



## **Ovalle Casino Resort S.A.**

Estados financieros correspondientes a los períodos  
terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores  
Accionistas y Directores  
Ovalle Casino Resort S.A.

### *Informe sobre los estados financieros*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Ovalle Casino Resort S.A., que comprenden los correspondientes estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Casinos de Juegos. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ovalle Casino Resort S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Casinos de Juegos descritas en Nota 2.

## **Bases de contabilización**

Tal como se describe en la Nota 2 a) a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Casinos y Juegos emitió la Circular N°127, instruyendo a las empresas reguladas realizar ciertos cambios en el marco de preparación y presentación de información financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, que son distintas en algunos aspectos a las señaladas en las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

## **Énfasis en un asunto**

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que la Compañía continuará como una empresa en marcha. Como se indica en la Nota 29 a los estados financieros, la Compañía registra pérdidas recurrentes en sus operaciones y capital de trabajo negativo durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Se ha incluido una declaración sobre la existencia de una duda sustancial acerca de la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha. La evaluación de la Administración de estos hechos y circunstancias y los planes de la Administración al respecto, también se describen en la Nota 29. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

## **Otros asuntos**

Como se indica en Nota 30, los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 emitidos con fecha 28 de marzo de 2023, fueron modificados según lo requerido por el Oficio Ordinario No.655 de fecha 4 de mayo de 2023 de la Superintendencia de Casinos de Juego, solicitando ciertas correcciones. El Directorio de la Compañía Ovalle Casino Resort S.A. con fecha 12 de mayo de 2023 resolvió aprobar nuevamente los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Tales cambios no modificaron el patrimonio, ni el resultado integral informado por la Compañía anteriormente.



### ***Restricciones de uso***

Este informe es únicamente para información y uso del Directorio y de la Administración de Ovalle Casino Resort S.A. y del organismo regulador Superintendencia de Casinos de Juegos y no tiene por propósito ser y no debiera ser utilizado por ningún otro que no sean las partes especificadas.

BDO Auditores & Consultores Ltda.

Rodrigo Vergara Pérez

Santiago, 28 de marzo de 2023, excepto por lo indicado en la Nota 30 de fecha 12 de mayo de 2023.

*Este documento ha sido firmado electrónicamente por Rodrigo Vergara Pérez RUT: 13.103.539-k. El certificado digital puede encontrarse en la versión electrónica del documento y la información sobre la firma y su validación se encuentran también al final de este.*

Índice

Estados de situación financiera clasificado .....	4
Estado de resultados por función .....	6
Estado de flujo de efectivo, método directo .....	8
Estado de cambios en el patrimonio neto .....	11
Notas a los estados financieros .....	13
Nota 1 Aspectos generales .....	13
Nota 2 Políticas contables .....	14
Nota 3 Gestión de Riesgo .....	23
Nota 4 Información por segmento .....	25
Nota 5 Cambio de estimación contable.....	25
Nota 6 Nuevos pronunciamientos contables .....	26
Nota 7 Estimaciones, juicios y criterios de la administración .....	29
Nota 8 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	30
Nota 9 Otros activos no financieros .....	31
Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes .....	31
Nota 11 Saldo y transacciones con empresas relacionadas .....	31
Nota 12 Inventarios .....	36
Nota 13 Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	36
Nota 14 Intangibles .....	37
Nota 15 Propiedades, planta y equipo .....	38
Nota 16 Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias .....	40
Nota 17 Otros pasivos financieros.....	42
Nota 18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	44
Nota 19 Provisiones.....	44
Nota 20 Patrimonio .....	50
Nota 21 Ingresos de actividades ordinarias.....	51
Nota 22 Costos de ventas y gastos de administración .....	53
Nota 23 Otras ganancias (pérdidas) .....	56
Nota 24 Diferencias de cambio .....	56
Nota 25 Ganancia por acción .....	56
Nota 26 Medioambiente .....	57
Nota 27 Contingencias y restricciones .....	57
Nota 28 Garantías.....	57
Nota 29 Hechos relevantes y esenciales .....	58
Nota 30 Hechos posteriores .....	58
Nota 31 Aprobación de Estados Financieros .....	59

