.

d) Tipo de cambio de moneda extranjera y variación de la Unidad de Fomento

Los tipos de cambio de las principales divisas y las variaciones de unidades de fomento utilizadas en los procesos contables de la Sociedad, respecto al peso chileno, al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Moneda

Unidad reajuste	30.09.2025	31.12.2024
	\$	\$
Dólar americano (US\$)	961,24	996,46
Unidad de fomento (UF)	39.485,65	38.416,69

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo e inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

f) Activos financieros

Según lo establecido por la NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes categorías de medición:

i. Costo Amortizado

Activos que se mantienen para la recolección de flujos de efectivo contractuales donde esos flujos de efectivo representan únicamente los pagos de capital e intereses. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

ii. Valor razonable con impacto en otros resultados integrales ("VRORI")

Activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para vender los activos financieros, donde los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de capital e intereses. El interés ganado de estos activos financieros se incluye en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias o pérdidas no realizadas se registran como un ajuste del valor razonable en el estado de resultados integral y se transfieren al estado de resultados cuando el activo financiero se vende. Las ganancias y pérdidas cambiarias y los gastos por deterioro relacionados con los activos financieros se reconocen inmediatamente en el estado de resultados.

iii. Valor razonable con impacto en resultados ("VRR")

Activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o VRORI. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros a VRR se reconocen inmediatamente en el estado de resultados.

La clasificación depende del modelo de negocios de la Sociedad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. En tal sentido, la Sociedad al no tener inversiones, ha clasificado los demás activos financieros como medidos al costo amortizado.

g) Propiedad, planta y equipos

Se clasifican en Propiedades, planta y equipos aquellos elementos de inmovilizados utilizados en las actividades operacionales del grupo. Tanto el hotel como todos los puntos gastronómicos, que son arrendados a la relacionada Servicios del Pacífico S.p.A., se tratan como propiedad, planta y equipo dado que, por una cuestión legal del objeto de las sociedades de casinos de juego, dichos servicios los explota la sociedad relacionada. A fines del análisis de los inmovilizados, se considera al Hotel, Casino y Gastronomía como una sola unidad generadora de efectivo (UGE) según la Norma Internacional de Contabilidad N° 36 "Deterioro del valor de los activos".

i. Valorización inicial en régimen NIIF

Los elementos de activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, salvo terrenos y obras en curso, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

Los terrenos y las obras en curso se presentan a sus costos iniciales netos de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo fijo y hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional o en una unidad reajutable se convierten a dicha moneda funcional al tipo de cambio o unidad reajutable vigente al día de la adquisición.

ii. Valorización posterior

La Sociedad opta por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipos al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Los desembolsos por reparaciones y mantenciones a los bienes de propiedad, planta y equipos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurrén.

Respecto de las Propiedades, planta y equipo adquiridos mediante una combinación de negocios, estos son valorados a su valor razonable según es requerido por la NIIF 3, para posteriormente considerar dicho valor como costo del bien.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado) y se incluyen en el Estado de resultados integrales intermedios.

iii. Depreciación

Los terrenos y obras en curso no se deprecian.

La depreciación se calcula utilizando el método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil de los activos se ha determinado principalmente conforme al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

A continuación, las vidas útiles:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones	80	80
Instalaciones	15	15
Máquinas de azar	5	8
Mesas de juego	5	10
Bingo	10	10
Cámaras de CCTV	3	15
Equipos y Herramientas	5	5
Equipos computacionales	3	6
Muebles y útiles	10	10
Otras	3	10

Además, en el caso de bienes arrendados su vida útil puede amortizarse hasta la duración del contrato de arrendamiento.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

h) Arrendamientos

La NIIF 16 que establece diferencias entre un arrendamiento y un contrato de servicios en función de la capacidad del cliente de controlar el activo objeto del arrendamiento. Un contrato es, o contiene un arrendamiento si otorga al cliente el derecho a ejercer el control del uso del activo identificado durante un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene:

- Derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado, y,
- Derecho a dirigir el uso de dicho activo.

La Administración de la Sociedad debe identificar al inicio del contrato si se verifican dichas condiciones. En tal caso deberá determinar el activo por derecho de uso y como contrapartida reconocer el pasivo por el contrato.

En caso de no cumplirse las mencionadas condiciones, la Sociedad reconoce los gastos por los contratos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato y sobre base devengada.

En la adopción de esta norma, no existe ningún impacto, ya que la Sociedad no reconoció ningún activo por derecho de uso, dado que aquellos arrendamientos que mantiene no contemplan flujos de fondos fijos, sino que son 100% variables, no relacionados con tasas o índices, con lo cual es impracticable la determinación del activo por derecho de uso.

i) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Para activos intangibles de vida útil no definida y la plusvalía, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

Los demás activos fijos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Los activos no financieros distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro en períodos anteriores se someten a prueba en cada fecha de cierre del estado financiero para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta "Otras ganancias (pérdidas)".

j) Capital pagado

Las acciones ordinarias suscritas y pagadas se clasifican como capital emitido. La sociedad distribuye y contabiliza los dividendos por pagar en la medida que los resultados y las disponibilidades de caja lo permitan.

k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

Dentro de las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se presentan los tickets vigentes no cobrados cuyo periodo de vigencia aún no ha expirado y que constituyen hasta la fecha de vencimiento, premios devengados, pero no pagados u obligaciones por pagar por concepto de juegos de máquinas de azar. Cuando un ticket no cobrado expira, de acuerdo a su periodo de vigencia, se reconoce un ingreso de juego formando parte de los ingresos de Win.

l) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontados todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado conforme a la tasa de interés efectiva.

m) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**i. Impuesto a la renta corriente**

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance.

ii. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- Las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias asociadas y en negocios conjuntos en la medida que la entidad pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro; y las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte, la tasa actual y futura aplicable a la Sociedad es del

27% ya habiendo terminado la escala gradual impuesto por la ley (desde el 2018 en adelante).

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos. Para este propósito, se presume que el importe en libros de las propiedades de inversión medidas al valor razonable se recuperará mediante la venta, y la entidad no ha refutado esta presunción.

n) Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a los días de vacaciones pendiente multiplicado por las compensaciones de cada trabajador. La sociedad también reconoce una provisión para otros beneficios a empleados, la cual tiene como objetivo garantizar la cobertura de los compromisos asumidos por la empresa en relación con el bienestar y la seguridad de sus trabajadores, capacitaciones y otras iniciativas destinadas a mejorar el ambiente laboral y la calidad de vida de los empleados.

o) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o prospectiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones por reestructuración son reconocidas en el período en el cual la Sociedad está legal o constructivamente comprometido con el plan. Los costos relevantes son sólo aquellos incrementales o que se incurrirán como resultado de la reestructuración.

Las provisiones de pozos reflejan el incremento de los pozos progresivos que se acumulan producto del juego de los clientes. La variación entre el valor acumulado en los pozos progresivos por los aportes de los jugadores, de un periodo con respecto a otro, se presentan rebajando o aumentando el Win, según corresponda.

p) Medioambiente

En el caso de existir obligaciones se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipo.

q) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable, y es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las

contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus subsidiarias y viceversa.

Ovalle Casino Resort S.A. reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por lo tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

Por otro lado, los servicios anexos son explotados por el accionista mayoritario de la Sociedad, Servicios del Pacífico S.p.A. La Sociedad reconoce mensualmente el ingreso por el alquiler del inmueble y demás instalaciones y prestaciones otorgadas a la Sociedad relacionada para que pueda explotar los mencionados servicios. El mismo se encuentra estipulado en un contrato de explotación de servicios adicionales al casino de juego y es por UF 2.700 mensuales.

La NIIF 15 establece un marco integral para determinar cuánto y cuándo los ingresos son reconocidos. La misma establece los criterios para el registro contable de los ingresos procedentes de contratos con clientes y establece un nuevo modelo de cinco pasos que aplica a la contabilización de los ingresos procedentes de contratos con clientes:

- Etapa 1: Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Etapa 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Etapa 3: Determinar el precio de la transacción.
- Etapa 4: Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato.
- Etapa 5: Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

De acuerdo con la NIIF 15 el ingreso se reconoce por un importe que refleje la contraprestación que una entidad espera tener derecho a recibir a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente, en el momento en que el cliente obtiene el control de los bienes o servicios prestados.