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD**

1. ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	2. CÓDIGO SOC. OPERADORA OCR
3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA OVALLE CASINO RESORT S.A.	4. RUT 76.264.328-6
5. DOMICILIO AVDA. MANUEL PEÑAFIEL # 2711	6. TELÉFONO 53-2655100
7. CIUDAD OVALLE	8. REGIÓN COQUIMBO
9. REPRESENTANTE LEGAL RICARDO ABDALA HIRANE MICHELE MONIQUE DAROCH SAGREDO	9.1 RUN / PASAPORTE 9.858.200-2 8.711.087-7
10. GERENTE GENERAL DIEGO IRAZOQUI	10.1. RUN / PASAPORTE C.I. ARG N°31.115.265
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO ANTONIO EDUARDO TABANELLI	11.1. RUN / PASAPORTE PAS. ARG. N°AAB183164
12. DIRECTORES MIGUEL SUQUE MATEU FRANCISCO ENRIQUE CAVALLERO NICOLAS ANTONIO TABANELLI	12.1 RUN / PASAPORTE PAS ESPAÑOL N°PAB667724 C.I. ARG N° 16.161.134 C.I. ARG N°34.956.328
13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTANTES DE CAPITAL SERVICIOS DEL PACIFICO S.p.A. INVERGAMING CHILE S.p.A. BOLDT CHILE S.p.A.	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD 99,999998% 0,000001% 0,000001%
15. PATRIMONIO: EN PESOS EN UF	M\$ 5.142.355 146.460
16. CAPITAL SUSCRITO PAGADO	M\$ 30.267.115 M\$ 30.267.115
17. AUDITORES EXTERNOS BDO Auditores Consultores Ltda.	

**Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros**

Estados de situación financiera clasificado

ACTIVOS				
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos		Razon Social:	Ovalle Casino Resort S.A.
Tipo de estado	Individual		Rut:	76.264.328-6
Expresión en Cifras	Miles de pesos		Código Sociedad Operadora:	OCR
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N°	31-12-2022	31-12-2021
Título	Activos	Nota	M\$	M\$
	<i>Activos, Corriente</i>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	874.186	2.143.355
11020	Otros Activos Financieros, Corriente	28	500	-
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	0	1.271
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	73.832	109.365
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	2.309.407	1.541.278
11060	Inventarios	12	11.863	15.312
11070	Activos por impuestos corrientes	13	20.900	10.745
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.290.688	3.821.326
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	Activos corrientes totales		3.290.688	3.821.326
Título	<i>Activos, No Corrientes</i>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes		-	-
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	-
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	-	-
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	17.494.708	17.813.718
12090	Propiedades de Inversión		-	-
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	1.092.813	1.092.811
12000	Total Activos No Corrientes		18.587.521	18.906.529
10000	Total de Activos		21.878.209	22.727.855

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estados de situación financiera clasificado, continuación

PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:	Ovalle Casino Resort S.A.	
Tipo de estado	Individual	Rut:	76.264.328-6	
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	OCR	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
	<i>Título Pasivos,</i>			
	<i>Título Pasivos Corrientes</i>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	2.752.443	2.709.080
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	614.418	599.215
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	12.557.040	13.091.009
21040	Otras provisiones corriente	19	107.152	115.497
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	227.885	242.123
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	139.617	173.555
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		16.398.555	16.930.479
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	Pasivos corrientes totales		16.398.555	16.930.479
	<i>Título Pasivos, No Corrientes</i>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	337.299	693.065
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	-
22040	Otras provisiones No Corrientes		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
22000	Total de pasivos no corrientes		337.299	693.065
20000	Total pasivos		16.735.854	17.623.544
	<i>Título Patrimonio</i>			
23010	Capital Emitido	20	30.267.115	30.267.115
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas		(25.045.311)	(25.083.355)
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones Propias en Cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras Reservas		(79.449)	(79.449)
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.142.355	5.104.311
23080	Participaciones no controladoras			
23000	Patrimonio total		5.142.355	5.104.311
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		21.878.209	22.727.855