La norma requiere un análisis a efectos de determinar el momento en el que se transfiere dicho control: en un punto en el tiempo o a lo largo de un periodo de tiempo.

La Sociedad reconoce los ingresos en el momento en que los bienes se venden o se prestan los servicios.

r) Investigación y desarrollo

Estos gastos son presentados en la cuenta Gastos de administración del Estado de Resultados Integrales, y registrados en el ejercicio en que se incurren.

s) Impuesto al juego

Los impuestos al juego se presentan en el rubro de activo y pasivo por impuestos corrientes, de forma separada, los cuales se identifican claramente en la nota 13.

Nota 3 Gestión de Riesgo

La Administración de Ovalle Casino Resort S.A., ha determinado que la administración del riesgo financiero será gestionada directamente, debiendo proveer financiamiento y administrar los riesgos de tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación y riesgo de crédito, de acuerdo con los procedimientos y objetivos determinados. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo proveniente de las necesidades del negocio y las variables del mercado.

El Directorio revisa, de acuerdo con los lineamientos entregados, la estructura de administración del riesgo, como también los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con dichas actividades.

Entre los distintos factores de riesgo que afectan a la Sociedad y la forma en que la administración de Ovalle Casino Resort S.A. los administra, podemos mencionar los siguientes:

3.1. Riesgo de liquidez

La Administración define el riesgo de liquidez como la dificultad que se presenta al no poder cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros. En consecuencia, se ha enfocado en asegurar en forma constante y suficiente la liquidez con el objeto de cumplir con sus obligaciones, ya sea para condiciones de crisis o normales.

El riesgo de liquidez de la Sociedad mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento, necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento del capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Los vencimientos contractuales de los activos y pasivos financieros para el período 2025 son:

	Al 30 de septiembre de 2025				Total
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes, hasta 3 meses	Más de 3 meses, hasta 1 año	Más de 1 año, hasta 3 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	818.692	-	-	-	818.692
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	-	115.997	18.545	-	134.542
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	3.161.208	-	3.161.208
Otros activos financieros	-	-	500	-	500
Totales	818.692	115.997	3.180.253	-	4.114.942
Otros Pasivos financieros	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	104.393	104.393	52.196	-	260.982
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	240.338	-	240.338
Totales	104.393	104.393	292.534	-	501.320

Los vencimientos contractuales de los activos y pasivos financieros para el ejercicio 2024 son:

	Al 31 de diciembre de 2024				Total
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes, hasta 3 meses	Más de 3 meses, hasta 1 año	Más de 1 año, hasta 3 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	511.895	-	-	-	511.895
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	-	128.041	18.134	-	146.175
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	2.316.973	-	2.316.973
Otros activos financieros	-	-	500	-	500
Totales	511.895	128.041	2.335.607	-	2.975.543
Otros Pasivos financieros	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	94.414	94.414	47.206	-	236.034
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (1)	-	-	16.751.418	-	16.751.418
Totales	94.414	94.414	16.798.624	-	16.987.452

(1) Independientemente que los contratos no establezcan fecha de vencimiento, existe acuerdo de las sociedades relacionadas de no requerir el pago en condiciones de estrechez financiera.

La sociedad tiene un 50% de sus deudas en moneda extranjera (U\$S 59.856,51 y EUR 172.612,98). Si bien es un importe relevante, el 91,35% de estas es con empresas relacionadas, quienes no las exigirán en condiciones de estrechez financiera. Por lo cual, la Gerencia considera que la Sociedad no se encuentra expuesta al riesgo del tipo de cambio ni de liquidez por las mencionadas deudas.

3.2 Riesgo de proveedores

La Administración mantiene un abastecimiento ampliamente diversificado con múltiples proveedores, por tal razón no se advierten riesgos relacionados.

3.3 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la sociedad.

La Sociedad considera que el riesgo de crédito es bajo o nulo dado que se compone principalmente por tarjetas de crédito a cobrar y en la historia de compañía no se originaron incobrables significativos dada dicha modalidad.

3.4 Riesgo de tasa de interés

La Administración busca tener la mayor parte de su deuda en tasa de interés fija, de tal forma de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en la tasa de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros. La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no tiene préstamos financieros vigentes, por lo que no se encuentra expuesta al riesgo de tasa de interés.

3.5. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es la exposición de la Sociedad a ver afectados sus ingresos o el valor de los instrumentos financieros que mantiene, por los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios pactados. Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad no está expuesta al riesgo de mercado.

Nota 4 Información por segmento

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su único giro es explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Ovalle. Los servicios anexos son desarrollados por Servicios del Pacífico S.p.A., una empresa del Grupo a la cual se le da en arrendamiento las instalaciones para dicho fin.

Nota 5 Cambio de estimación contable

Los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2025 no presentan cambios en las políticas contables respecto al año anterior.

Nota 6 Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Ausencia de convertibilidad (Modificaciones a la NIC 21) El IASB emitió modificaciones a la NIC 21 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada. Las modificaciones especifican cuando una moneda es convertible en otra moneda y, cuando no lo es, cómo determinar la tasa de cambio a utilizar y qué revelaciones realizar en notas a los estados financieros.	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adaptación anticipada.

La aplicación de estas normas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF (IFRS por su sigla en inglés) que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2025, y que no fueron adoptadas anticipadamente, han sido debidamente incorporadas en los procesos contables de la Sociedad, sin efectos significativos en los estados financieros.

Nuevos pronunciamientos contables:

Las Normas, Enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros Las modificaciones se relacionan a ciertas cuestiones de aplicación de los requerimientos de clasificación y medición de instrumentos financieros. Dichas modificaciones incluyen: 1) Aclaraciones sobre como deben evaluarse los flujos de efectivo contractuales de activos financieros con cláusulas ESG y similares a efectos de su clasificación; 2) Cancelación de pasivos a través de sistemas de pago electrónico: se aclara la fecha en que un activo financiero o pasivo financiero es dado de baja y se incorpora una opción de política contable para permitir dar de baja un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de cancelación si se cumplen determinadas condiciones; y 3) Revelaciones adicionales para incrementar la transparencia sobre inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en ORI y de instrumentos financieros con cláusulas contingentes (por ejemplo, ligados a objetivos relacionados con ESG)	Ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2026, permitiendo su aplicación anticipada.
Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF Las modificaciones se relacionan a ciertas aclaraciones relacionadas a diversas cuestiones específicas de aplicación de los requerimientos de ciertas normas (NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7).	Ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2026, permitiendo su aplicación anticipada
NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los estados financieros El IASB emitió la NIIF 18 que resulta aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2027, permitiendo su aplicación anticipada. Los requerimientos de NIIF 18 se focalizan en mejorar la información proporcionada a los inversores sobre el resultado y se vincula con: a) la modificación de la estructura del estado de resultados para lograr mayor comparabilidad, incluyendo tres categorías	Ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2027, con aplicación anticipada permitida.

definidas de ingresos y gastos (operativos, inversión, y financiación) y requiriendo la inclusión de nuevos subtotales (incluyendo resultado operativo); b) mayor transparencia de las “medidas de desempeño definidas por la gerencia” para que los inversores entiendan como se calculan esas métricas y como se relacionan con los importes del estado de resultados; y c) mejora en el agrupamiento de información en los estados financieros, incorporando orientación sobre cómo organizar la información y si proporcionarla en los estados financieros básicos o en las notas, y proporcionando mayor transparencia sobre los gastos operativos.	
--	--

La administración está analizando el impacto de la aplicación de las nuevas normas. En la etapa actual del análisis, aún en desarrollo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán.

Nota 7 Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En los estados financieros intermedios de Ovalle Casino Resort S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos (PPE).
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- La recuperabilidad del activo por impuesto diferido.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

Nota 8 Efectivo y equivalentes al efectivo

	30.09.2025	31.12.2024
Efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.937	4.423
Saldo bancos	675.060	326.010
Otros (1)	140.695	181.462
Total	818.692	511.895

(1) Fondo de reserva de liquidez

El Fondo de reserva de liquidez, corresponde a la reserva de liquidez suficiente que el casino debe mantener de manera permanente para responder a las apuestas que se realicen

diariamente en el establecimiento, según lo establecido en el Artículo 23 del Decreto Supremo 547 de Reglamento de Juegos de Azar en Casinos de Juego y Sistema de Homologación.

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto Supremo 547, de 2005, Ovalle Casino Resort S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad mantiene un Encaje o Reserva de liquidez de M\$ 140.695 al 30 de septiembre de 2025 (al 31 de diciembre de 2024 mantenía una reserva liquidez de M\$ 181.462).

La Sociedad no mantiene restricciones sobre el efectivo y equivalentes al efectivo a la fecha de emisión de los estados financieros, excepto el fondo de liquidez.

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024 son los siguientes:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Dólar estadounidense	36.725	18.715
Peso chileno	781.967	493.180
Total	818.692	511.895

Nota 9 Otros activos no financieros

Corresponde al desembolso de gastos y seguros que se cargan a resultados de acuerdo con su período de vigencia.

Otros activos no financieros, corrientes	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Seguros a devengar	24.357	-
Otros (1)	21.160	70.314
Totales	45.517	70.314

(1) Patentes Municipales y Licencias anuales pagadas por adelantado que se reconoce en resultado mensualmente; y Diferimiento en las cobranzas con tarjetas

Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

La composición de los deudores comerciales y de otras cuentas por cobrar es la siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Cobranzas con tarjetas	115.997	128.041
Sub total deudores comerciales	115.997	128.041
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipos proveedores	-	-
Anticipos al personal	-	334
Fondos por rendir	139	-
Otros deudores varios (*)	18.406	17.800
Sub total otras cuentas por cobrar	18.545	18.134
Total	134.542	146.175

Nota 11 Saldo y transacciones con empresas relacionadas

Los saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la ley 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima cerrada, deberán observar condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes. A su vez, las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo señalado en el artículo 146 de la ley 18.046.

Los montos indicados como transacciones en cuadros adjuntos corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas. No existen estimaciones de incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

a) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

El detalle de los saldos con entidades relacionadas es el siguiente:

Documentos y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		30.09.2025	31.12.2024
Entidad	Relación	M\$	M\$
Servicios del Pacífico S.p.A. (Arriendos)	Accionista	3.161.208	2.263.600
Boldt Chile S.p.A.	Propietario común	-	29.336
Boldt S.A.	Controlador holding	-	24.037
Totales		3.161.208	2.316.973

Documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		30.09.2025	31.12.2024
Entidad	Relación	M\$	M\$
Servicios del Pacífico	Accionista	-	421
Invergaming Grup S.L. (Comerciales)	Controlador holding	189.932	169.189
Invergaming Grup S.L. (Provisión deudas comerciales)	Controlador holding	3.832	880
Invergaming Grup S.L. (1)	Controlador holding	-	8.297.249
Boldt S.A. (1)	Controlador holding	-	4.999.869
Club de Golf Peralada S.A. (Comerciales)	Propietario común	4.609	4.234
Chillán Casino Resort S.A. (2)	Propietario común	-	366.101
ICM S.A. (Comerciales)	Propietario común	11.277	59.270
ICM S.A. (Provisión deudas comerciales)	Propietario común	6.237	3.533
Boldt Chile SpA (3)	Propietario común	-	2.840.775
B-Gaming S.A. (Comerciales)	Propietario común	24.451	9.897
Totales		240.338	16.751.418

(1) Corresponden a contratos de mutuo a la vista, sin fecha de vencimiento y se componen de la siguiente manera:

Al 30 de septiembre de 2025:

No posee saldos ya que los mutuos fueron escindidos hacia Inmobiliaria OCR S.p.A.

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad	Fecha otorgamiento	Capital	Tasa de interés	Intereses	Totales	
		US\$	%	US\$	US\$	M\$
Invergaming Grup SL	01.jun.2016	203.518,91	3,00%	9.836,75	213.355,66	212.600
Invergaming Grup SL	13.jun.2016	1.000.000,00	3,00%	260.333,33	1.260.333,33	1.255.872
Invergaming Grup SL	11.ago.2016	1.000.000,00	3,00%	441.391,67	2.141.391,67	2.133.811
Invergaming Grup SL	04.oct.2018	1.700.000,00	2,00%	6.336,11	56.336,11	56.137
Invergaming Grup SL	10.abr.2019	50.000,00	2,00%	29.069,44	279.069,44	278.082
Invergaming Grup SL	10.abr.2019	250.000,00	2,00%	6.976,67	66.976,67	66.740
Invergaming Grup SL	28.jun.2019	60.000,00	2,00%	16.783,33	166.783,33	166.193
Invergaming Grup SL	22.jul.2019	150.000,00	2,00%	16.030,56	161.030,56	160.461
Invergaming Grup SL	24.sept.2019	145.000,00	2,00%	535,00	5.535,00	5.515
Invergaming Grup SL	16.dic.2019	5.000,00	SOFR U\$S + 0,5%	503.410,87	3.303.410,87	3.291.717
Invergaming Grup SL	10-abr-19	2.800.000,00	2,00%	5.808,33	55.808,33	55.611
Invergaming Grup SL	24-sep-19	50.000,00	2,00%	17.102,22	177.102,22	176.475
Invergaming Grup SL	25-nov-19	160.000,00	SOFR U\$S + 0,5%	50.863,08	330.863,08	329.692
Invergaming Grup SL	31-dic-20	280.000,00	SOFR U\$S + 0,5%	4.032,74	26.532,74	26.438
Invergaming Grup SL	08-ene-20	22.500,00	SOFR U\$S + 0,5%	12.197,02	82.197,02	81.905
Subtotal Invergaming Grup SL		7.876.018,91		1.380.707,13	8.326.726,04	8.297.249
Boldt SA.	26.may.2016	203.894,33	3,00%	9.854,89	213.749,22	212.993
Boldt SA.	01.jun.2016	1.000.000,00	3,00%	261.254,82	1.261.254,82	1.256.790
Boldt SA.	29.jul.2016	900.000,00	3,00%	230.704,34	1.130.704,34	1.126.702
Boldt SA.	03.ago.2016	800.000,00	3,00%	204.737,19	1.004.737,19	1.001.180
Boldt SA.	04.oct.2018	50.000,00	2,00%	6.333,33	56.333,33	56.134
Boldt SA.	10.abr.2019	250.000,00	2,00%	29.055,56	279.055,56	278.068
Boldt SA.	10.abr.2019	60.000,00	2,00%	6.973,33	66.973,33	66.736
Boldt SA.	28.jun.2019	150.000,00	2,00%	16.775,00	166.775,00	166.185
Boldt SA.	22.jul.2019	145.000,00	2,00%	16.022,50	161.022,50	160.452
Boldt SA.	24.sept.2019	5.000,00	2,00%	534,72	5.534,72	5.515
Boldt SA.	10-abr-19	50.000,00	2,00%	5.733,33	55.733,33	55.536
Boldt SA.	24-sep-19	160.000,00	2,00%	16.862,22	176.862,22	176.236
Boldt SA.	25-nov-19	280.000,00	SOFR U\$S + 0,5%	50.103,79	330.103,79	328.935
Boldt SA.	31-dic-20	22.500,00	SOFR U\$S + 0,5%	3.971,73	26.471,73	26.378
Boldt SA.	08-ene-20	70.000,00	SOFR U\$S + 0,5%	12.320,61	82.320,61	82.029
Subtotal Boldt S.A.		4.146.394,33		871.237,37	5.017.631,70	4.999.869
Totales		11.092.413,24		2.251.944,50	13.344.357,74	13.297.118

(2) Corresponden a contratos de mutuo a la vista, sin fecha de vencimiento y se componen de la siguiente manera:

Al 30 de septiembre de 2025:

No posee saldos ya que los mutuos fueron escindidos hacia Inmobiliaria OCR S.p.A.