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros



Estado de resultados por función

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda		Pesos Chilenos		Razon Social:		Ovalle Casino Resort S.A.
Tipo de estado		Individual		Rut:		76.264.328-6
Expresión en Cifras		Miles de pesos		Código Sociedad Operadora:		OCR
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01/01/2022	01/01/2021	01/10/2022	01/10/2021
Título	Ganancia (Pérdida)		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
			M\$	M\$	M\$	M\$
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	5.160.452	3.234.406	1.388.970	1.084.189
30020	Costo de Ventas	22	(3.067.305)	(1.799.106)	(938.562)	(545.468)
30030	Ganancia (perdida) bruta		2.093.147	1.435.300	450.408	538.721
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado					
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado					
30060	Otros Ingresos por función					
30070	Costos de Distribución					
30080	Gastos de Administración	22	(1.237.479)	(926.546)	(367.286)	(248.556)
30090	Otros Gastos por función					
30100	Otras ganancias (pérdidas)	23	26.353	14.079	30.406	(166)
30110	Ingresos financieros		4.814	-	3.440	-
30120	Costos Financieros	17	(689.245)	(406.094)	(83.286)	(119.945)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación					
30140	Diferencias de cambio	24	(154.470)	(2.197.960)	1.685.956	(541.067)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		(326)	1.322	-	(1)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable					
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		42.794	(2.079.899)	1.719.638	(371.014)
30180	Gasto (beneficio) por Impuesto a las Ganancias	16	(4.750)	(6.135)	(282)	(332)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		38.044	(2.086.034)	1.719.356	(371.346)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	Ganancia (Pérdida)		38.044	(2.086.034)	1.719.356	(371.346)
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		38.044	(2.086.034)	1.719.356	(371.346)
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
30210	Ganancia (Pérdida)		38.044	(2.086.034)	1.719.356	(371.346)
	Título Ganancias por Acción					
	Título Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1	(29)	24	(5)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	25	1	(29)	24	(5)
	Título Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		1	(29)	24	(5)
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		1	(29)	24	(5)

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estado de resultados integrales

Tipo de Moneda		Pesos Chilenos	Razon Social:		Ovalle Casino Resort S.A.	
Tipo de estado		Individual	Rut:		76.264.328-6	
Expresión en Cifras		Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:		OCR	
Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01/01/2022 31/12/2022	01/01/2021 31/12/2021	01/10/2022 31/12/2022	01/10/2021 31/12/2021
			M\$	M\$	M\$	M\$
30210	Ganancia (pérdida)		38.044	(2.086.034)	1.719.356	(371.346)
	<b>Título</b>					
	<b>Título</b>					
	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
	Diferencias de cambio por conversión					
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
	<b>Título</b>					
	Activos financieros disponibles para la venta					
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
	<b>Título</b>					
	Coberturas del flujo de efectivo					
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-	-	-
	<b>Título</b>					
	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-	-	-
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-	-	-
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-	-	-
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-	-	-
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-	-	-
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral					
52000	Otro resultado integral					
53000	Resultado integral total		38.044	(2.086.034)	1.719.356	(371.346)
	<b>Título</b>					
	Resultado integral atribuible a					
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		38.044	(2.086.034)	1.719.356	(371.346)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
53000	Resultado integral total		38.044	(2.086.034)	1.719.356	(371.346)

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estado de flujo de efectivo, método directo

Estado de Flujo de Efectivo, método directo					
Tipo de Moneda:		Pesos Chilenos	Razón Social: Ovalle Casino Resort S.A.		
Tipo de estado:		Individual	Rut: 76.264.328-6		
Expresión en Cifras:		Miles de pesos	Código Sociedad Operadora: OCR		
Código SCJ	Título	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	Notas	ACUMULADO	
				01/01/2022 31/12/2022 M\$	01/01/2021 31/12/2021 M\$
		Clases de cobros por actividades de operación			
41100		Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		4.434.416	3.497.277
41110		Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		-	-
41120		Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		-	-
41130		Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	-
41140		Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos		-	-
41150		Otros cobros por actividades de operación		-	-
		<b>Clases de pagos</b>			
41160		Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.179.899)	(1.949.834)
41170		Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		-	-
41180		Pagos a y por cuenta de los empleados		(836.083)	(457.403)
41190		Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		-	-
41200		Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender		-	-
41210		Otros pagos por actividades de operación		-	-
		<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>418.434</b>	<b>1.090.040</b>
41220		Dividendos pagados		-	-
41230		Dividendos recibidos		-	-
41240		Intereses pagados		-	-
41250		Intereses recibidos		-	-
41260		Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(6.147)	(8.150)
41270		Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
41000		<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>412.287</b>	<b>1.081.890</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estado de flujo de efectivo, método directo, continuación