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad	Fecha otorgamiento	Capital	Tasa de interés	Intereses	Totales
		M\$	%	M\$	M\$
Chillán Casino Resort S.A.	01.Ene.2019	309.500	3,00%	56.601	366.101
Total Chillán Casino Resort S.A.		309.500		56.601	366.101

(3) Corresponden a contratos de mutuo a la vista, sin fecha de vencimiento y se componen de la siguiente manera

Al 30 de septiembre de 2025:

No posee saldos ya que los mutuos fueron escindidos hacia Inmobiliaria OCR S.p.A.

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad	Fecha otorgamiento	Capital	Tasa de interés	Intereses	Totales
		M\$	%	M\$	M\$
Boldt Chile SpA	01.Feb.2024	2.800.000	2,00%	50.866,67	2.840.775
Subtotal Boldt Chile SpA		2.800.000		50.866,67	2.840.775

b) Transacciones entre entidades relacionadas

Durante el período 2025 y 2024, la Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones con entidades relacionadas:

Sociedad	Relación	Transacción	2025		2024	
			Monto		Monto	
			M\$	Efecto en resultados M\$	M\$	Efecto en resultados M\$
Servicios del Pacífico S.p.A.	Accionista	Préstamos otorgados	-	-	(40)	-
		Cobro préstamos	-	-	81.051	-
		Préstamos recibidos	(79)	-	-	-
		Pago de préstamos	421	-	-	-
		Préstamos cedidos	79	-	-	-
		Cuenta Corriente mercantil	231.781	-	209.451	-
		Servicios recibidos	-	-	181.741	(181.741)
		Arriendos	949.067	949.067	907.739	907.739
Boldt S.A.	Controlador holding	Intereses	39.427	(39.427)	89.975	(89.975)
		Cuenta Corriente mercantil	-	-	(111.793)	-
Invergaming Grup S.L.	Controlador holding	Intereses	82.654	(82.654)	205.651	(205.651)
Boldt Chile S.p.A.	Propietario común	Intereses perdidos	17.546	(17.546)	34.541	(34.541)
		Pago de préstamos	159.541	-	-	-
		Intereses ganados	354	354	-	-
Chillán Casino Resort S.A.	Propietario común	Intereses	3.126	(3.126)	7.078	(7.078)
ICM S.A.	Propietario común	Cuenta Corriente mercantil	(63.155)	-	(34.760)	-

c) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2025 y de 2024 en transacción alguna, excepto las descriptas.

d) Pagos al personal clave de la gerencia:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2025, se han cancelado al personal clave por concepto de remuneraciones y beneficios un monto de M\$ 157.247 (M\$ 135.659 durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024).

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el personal clave es el siguiente:

Cargo	Cantidad
Gerente general	1
Director de juegos	1
Gerente comercial	1
Gerente de operaciones	1

Nota 12 Inventarios

Los saldos de inventarios al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones, etc)	14.114	8.462
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	1.921	3.023
Alimentos y bebidas	-	-
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes (*)	23.426	9.007
Total	39.461	20.492

(*) Artículos de merchandising e insumos de limpieza

Nota 13 Activos y pasivos por impuestos corrientes

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 presenta una pérdida tributaria estimada de M\$ 26.510.388 (pérdida tributaria por M\$ 25.663.493 al 31 de diciembre de 2024) por lo cual, no ha registrado una provisión por impuesto a la renta. La provisión de impuesto a las ganancias registrada al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 corresponde al impuesto único del artículo 21 de la ley de impuesto a la renta, por gastos rechazados como se expone en nota 16 inciso b).

a) Los activos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	30.09.2025	31.12.2024
Activos por impuestos corrientes	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	17.331	16.672
Anticipos impuesto a la renta (PPM)	16.057	16.057
Total	33.388	32.729

b) Los pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	30.09.2025	31.12.2024
Pasivos por impuestos corrientes	M\$	M\$
IVA débito fiscal	96.195	105.719
Impuestos al juego (20%)	79.912	90.523
Impuestos a las entradas	37.533	37.689
Saldo a favor por impuestos	(5.676)	(5.676)
Retenciones de impuesto único	-	-
Provisión Gastos Rechazados (Art.21 Ley impuesto a la renta)	2.872	2.266
Total	210.836	230.521

Nota 14 Intangibles

Corresponde a activos intangibles distintos de la plusvalía, invertidos en software de acuerdo con el siguiente detalle:

Software	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	384.841	384.841
Adiciones	-	-
Saldo final	384.841	384.841
Amortización		
Saldo inicial	(382.815)	(381.385)
Amortización del ejercicio	(1.073)	(1.430)
Saldo final	(383.888)	(382.815)
Valor neto	954	2.026

Nota 15 Propiedades, planta y equipo

En los siguientes cuadros se muestran los elementos de propiedades, plantas y equipos a las fechas que se indican:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	-	2.597.446
Construcciones	7.422	12.062.119
Instalaciones	65.919	1.733.842
Máquinas de azar (1)	45.569	64.965
Mesas de juego	-	-
Bingo	-	-
Cámaras de CCTV	109.703	123.706
Equipos y Herramientas	-	-
Equipos Computacionales	5.042	7.450
Muebles y útiles	-	-
Otras propiedades, planta y equipos	5.911	17.855
Total propiedades, planta y equipos, neto	239.566	16.607.383

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Terrenos	2.597.446	2.597.446
Construcciones	18.254.290	18.254.290
Instalaciones	5.286.461	5.286.461
Máquinas de azar	3.065.987	3.065.987
Mesas de juego	271.986	271.986
Bingo	31.558	31.558
Cámaras de CCTV	1.122.385	1.122.385
Equipos y Herramientas	172.354	172.354
Equipos Computacionales	338.349	338.349
Muebles y útiles	835.692	835.692
Otras propiedades, planta y equipos	812.923	812.923
Total propiedades, planta y equipos, bruto	32.789.431	32.789.431

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor de las propiedades, plantas y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones	(6.247.603)	(6.192.171)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(3.643.474)	(3.552.619)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Máquinas de azar	(3.020.418)	(3.001.022)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego	(271.986)	(271.986)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo	(31.558)	(31.558)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(1.012.682)	(998.679)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y Herramientas	(172.354)	(172.354)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos Computacionales	(333.307)	(330.899)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(835.692)	(835.692)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, plantas y equipos	(807.012)	(795.066)
Tota depreciación acumulada y deterioro del valor propiedades, plantas y equipos	(16.376.086)	(16.182.046)

Los movimientos contables del período 2025 y del ejercicio 2024, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

30 de septiembre de 2025:

Movimientos año 2025	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y Herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2025	2.597.446	12.062.119	1.733.842	64.965	-	-	123.706	-	7.450	-	17.855	16.607.383
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas/Pérdida por Deterioro/Retiros/Venta:	(2.597.446)	(11.999.265)	(1.577.068)	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.173.779)
Gasto por depreciación	-	(55.432)	(90.855)	(19.396)	-	-	(14.003)	-	(2.408)	-	(11.944)	(194.038)
Total movimientos	(2.597.446)	(12.054.697)	(1.667.923)	(19.396)	-	-	(14.003)	-	(2.408)	-	(11.944)	(16.367.817)
Saldo al 30 de septiembre de 2025	-	7.422	65.919	45.569	-	-	109.703	-	5.042	-	5.911	239.566

31 de diciembre de 2024:

Movimientos año 2024	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y Herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2024	2.597.446	12.228.287	1.993.776	90.827,00	-	-	142.376	-	10.661,00	-	46.996,00	17.110.369
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.664	2.664
Bajas/Pérdida por Deterioro/Retiros/Venta:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23.866)	(23.866)
Gasto por depreciación	-	(166.168)	(259.934)	(25.862)	-	-	(18.670)	-	(3.211)	-	(7.939)	(481.784)
Total movimientos	-	(166.168)	(259.934)	(25.862)	-	-	(18.670)	-	(3.211)	-	(29.141)	(502.986)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	2.597.446	12.062.119	1.733.842	64.965	-	-	123.706	-	7.450	-	17.855	16.607.383

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no mantiene obligaciones por retiro, desmantelamiento o rehabilitación de los sitios en donde operan sus instalaciones, toda vez que la naturaleza de los negocios y operaciones que posee Ovalle Casino Resort S.A. no conlleva a compromisos legales o constructivos para la sociedad.

En el periodo analizado (01 de enero al 30 de septiembre de 2025 y en todo el ejercicio 2024) no se registran resoluciones exentas emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego por modificaciones de infraestructura en Ovalle Casino Resort.

Nota 16 Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el valor libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 han sido calculados considerando los efectos en la modificación legal del impuesto a las ganancias, según Ley 20.630, publicada el 21 de septiembre de 2014.

Al 30 de junio de 2025 se analizó la recuperabilidad de los quebrantos impositivos contabilizados dentro del impuesto diferido. Como resultado, se dio de baja el 100% de los quebrantos.

a) Detalles de activos y pasivos por impuestos diferidos:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Diferencia valorización inmovilizado financiero-tributario	-	1.097.338
Diferencia valorización leasing financiero-tributario	-	-
Provisiones por vacaciones y pozo progresivo	-	90.938
Gastos de organización	-	9.945
Pérdidas tributarias	-	4.090.310
Previsión recuperabilidad pérdidas tributarias	-	(4.090.310)
Diferencia valorización inventarios financiero-tributario	-	35
Total	-	1.198.256
	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Software	-	672
Diferencia valorización leasing financiero-tributario	-	104.773
Total	-	105.445
Totales netos activos (pasivos) por Impuestos diferidos	-	1.092.811

b) Detalle de impuesto a las ganancias:

El efecto en resultados es el siguiente:

Beneficio (gasto) por impuestos a las ganancias	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$
Provisión Gastos Rechazados (Art.21 Ley impuesto a la renta)	(2.872)	(652)
Diferencia Impuesto a las ganancias año anterior	1.841	895
Impuestos diferidos	(1.092.811)	-
Totales	(1.093.842)	243

c) Conciliación de la tasa efectiva

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

	30.09.2025		30.09.2024	
	Tasa Impuesto %	Monto M\$	Tasa Impuesto %	Monto M\$
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.807.037		(49.926)
Beneficio / (Impuesto) a las ganancias tasa legal	27,00%	487.900	27,00%	(13.480)
Efecto impuestos diferidos del ejercicio	-60,48%	(1.092.811)	0,00%	-
Efecto diferencias permanentes y otros	27,06%	(488.931)	27,49%	13.723
	-60,53%	(1.093.842)	-0,49%	243

Nota 17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cuentas por pagar comerciales	209.900	186.576
Deudas por concepto de Ticket vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	2.526	4.378
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	-	-
Deudas por fichas de valores en circulación	9.429	9.429
Otros (1)	39.127	35.651
Total	260.982	236.034

(1) El desglose del rubro "Otros" se muestra como sigue:

	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Retenciones a trabajadores	31.501	25.608
Depósitos pendientes de conciliación	7.626	10.043
Total	39.127	35.651

Nota 18 Provisiones

La composición de la nota es la siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otras Provisiones corrientes	203.471	191.743
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	193.185	179.659
Total	396.656	371.402

Nota 18.1 Otras provisiones corrientes

	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otras provisiones 1	-	-
Otras provisiones 2	-	-
Provisiones Incremento por juego (1)	203.471	191.743
Total	203.471	191.743

- (1) Corresponde al Pozo Progresivo que el casino mantiene para premios de máquinas de juegos y juegos de bingo, cuyo detalle es el siguiente:

i. Resumen de Pozos Progresivos por categorías de juego:

Origen del pozo	Cantidad MDA/mesas/niveles de pozo progresivo		Incremento por Juego	
	2025	2024	2025	2024
	Cantidad	Cantidad	M\$	M\$
Pozos progresivos MDA (ii)	123	123	80.209	85.880
Pozos progresivos mesas juego (iii)	6	6	117.525	100.126
Bingo (iv)	3	3	5.737	5.737
Total pozos progresivos	132	132	203.471	191.743

ii. Progresivos máquinas de azar:

N°	Origen del pozo	Cantidad MDA/mesas/niveles de pozo progresivo		Incremento por juego	
		2025	2024	2025	2024
1	FISHING BOB	-	-	-	-
2	WICKED DRAGON	1	1	45	46
3	TARZAN	-	-	-	-
4	SPHINX 3D	1	1	311	125
5	SPHINX 3D	1	1	322	85
6	BEJEWELLED	-	-	-	-
7	ZUMA	1	1	19	19
8	LIFE OF LUXURY	-	-	-	-
9	DOGGIE CASH	1	1	283	83
10	CASH FEVER	-	-	-	-
11	BIER HAUS	1	1	43	48
12	NAPOLEON Y JOSEFINA	1	1	12	64
13	WICKED DRAGON	1	1	91	58
14	CASH FEVER HOT AND WILD	1	1	223	131
15	GREAT ZEUS	1	1	14	36
16	ZILLION GATORS	1	1	4	104
17	ZILLION GATORS	1	1	15	31
18	VOLCANO	6	6	1.166	6.458
19	LIFE OF LUXURY	-	-	-	-
20	DANCING IN RIO	1	1	3	3
21	LADY GODIVA	1	1	47	17
22	BULL ELEPHANT	1	1	25	24
23	WALKING DEAD	-	-	-	-
24	DRAGON OF DESTINY	-	-	-	-
25	GOLDEN GRIFFIN	-	-	-	-
26	SWEET DAYBREAK	1	1	78	78
27	SWEET MOONLIGHT	1	1	317	317
28	BETTY BOOP'S FORTUNE TELLER	-	-	-	-
29	DOGGIE CASH	1	1	800	668
30	CASH FEVER	1	1	338	253
31	FU DAO LE	6	6	3.973	2.761
32	GOLD STAR MULTIGAME	1	1	1.541	1.541
33	PANDA PARADISE	1	1	101	46
34	ELECTRIC BOOGALOO	1	1	120	120
35	GOLD STAR MULTIGAME	1	1	392	780
36	WICKED BEAUTY	-	-	-	-
37	DANGEROUS BEAUTY 2	-	-	-	-

N°	Origen del pozo	Cantidad MDA/mesas/niveles de pozo progresivo		Incremento por juego	
		2025	2024	2025	2024
38	MYSTICAL MERROW	1	1	255	321
39	MYSTICAL MERROW	1	1	538	245
40	TREASURE VOYAGE	1	1	189	189
41	QUEST FOR DIAMONDS	1	1	113	246
42	Glamorous Peacock (RF)	1	1	78	78
43	Solstice Celebration (RF)	1	1	157	44
44	Lotus Land (RF)	1	1	75	75
45	FISHING BOB	-	-	-	-
46	DANGEROUS BEAUTY 2	-	-	-	-
47	THE BOOTED CAT	1	1	62	13
48	QUICK HIT JACKPOTS	6	6	1.567	1.800
49	SUPER RED PHOENIX	1	1	6	10
50	SUPER RISE OF RA	1	1	14	16
51	SUPER RED PHOENIX	1	1	5	5
52	DRAGON RISING	1	1	7.957	5.488
53	DRAGON RISING	1	1	5.222	4.981
54	SUPER RISE OF RA	1	1	1	1
55	STRENGTH OF RAIN	1	1	431	652
56	JOURNEY OF FIRE	-	-	-	-
57	MISS LIBERTY	-	-	-	-
58	MISS LIBERTY	-	-	-	-
59	THE BOOTED CAT	1	1	40	5
60	Glamorous Peacock (RF)	1	1	29	72
61	Dragon's Law (RF)	1	1	50	50
62	Dragon's Law (RF)	1	1	32	32
63	AVP POKER 1.1	-	-	-	-
64	AVP POKER 1.1	-	-	-	-
65	AVP POKER 1.1	-	-	-	-
66	AVP POKER 1.1	-	-	-	-
67	RAGING RHINO	1	1	10	60
68	CASH FEVER HOT AND WILD	1	1	93	93
69	DOGGIE CASH	1	1	1.500	1.500
70	DOGGIE CASH	1	1	2.349	1.995
71	AGE OF AURORA GEMINI	1	1	14	5
72	AGE OF AURORA VIRGO	1	1	6	2
73	88 FORTUNE	8	8	7.085	29.454
74	99 RICHES	1	1	424	727
75	LUCKY LARRY'S LOBSTERMANIA3	1	1	170	679