Estado de Flujo de Efectivo, método directo					
Tipo de Moneda:		Pesos Chilenos	Razón Social: Ovalle Casino Resort S.A.		
Tipo de estado:		Individual	Rut: 76.264.328-6		
Expresión en Cifras:		Miles de pesos	Código Sociedad Operadora: OCR		
Código SCJ	Título	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	Notas	ACUMULADO	
				01/01/2022 31/12/2022 M\$	01/01/2021 31/12/2021 M\$
42100		Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
42110		Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
42120		Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-
42130		Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
42140		Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
42150		Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	-
42160		Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	-
42170		Préstamos a entidades relacionadas		184.327	(17.631)
42180		Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-
42190		Compras de propiedades, planta y equipo		(32.413)	-
42200		Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	-
42210		Compras de activos intangibles		-	-
42220		Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	-
42230		Compras de otros activos a largo plazo		-	-
42240		Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
42250		Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		-	-
42260		Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		-	-
42270		Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
42280		Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
42290		Cobros a entidades relacionadas		-	1.444
42300		Dividendos recibidos		-	-
42310		Intereses pagados		-	-
42320		Intereses Recibidos		4.814	-
42330		Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-	-
42340		Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
42000		Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		156.728	(16.187)

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estado de flujo de efectivo, método directo, continuación

Estado de Flujo de Efectivo, método directo					
Tipo de Moneda:		Pesos Chilenos	Razón Social: Ovalle Casino Resort S.A.		
Tipo de estado:		Individual	Rut: 76.264.328-6		
Expresión en Cifras:		Miles de pesos	Código Sociedad Operadora: OCR		
Código SCJ	Título	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	Notas	ACUMULADO	
				01/01/2022 31/12/2022 M\$	01/01/2021 31/12/2021 M\$
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control			-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control			-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones			-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio			-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad			-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio			-	-
43160	Importes procedentes de préstamos			-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo			-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo			-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas			-	-
43200	Reembolsos de préstamos			(430.549)	(245.817)
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros			-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas			(1.398.331)	(1.444)
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno			-	-
43240	Dividendos pagados			-	-
43250	Intereses recibidos			-	-
43260	Intereses pagados			-	-
43270	Dividendos recibidos			-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)			-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo			-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			(1.828.880)	(247.261)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			(1.259.865)	818.442
	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo				
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			(9.304)	165.541
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo			(1.269.169)	983.983
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo			2.143.355	1.159.372
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo			874.186	2.143.355

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estado de cambios en el patrimonio neto

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2022								
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos			Razon Social: Ovalle Casino Resort				
Tipo de estado	Individual			Rut: 76.264.328-6				
Expresión en Cifras	Miles de pesos			Código Sociedad Operadora: OCR				
	* Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022		30.267.115	(79.449)	(79.449)	-	(25.083.355)	5.104.311	5.104.311
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		30.267.115	(79.449)	(79.449)	-	(25.083.355)	5.104.311	5.104.311
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral		-	-	-	-	-	-	-
	Ganancia (pérdida)	-	-	-	38.044	38.044	38.044	38.044
	Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
	Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio		-	-	-	-	-	-	-
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	38.044	38.044	38.044	38.044
Saldo Final Período Actual 31/12/2022		30.267.115	(79.449)	(79.449)	38.044	(25.045.311)	5.142.355	5.142.355

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estado de cambios en el patrimonio neto, continuación