N°	Origen del pozo	Cantidad MDA/mesas/niveles de pozo progresivo		Incremento por juego	
		2025	2024	2025	2024
76	MYTHICAL WARRIORS: SYRENES	1	1	28	28
77	VOLCANO ISLAND	1	1	594	358
78	VOLCANO ISLAND	1	1	2.775	2.750
79	PLANT VS ZOMBIE	-	-	-	-
80	MYTHICAL WARRIORS: MERMAIDS	1	1	1	1
81	MYTHICAL WARRIORS: MERMAIDS	1	1	13	13
82	MYTHICAL WARRIORS: CENTAUR	1	1	18	24
83	LUCKY LARRY'S LOBSTERMANIA3	1	1	534	128
84	MYTHICAL WARRIORS: SIRENS	1	1	29	27
85	MYTHICAL WARRIORS: CENTAUR	1	1	10	19
86	MYTHICAL WARRIORS: MERMAIDS	1	1	17	25
87	MYTHICAL WARRIORS: MERMAIDS	1	1	15	41
88	LUCKY LARRY'S LOBSTERMANIA3	1	1	8	31
89	99 RICHES	1	1	1.562	1.202
90	SUMATRAN STORM	1	1	2.698	628
91	BEJEWELED	-	-	-	-
92	LUCKY LARRY'S LOBSTERMANIA3	1	1	8	8
93	SUMATRAN STORM	1	1	570	645
94	PLANT VS ZOMBIE	1	1	52	115
95	BUFALO	-	-	-	-
96	GOLDEN PROSPERITY	1	1	311	681
97	THE HUNT	1	1	92	86
98	GOLD STAR RUBY EDITION	1	1	233	233
99	GOLDEN FESTIVAL	1	1	296	87
100	GOLDEN PROSPERITY	1	1	331	249
101	GOLDEN ZODIAC	1	1	1.474	268
102	GOLDEN PRINCESS	1	1	562	790
103	THE PROWL	1	1	50	50
104	ZORRO	-	-	-	-
105	ZORRO	-	-	-	-
106	ZORRO	-	-	-	-
107	88 FORTUNE	2	2	8.639	1.415
108	DOUBLE BLESSING	-	-	-	-
109	LOCK IT LINK	-	-	-	-
110	DANCING DRUMS	-	-	-	-
111	LINK KING - LINK ME	8	8	1.508	1.741
112	KRAKEN UNLEASHED	6	6	847	5.019
113	DANCING DRUMS	6	6	18.179	6.484
Total, pozos progresivos		123	123	80.209	85.880

iii. Progresivos mesas de juegos

Detalle pozos	Cantidad de mesas N°		Incremento por Juego	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mesa pozo 1	3	3	60.884	46.214
Mesa pozo 2	3	3	56.641	33.158
Total pozos progresivos	6	6	117.525	79.372

iv. Bingo

Detalle pozos	Incremento por Juego	
	2025	2024
	M\$	M\$
Pozo 1	67	67
Pozo 2	3.304	3.304
Pozo 3	2.366	2.366
Total pozos progresivos	5.737	5.737

Nota 18.2 Provisiones no corrientes

	Saldo al	
	30.09.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otras provisiones no corrientes 1	-	-
Otras provisiones no corrientes 2	-	-
Total	-	-

Nota 18.3 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 los saldos por provisión de vacaciones y otros beneficios al personal es el siguiente:

2025	Vacaciones	Otros Beneficios	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	103.119	76.540	179.659
Constitución de provisiones	41.567	107.234	148.801
Uso de provisiones	(29.507)	(105.768)	(135.275)
Saldo final al 30 de septiembre de 2025	115.179	78.006	193.185

2024	Vacaciones	Otros Beneficios	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	101.975	6.773	108.748
Constitución de provisiones	89.939	127.948	217.887
Uso de provisiones	(88.795)	(58.181)	(146.976)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	103.119	76.540	179.659

Nota 19 Patrimonio

La Superintendencia de Casinos de Juegos le concedió a Ovalle Casino Resort S.A. la concesión para la explotación de un casino de juegos en la comuna de Ovalle según resolución exenta No. 384, de fecha 28 de agosto de 2013.

a) Capital Suscrito y pagado

El capital social de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 es de \$ 24.688.689.306 (\$30.267.115.016 al 31 de diciembre) dividido en 71.478.456 acciones nominativas de una misma serie sin valor nominal, de las cuales se han enterado y pagado en su totalidad.

La composición accionaria se mantiene de la siguiente manera:

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024:

Accionistas	N° Acciones	%
Servicios del Pacífico S.p.A.	71.478.454	99,999998%
Invergaming Chile S.p.A.	1	0,000001%
Boldt Chile S.p.A.	1	0,000001%
Total	71.478.456	100,000000%

b) Política de dividendos

Salvo acuerdo unánime de las acciones emitidas, suscritos y pagadas con derecho a voto, adoptado en la respectiva Junta de Accionistas, la sociedad deberá distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

c) Dividendos

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no se han distribuido dividendos.

d) Gestión de capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria. Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

La Administración de la Sociedad está a cargo de un Directorio integrado por cuatro miembros elegidos por un periodo no superior a tres años, pudiendo ser reelegidos. En día 15 de junio de 2025 ocurrió el lamentable fallecimiento de don Miguel Suque Mateu, Presidente del directorio para el ejercicio en curso, para lo cual fue reemplazado su rol por don Antonio Eduardo Tabanelli. El directorio en razón de la contingencia que implica la vacancia de uno de sus directores en medio del proceso de aprobación por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego, acordó designar provisoriamente como nuevo director a don Diego Irazoqui, hasta la respectiva aprobación de la venta de acciones de la sociedad e incorporación de su nuevo directorio, tal como consta en el acta de Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 25 de julio de 2025.

Nota 20 Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los ingresos de actividades ordinarias es la siguiente:

Ingresos actividades ordinarias	01/01/2025	01/01/2024	01/07/2025	01/07/2024
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	4.023.676	3.473.151	1.296.737	1.113.416
Otros Ingresos de actividades ordinarias	949.067	907.739	318.729	305.758
Totales	4.972.743	4.380.890	1.615.466	1.419.174

Nota 20.1 Ingresos por juegos de azar o "Win"	01/01/2025	01/01/2024	01/07/2025	01/07/2024
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	3.377.780	2.992.788	1.106.959	983.911
Ingresos mesas de juego	645.896	480.363	189.778	129.505
Ingresos bingo	-	-	-	-
Totales	4.023.676	3.473.151	1.296.737	1.113.416

i. Ingresos de Máquinas de Azar	01/01/2025	01/01/2024
	30/09/2025	30/09/2024
	M\$	M\$
Efectivo	17.216.967	14.338.676
Ticket in o Tarjeta in	15.771.523	12.397.158
Ingresos por tickets vencidos o expirados	5.822	6.201
Ingreso por torneo de maquina	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(25.738.537)	(20.920.448)
Pagos manuales por acumulación de créditos	(2.301.459)	(1.661.143)
Pagos manuales por premios grandes	(783.422)	(531.841)
Pago manuales por error	(157.008)	(64.133)
Variación Pozo Acumulado	5.672	(3.052)
Premios pagados en torneo de maquinas	-	-
Otros premios no deducibles de Win	-	-
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar	4.019.558	3.561.418
(-) IVA debito fiscal	(641.778)	(568.630)
Ingresos de Máquinas de Azar	3.377.780	2.992.788

ii. Ingresos de Mesas de Juego	01/01/2025	01/01/2024
	30/09/2025	30/09/2024
	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	40.117.198	26.884.665
Drop o depósito	3.705.373	2.491.802
Devoluciones	-	-
Ingreso por comisión de progresivos de mesas	61.313	58.151
Ingreso por torneo de mesas	72.820	1.750
Premios no deducibles del Win	-	-
Inventario o saldo Inicial	(40.052.770)	(26.918.181)
Rellenos	(3.069.780)	(1.944.980)
Premios pagados en torneo de mesas	(65.538)	(1.575)
Ingresos Bruto o Win Total de Mesas	768.616	571.632
(-) IVA debito fiscal	(122.720)	(91.269)
Ingresos de Mesas de juego	645.896	480.363

iii. Ingresos de Bingo	Total recaudado		Retorno del casino		Win Bingo	
	01/01/2025	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2024
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
	M\$	M\$	%	%	M\$	M\$
Ingresos Bruto o Win de Bingo	-	-	30%	30%	-	-
(-)IVA debito fiscal	-	-	30%	30%	-	-
Ingresos de Bingos	-	-	30%	30%	-	-

Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego

Categorías de Juegos	2025	2024
	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	94,04%	93,55%
Ruleta (1)	76,75%	77,99%
Cartas (1)	80,16%	76,78%
Dados (1)	49,67%	68,02%
Bingo	0,00%	0,00%

(1) Retorno jugador= 1(-) Hold (Win / Drop).