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2021								
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos		Razon Social:		Ovalle Casino Resort			
Tipo de estado	Individual		Rut:		76.264.328-6			
Expresión en Cifras	Miles de pesos		Código Sociedad Operadora:		OCR			
	* Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2021		30.267.115	(79.449)	(79.449)	-	(22.997.320)	7.190.346	7.190.346
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables							-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores							-	-
Saldo Inicial Reexpresado		30.267.115	(79.449)	(79.449)	-	(22.997.320)	7.190.346	7.190.346
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
					(2.086.035)	(2.086.035)	(2.086.035)	(2.086.035)
							-	-
							-	-
Emisión de patrimonio							-	-
Dividendos							-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios (ver Nota 20)							-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios							-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera							-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control							-	-
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	(2.086.035)	(2.086.035)	(2.086.035)	(2.086.035)
Saldo Final Período Anterior 31/12/2021		30.267.115	(79.449)	(79.449)	(2.086.035)	(25.083.355)	5.104.311	5.104.311

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de los presentes estados financieros

## Notas a los estados financieros

### Nota 1 Aspectos generales

La sociedad fue creada con fecha 8 de febrero de 2013, como "Ovalle Casino Resort S.A.", según consta en escritura pública protocolizada en Notaría de Iván Torrealba Acevedo, Notario Público Titular de la trigésima tercera Notaría de Santiago.

El domicilio de la Sociedad es Av. Manuel Penafiel # 2711, comuna de Ovalle, Región de Coquimbo.

La sociedad está inscrita en el registro de Comercio del Conservador de Ovalle, con fecha 11 de febrero de 2013, a fojas 51 numero 35.

El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Ovalle, autorizada por la Superintendencia de Casinos y Juegos, en los términos de la ley N° 19.995 y sus reglamentos. Las actividades de servicios anexos son desarrolladas por Servicios del Pacífico S.p.A., una empresa del mismo Grupo a la cual se le da en arrendamiento las instalaciones para estos fines.

La sociedad tendrá una duración de 35 años a contar de la fecha de otorgamiento de la escritura pública y se renovará tácita y automática y sucesivamente por el mismo período salvo que en junta de accionistas, que se celebre con un año de anticipación a la renovación, se acuerde por mayoría absoluta de accionistas poner término a la sociedad, no renovándose por un nuevo período.

El marco regulatorio de la sociedad está dado por las Leyes N° 18.045 y 18.046 sobre Mercado de Valores y Sociedades Anónimas y además disposiciones pertinentes de los Códigos Civil y de Comercio.

Según resolución exenta N° 384, el día 28 de agosto de 2013 la Superintendencia de Casinos de Juegos le concedió a Ovalle Casino Resort S.A. la concesión para la explotación de un casino de juegos en la comuna de Ovalle.

El plazo de la concesión es de 15 años contando desde la emisión de la resolución exenta N.º 330 del 12 de agosto de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juegos, es decir, que rige a contar de la fecha de dicho certificado, y hasta el 12 de agosto de 2031. Este permiso podrá ser renovado mediante un nuevo proceso de postulación, teniendo la sociedad renovante un derecho preferente para la obtención del permiso, en el caso de que un tercer oferente iguale el ofrecimiento de la sociedad.

Ovalle Casino Resort S.A. inició sus actividades comerciales en el mes de agosto de 2016 y no presenta actividades operativas durante el período 2015. Para efectos de tributación en Chile el Rol Único Tributario (RUT) es el N°76.264.328-6.

El capital social de la Sociedad es de \$ 30.267.115.016 dividido en 71.478.456 acciones nominativas de una misma serie sin valor nominal, de las cuales se han enterado y pagado \$ 30.267.115.016.



Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la propiedad de la Sociedad al es la siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>N° Acciones</b>	<b>%</b>
Servicios del Pacífico S.p.A.	71.478.454	99,999998%
Invergaming Chile S.p.A.	1	0,000001%
Boldt Chile S.p.A.	1	0,000001%
<b>Total</b>	<b>71.478.456</b>	<b>100,000000%</b>

La controlante de la Sociedad es Servicios del Pacífico SpA, sociedad que explota los servicios anexos del casino, hotelería y gastronomía. La misma es controlada por dos sociedades chilenas en un 50% de participación cada una, Boldt Chile SpA e Invergaming Chile SpA, que tienen sus casas matrices en Argentina y España respectivamente.

El ejercicio 2021 siguió afectado por la pandemia COVID-19, la cual comenzó en 2020 y afectó en distintas medidas a todos los sectores económicos del mundo. Durante dicho ejercicio, la sociedad tuvo abierta la sala y operó en los siguientes lapsos de tiempo:

- Del 11 de enero al 12 de marzo.
- Del 17 de mayo al 28 de mayo.
- Del 15 de julio al 1 de diciembre de 2021.

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, la sociedad no tuvo que cerrar la sala en ningún momento y pudo tener actividad sostenida.

## **Nota 2 Políticas contables**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas por la Sociedad en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

### **a) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de Ovalle Casino Resort S.A., correspondiente al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos, dando así cumplimiento a las instrucciones establecidas en la Circular N°127 emitida con fecha 7 de marzo de 2022, así mismo dicha preparación ha sido de acuerdo a lo indicado en las Normas Internacionales de Información Financiera, primando las primeras respecto de estas últimas.

Los presentes estados financieros de la Sociedad abarcan los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de resultados por función para los periodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
- Estado de resultados integrales para los periodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
- Estado de cambios en el patrimonio por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
- Estado de flujos de efectivo método directo por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

**b) Bases de presentación**

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser el peso chileno la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

En los estados de situación financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. Considerando además de aplicar la realidad económica de las transacciones entre las partes.

A su vez, en el estado de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 se presenta comparado con el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021.

El estado de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto muestran los movimientos de los ejercicios 2022 y 2021.

**c) Moneda funcional, de presentación y extranjera**

Los importes incluidos en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de los estados financieros es el peso chileno.

Todas las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada período.

**d) Tipo de cambio de moneda extranjera y variación de la Unidad de Fomento**

Los tipos de cambio de las principales divisas y las variaciones de unidades de fomento utilizadas en los procesos contables de la Sociedad, respecto al peso chileno, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

<b>Moneda</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Unidad reajuste</b>		
	\$	\$
Dólar americano (US\$)	<b>855,86</b>	844,69
Unidad de fomento (UF)	<b>35.122,26</b>	30.991,74

**e) Efectivo y equivalentes al efectivo**

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo e inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el rubro otros pasivos financieros corrientes.

**f) Activos financieros**

Según lo establecido por la NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes categorías de medición:

**i. Costo Amortizado**

Activos que se mantienen para la recolección de flujos de efectivo contractuales donde esos flujos de efectivo representan únicamente los pagos de capital e intereses. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**ii. Valor razonable con impacto en otros resultados integrales ("VRORI")**

Activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para vender los activos financieros, donde los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de capital e intereses. El interés ganado de estos activos financieros se incluye en los ingresos financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias o pérdidas no realizadas se registran como un ajuste del valor razonable en el estado de resultados integral y se transfieren al estado de resultados cuando el activo financiero se vende. Las ganancias y pérdidas cambiarias y los gastos por deterioro relacionados con los activos financieros se reconocen inmediatamente en el estado de resultados.

**iii. Valor razonable con impacto en resultados ("VRR")**

Activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o VRORI. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros a VRR se reconocen inmediatamente en el estado de resultados.

La clasificación depende del modelo de negocios de la Sociedad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. En tal sentido, la Sociedad al no tener inversiones, ha clasificado los demás activos financieros como medidos al costo amortizado.