Nota 20.2 Otros ingresos de Actividades Ordinarias

	01/01/2025	01/01/2024	01/07/2025	01/07/2024
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Servicios Anexos (1)	949.067	907.739	318.729	305.758
Ingresos por monto adicional al valor del impuesto a la entrada	-	-	-	-
Otros (Detallar)	-	-	-	-
Total ingresos de actividades ordinarias	949.067	907.739	318.729	305.758

(1) Los servicios anexos son explotados y administrados por la empresa relacionada Servicios del Pacífico S.p.A., donde Ovalle Casino Resort S.A. cobró en concepto alquiler de las instalaciones la tarifa de 2.700 UF mensuales.

Nota 21 Costos de ventas y gastos de administración

El detalle de los principales costos de ventas y gastos de operación para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son:

Nota 21.1 Costo de Ventas

Costos de Venta	01/01/2025	01/01/2024	01/07/2025	01/07/2024
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	2.423.023	2.280.117	821.222	751.524
Otros costos de ventas	289.037	344.962	77.730	124.441
Total	2.712.060	2.625.079	898.952	875.965

Costos de Venta	01/01/2025	01/01/2024	01/07/2025	01/07/2024
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reparación y mantención de máquinas	89.475	60.383	31.565	17.497
Arriendos	49.475	52.782	21.871	18.150
Impuestos específico al juego	804.735	694.648	259.347	222.699
Depreciación (1)	56.861	93.164	9.251	31.090
Amortización	751	751	250	751
Costos de material de juego	465	465	155	155
Costos de personal asociados al juego (*)	655.168	589.837	232.860	207.092
Costos promocionales (concursos y beneficios)	434.920	456.107	158.385	129.074
Servicios básicos	67.697	48.919	21.008	19.981
Otros	263.476	283.061	86.530	105.035
Total	2.423.023	2.280.117	821.222	751.524

(*) Al 30 de septiembre de 2025, el personal asociado al juego es de 84 personas (al 30 de septiembre de 2024 era de 72 personas)

Otros Costos de Venta	01/01/2025	01/01/2024	01/07/2025	01/07/2024
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación (1)	78.826	158.215	3.620	54.594
Amortización	-	-	-	-
Costos promocionales (concursos y beneficios)	-	3.180	-	-
Servicios básicos	210.211	183.567	74.110	69.847
Total	289.037	344.962	77.730	124.441

(2) Depreciación

Gastos de administración	01/01/2025	01/01/2024	01/07/2025	01/07/2024
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación normal ejercicio	58.351	107.933	5.583	36.788
Pérdida por deterioro propiedad, planta y equipo				
Total	58.351	107.933	5.583	36.788

Nota 21.2 Gastos de Administración

Gastos de administración	1/1/2025	1/1/2024	1/7/2025	1/7/2024
	30/9/2025	30/9/2024	30/9/2025	30/9/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto de Personal	408.386	468.070	136.753	167.283
Gastos por Inmuebles Arrendados	-	-	-	-
Gastos por Servicios Básicos	115.568	97.771	40.764	36.632
Gastos de Reparación y Mantenición	106.291	35.718	31.685	1.447
Gastos publicitarios	-	-	-	-
Gastos Generales	38.358	80.665	10.063	10.440
Depreciación (2)	58.351	107.933	5.583	36.788
Amortización	322	322	108	(393)
Otros (1)	333.584	279.667	109.391	69.843
Total	1.060.860	1.070.146	334.347	322.040

(1) Otros	01/01/2025	01/01/2024	01/07/2025	01/07/2024
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Asesoramiento contable y auditorias	54.149	45.698	10.701	1.502
Gastos Varios por Cortesías	310	21.039	-	-
Honorarios por servicios de terceros	-	-	-	-
Viáticos y alojamientos	3.589	1.914	2.269	1.361
Alquiler de rodados-gastos de rodados	2.520	3.829	576	3.632
Suscripciones	1.990	2.836	768	945
Impuesto sobre inmuebles	219.251	163.177	73.774	47.218
Gastos Varios	51.775	41.174	21.303	15.185
Total	333.584	279.667	109.391	69.843

(2) Depreciación	01/01/2025	01/01/2024	01/07/2025	01/07/2024
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación normal ejercicio	58.351	107.933	5.583	36.788
Pérdida por deterioro propiedad, planta y equipo				
Total	58.351	107.933	5.583	36.788

Nota 22 Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de Otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	01/01/2025 30/09/2025 M\$	01/01/2024 30/09/2024 M\$	01/07/2025 30/09/2025 M\$	01/07/2024 30/09/2024 M\$
Otros	-	4	(4)	1
Total	-	4	(4)	1

Nota 23 Ingresos y costos financieros

A continuación se detallan los ingresos y costos financieros devengados durante el período:

Ingresos financieros	01/01/2025 30/09/2025 M\$	01/01/2024 30/09/2024 M\$	01/07/2025 30/09/2025 M\$	01/07/2024 30/09/2024 M\$
Intereses financieros generados en los mutuos con empresas relacionadas	354	603	-	182
Total	354	603	-	182

Costos financieros	01/01/2025 30/09/2025 M\$	01/01/2024 30/09/2024 M\$	01/07/2025 30/09/2025 M\$	01/07/2024 30/09/2024 M\$
Intereses financieros generados en los mutuos con empresas relacionadas	(142.753)	(337.245)	-	(112.486)
Intereses y gastos bancarios	(50.961)	(92.763)	(15.684)	(20.833)
Total	(193.714)	(430.008)	(15.684)	(133.319)

Nota 24 Diferencias de cambio

El siguiente es el detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Diferencia de cambio	01/01/2025 30/09/2025 M\$	01/01/2024 30/09/2024 M\$	01/07/2025 30/09/2025 M\$	01/07/2024 30/09/2024 M\$
Efectivo y depósitos a plazo en dólares	(8.450)	36.180	13	(2.218)
Obligaciones financieras, cuentas por cobrar/ pagar a entidades relacionadas, proveedores extranjeros	808.602	(342.370)	(6.936)	775.333
Totales	800.152	(306.190)	(6.923)	773.115

Nota 25 Ganancia por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	30/09/2025	30/09/2024
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) de actividades continuadas después de Impuesto	713.195	(49.683)
Ganancia (Pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto	-	-
Ajustes para cálculo de ganancias disponibles para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	713.195	(49.683)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	71.478.456	71.478.456
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (\$ por acción) de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (\$ por acción) de operaciones continuadas	10	(1)

La Sociedad no mantienen instrumentos financieros diluidos, por tanto, la ganancia básica por acción no difiere de la ganancia por acción diluida.

Nota 26 Medioambiente

Durante el período 2025 y 2024 la Sociedad no efectuó desembolsos por actividades medioambientales.

Nota 27 Contingencias y restricciones**Al 30 de septiembre de 2025:**

Materia: Cobranza previsional.

Tribunal: 3º Juzgado de Letras de Ovalle.

Rol: P-318-2022

Cuantía: \$3.712.767.- en capital.

Estado: Pendiente resolución excepciones opuestas por la demandada con fecha 18.12.2021.