**g) Propiedad, planta y equipos**

Se clasifican en Propiedades, planta y equipos aquellos elementos de inmovilizados utilizados en las actividades operacionales del grupo. Tanto el hotel como todos los puntos gastronómicos, que son arrendados a la relacionada Servicios del Pacífico S.p.A., se tratan como propiedad, planta y equipo dado que, por una cuestión legal del objeto de las sociedades de casinos de juego, dichos servicios los explota la sociedad relacionada. A fines del análisis de los inmovilizados, se considera al Hotel, Casino y

Gastronomía como una sola unidad generadora de efectivo (UGE) según la Norma Internacional de Contabilidad N° 36 “Deterioro del valor de los activos”.

i. Valorización inicial en régimen NIIF

Los elementos de activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, salvo terrenos y obras en curso, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

Los terrenos y las obras en curso se presentan a sus costos iniciales netos de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo fijo y hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional o en una unidad reajutable se convierten a dicha moneda funcional al tipo de cambio o unidad reajutable vigente al día de la adquisición.

ii. Valorización posterior

La Sociedad opta por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipos al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Los desembolsos por reparaciones y mantenciones a los bienes de propiedad, planta y equipos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurrían.

Respecto de las Propiedades, planta y equipo adquiridos mediante una combinación de negocios, estos son valorados a su valor razonable según es requerido por la NIIF 3, para posteriormente considerar dicho valor como costo del bien.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado) y se incluyen en el Estado de resultados integrales.

### iii. Depreciación

Los terrenos y obras en curso no se deprecian.

La depreciación se calcula utilizando el método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil de los activos se ha determinado principalmente conforme al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

A continuación, las vidas útiles:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones	80	80
Instalaciones	15	15
Máquinas de azar	5	8
Mesas de juego	5	10
Bingo	10	10
Cámaras de CCTV	3	15
Equipos y Herramientas	5	5
Equipos computacionales	3	6
Muebles y útiles	10	10
Otras	3	10

Además, en el caso de bienes arrendados su vida útil puede amortizarse hasta la duración del contrato de arrendamiento.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

### h) Arrendamientos

La NIIF 16 que establece diferencias entre un arrendamiento y un contrato de servicios en función de la capacidad del cliente de controlar el activo objeto del arrendamiento. Un contrato es, o contiene un arrendamiento si otorga al cliente el derecho a ejercer el control del uso del activo identificado durante un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene:

- Derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado, y,
- Derecho a dirigir el uso de dicho activo.

La Administración de la Sociedad debe identificar al inicio del contrato si se verifican dichas condiciones. En tal caso deberá determinar el activo por derecho de uso y como contrapartida reconocer el pasivo por el contrato.

En caso de no cumplirse las mencionadas condiciones, la Sociedad reconoce los gastos por los contratos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato y sobre base devengada.

En la adopción de esta norma, no existe ningún impacto, ya que la Sociedad no reconoció ningún activo por derecho de uso, dado que aquellos arrendamientos que mantiene no contemplan flujos de fondos fijos, sino que son 100% variables, no relacionados con tasas o índices, con lo cual es impracticable la determinación del activo por derecho de uso.

#### **i) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Para activos intangibles de vida útil no definida y la plusvalía, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

Los demás activos fijos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Los activos no financieros distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro en períodos anteriores se someten a prueba en cada fecha de cierre del estado financiero para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta "Otras ganancias (pérdidas)".

#### **j) Capital emitido**

Las acciones ordinarias suscritas y pagadas se clasifican como capital emitido. La sociedad distribuye y contabiliza los dividendos por pagar en la medida que los resultados y las disponibilidades de caja lo permitan.

**k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

Dentro de las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se presentan los tickets vigentes no cobrados cuyo periodo de vigencia aún no ha expirado y que constituyen hasta la fecha de vencimiento, premios devengados, pero no pagados u obligaciones por pagar por concepto de juegos de máquinas de azar. Cuando un ticket no cobrado expira, de acuerdo a su periodo de vigencia, se reconoce un ingreso de juego formando parte de los ingresos de Win.

**l) Préstamos que devengan intereses**

Los préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontados todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado conforme a la tasa de interés efectiva.

**m) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos****i. Impuesto a la renta corriente**

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance.

**ii. Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- Las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias asociadas y en negocios conjuntos en la medida que la entidad pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro; y las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan

ganancias fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte, la tasa actual y futura aplicable a la Sociedad es del 27% ya habiendo terminado la escala gradual impuesto por la ley (desde el 2018 en adelante).