Materia: Indemnización de perjuicios.

Tribunal: 1º Juzgado Civil de Ovalle.

Rol: C- 446-2023

Cuantía: \$50.000.000 por concepto de daño moral.

Estado: Sentencia rechazando demanda. Demandante apela de sentencia, pendiente se resuelva si fue interpuesto recurso dentro de plazo.

Materia: Reclamo multa Inspección de Trabajo.
Tribunal: 1º Juzgado de Letras de Ovalle.
Rol: I-5-2025
Cuantía: 40 UTM.
Estado: Pendiente. Fijada audiencia única para el 17.11.2025.

Al 31 de diciembre de 2024:

Materia: Reclamo judicial por multa administrativa contra Superintendencia de Casinos de Juegos.
Juzgado: 2º Juzgado Civil de Ovalle
Rol: 747-2019
Cuantía: sanción impuesta por Resolución Exenta Nº 183, de fecha 12 de marzo de 2019, en Rol Nº 006/2018. Se sanciona a la sociedad con multa a beneficio fiscal por la suma de 150 UTM por haber utilizado un sistema de monitoreo y control en línea que no corresponde a la versión homologada, y una multa de UTM 120, por no existir ninguna solicitud de homologación a la fecha de formulación de cargos.
Estado: Sentencia dictada por Corte de Apelaciones accediendo a rebajar las multas a 30 y 5 UTM y nos eximen del pago de las costas. Sentencia Corte Suprema acogiendo recurso de casación en la forma interpuesto por Superintendencia de Casinos de Juego por la Excma Corte Suprema quedando las multas a pagar en 120 UTM y 80 UTM lo que da un total de 200UTM

Materia: Cobranza previsional.
Tribunal: 3º Juzgado de Letras de Ovalle.
Rol: P-318-2022
Cuantía: \$3.712.767.- en capital.
Estado: Pendiente resolución excepciones opuestas por la demandada con fecha 18.12.2021.

Materia: Indemnización de perjuicios.
Tribunal: 1º Juzgado Civil de Ovalle.
Rol: C- 446-2023
Cuantía: \$50.000.000 por concepto de daño moral.
Estado: Pendiente se dicte sentencia.

Nota 28 Garantías

	30/09/2025	31/12/2024
Garantías por arriendos	500	500
Totales	500	500

La garantía por arriendo corresponde a la casa del gerente general de la sociedad.

Por otro lado, la Sociedad mantiene las siguientes garantías con el Banco Itaú Corpbanca consecuencia de

las líneas de crédito que mantenía y mantiene con dicha entidad:

- Garantía Hipotecaria por 334.649 UF, otorgada el 30 de mayo de 2017 realizada sobre el inmueble y lotes propiedad de la Sociedad. El crédito por el cual se otorgó esta garantía ya se encuentra cancelado, con lo cual, la Sociedad se encuentra en proceso de recuperar la mencionada garantía.
- Garantía del “Fondo de Garantía para Pequeños y Medianos Empresarios” (FOGAPE) por M\$847.000, la misma corresponde al 70% del capital que la Sociedad recibió por el préstamo COVID otorgado por el Banco Itaú Corpbanca. El crédito por el cual se otorgó esta garantía ya se encuentra cancelado, con lo cual, la Sociedad se encuentra en proceso de recuperar la mencionada garantía.

Nota 29 Hechos relevantes y esenciales

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad presenta pérdida acumulada por M\$ 21.258.868, y un capital de trabajo positivo de M\$ 3.124.496. Teniendo en cuenta que el capital de trabajo operativo es positivo, no se encuentra en riesgo la continuidad operativa de la misma.

Proceso de reorganización societaria

Con fecha 07 de febrero de 2025, la sociedad inició un proceso de escisión, presentando la solicitud correspondiente ante la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante el cual se creará una nueva entidad llamada Inmobiliaria OCR SpA, que absorberá los activos inmobiliarios de Ovalle Casino Resort S.A.

El 30 de abril de 2025 la Superintendencia de Casinos de Juego emitió la Resolución Exenta N° 432/2025, autorizando la división y reducción de capital de Ovalle Casino Resort. Dicha escisión, se oficializó el día 02 de mayo de 2025.

La escisión tiene como objetivo brindar una mayor claridad en la gestión, al separar las actividades de Casino de Juego, de la explotación de inmuebles. Asimismo, se busca asegurar que la sociedad operadora mantenga el cumplimiento de los requisitos legales y regulatorios establecidos por la Superintendencia de Casinos de Juegos, para las sociedades operadoras de casinos de juego.

Compraventa de acciones

Con fecha 22 de abril de 2025, se celebró un contrato de compraventa de acciones con el objeto de que Bridge Entertainment SpA adquiera para sí el 100% de las acciones emitidas por Sociedad del Pacífico SpA, de propiedad de Boldt Chile e Invergaming Chile, y las participaciones directas de Boldt Chile e Invergaming Chile en Ovalle Casino Resort S.A. La compraventa descrita anteriormente sólo se materializará una vez que se cumpla con una serie de condiciones suspensivas, entre las cuales se destaca la aprobación por parte de la SCJ; por lo tanto, al 30 de junio de 2025, no existe aún ninguna transferencia de dominio de las mencionadas acciones.

Con motivo de lo anterior, el contrato de compraventa contempla que, previo a la materialización de la transacción, Servicios del Pacífico SpA se deberá dividir en: (i) la sociedad continuadora legal, que seguirá siendo dueña del 99,999998% de Ovalle Casino Resort SA., y (ii) una nueva sociedad por acciones denominada “Inversiones del Pacífico”, a la cual se le asignará el 100% de las acciones de Servicios del

Pacífico sobre Inmobiliaria OCR, entidad dueña de los Inmuebles sobre los cuales operará el casino de juegos, sus servicios anexos y complementarios. Dicha escisión, se oficializó el día 02 de mayo de 2025.

Modificación del directorio

El día 9 de junio de 2025, tuvo lugar la Junta Extraordinaria de Accionistas en donde se acordó la revocación de los actuales directores de la Sociedad, para designar un nuevo directorio. La aprobación de este nuevo directorio estará sujeto a la previa aprobación de la Superintendencia de Casinos de Juego de cada uno de los nuevos miembros, en conformidad a la Ley 19995, su Reglamento y Circulares, y además que la SCJ debe copulativamente aprobar a la sociedad adquirente. En consecuencia, mientras estuviere pendiente la autorización de la SCJ y el cumplimiento de las condiciones señaladas, los actuales directores de la Sociedad seguirán desempeñando sus cargos plenamente, con todas sus facultades.

Debido al lamentable fallecimiento del Director don Miguel Suque Mateu ocurrido el 15 de junio de 2025, asume el rol de Presidente del Directorio don Antonio Eduardo Tabanelli en su reemplazo. Según acta de Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 25 de julio de 2025, se acordó por unanimidad la designación provisoria de don Diego Irazoqui como nuevo Director, en reemplazo de don Miguel Suque Mateu, a los efectos de cumplir con lo establecido en la Ley y el estatuto de la Sociedad, hasta tanto se apruebe la transferencia de acciones y ejecute la venta.

Contrato de arrendamiento

Con fecha 22 de abril de 2025 Inmobiliaria OCR y Ovalle Casino Resort celebraron un contrato de arrendamiento en virtud del cual, sujeto a la condición suspensiva de que la Superintendencia de Casinos de Juego autorice las transacciones descritas, Inmobiliaria OCR entregó en arrendamiento los inmuebles sobre los cuales opera actualmente el casino de juegos a Ovalle Casino Resort. Con motivo de lo anterior, una vez autorizada la transacción, dicho Contrato de Arrendamiento reemplazará el anterior vigente. Al 30 de septiembre de 2025 aún no se ha recibido autorización de parte de la Superintendencia de Casinos de Juegos.

Nota 30 Hechos posteriores

Entre el 01 de octubre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera, el resultado de las operaciones y/o la interpretación de los mismos, que requieran ser revelados en notas explicativas.

Nota 31 Aprobación de Estados Financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Gobierno Corporativo de Ovalle Casino Resort S.A. con fecha 28 de noviembre de 2025.