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos. Para este propósito, se presume que el importe en libros de las propiedades de inversión medidas al valor razonable se recuperará mediante la venta, y la entidad no ha refutado esta presunción.

#### **n) Beneficios a los empleados**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a los días de vacaciones pendiente multiplicado por las compensaciones de cada trabajador.

#### **o) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o prospectiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones por reestructuración son reconocidas en el período en el cual la Sociedad está legal o constructivamente comprometido con el plan. Los costos relevantes son sólo aquellos incrementales o que se incurrirán como resultado de la reestructuración.

Las provisiones de pozos reflejan el incremento de los pozos progresivos que se acumulan producto del juego de los clientes. La variación entre el valor acumulado en los pozos progresivos por los aportes de los jugadores, de un periodo con respecto a otro, se presentan rebajando o aumentando el Win, según corresponda.

#### **p) Medioambiente**

En el caso de existir obligaciones se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.



Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipo.

#### q) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable, y es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus subsidiarias y viceversa.

Ovalle Casino Resort S.A. reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por lo tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

Por otro lado, los servicios anexos son administrados y explotados por el accionista mayoritario de la Sociedad, Servicios del Pacífico S.p.A. La Sociedad reconoce mensualmente el ingreso por el alquiler del inmueble y demás instalaciones y prestaciones otorgadas a la Sociedad relacionada para que pueda explotar los mencionados servicios. El mismo se encuentra estipulado en un contrato de administración y explotación de servicios adicionales al casino de juego y es por UF 2.700 mensuales.

La NIIF 15 establece un marco integral para determinar cuánto y cuándo los ingresos son reconocidos. La misma establece los criterios para el registro contable de los ingresos procedentes de contratos con clientes y establece un nuevo modelo de cinco pasos que aplica a la contabilización de los ingresos procedentes de contratos con clientes:

- Etapa 1: Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Etapa 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Etapa 3: Determinar el precio de la transacción.
- Etapa 4: Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato.
- Etapa 5: Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

De acuerdo con la NIIF 15 el ingreso se reconoce por un importe que refleje la contraprestación que una entidad espera tener derecho a recibir a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente, en el momento en que el cliente obtiene el control de los bienes o servicios prestados.

La norma requiere un análisis a efectos de determinar el momento en el que se transfiere dicho control: en un punto en el tiempo o a lo largo de un periodo de tiempo.

La Sociedad reconoce los ingresos en el momento en que los bienes se venden o se prestan los servicios.

**r) Investigación y desarrollo**

Estos gastos son presentados en la cuenta Gastos de administración del Estado de Resultados Integrales, y registrados en el ejercicio en que se incurren.

**s) Impuesto al juego**

Los impuestos al juego se presentan en el rubro de activo y pasivo por impuestos corrientes, de forma separada, los cuales se identifican claramente en la nota 13.

**Nota 3 Gestión de Riesgo**

La Administración de Ovalle Casino Resort S.A., ha determinado que la administración del riesgo financiero será gestionada directamente, debiendo proveer financiamiento y administrar los riesgos de tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación y riesgo de crédito, de acuerdo con los procedimientos y objetivos determinados. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo proveniente de las necesidades del negocio y las variables del mercado.

El Directorio revisa, de acuerdo con los lineamientos entregados, la estructura de administración del riesgo, como también los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con dichas actividades.

Entre los distintos factores de riesgo que afectan a la Sociedad y la forma en que la administración de Ovalle Casino Resort S.A. los administra, podemos mencionar los siguientes:

**3.1. Riesgo de liquidez**

La Administración define el riesgo de liquidez como la dificultad que se presenta al no poder cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros. En consecuencia, se ha enfocado en asegurar en forma constante y suficiente la liquidez con el objeto de cumplir con sus obligaciones, ya sea para condiciones de crisis o normales.

El riesgo de liquidez de la Sociedad mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento, necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento del capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Los accionistas de la Sociedad han comprometido efectuar los aportes de capital o financiaciones necesarias para permitir el normal desarrollo de sus actividades, tendientes a alcanzar el equilibrio en el capital de trabajo y lograr en el mediano plazo el punto de equilibrio en los resultados operacionales.

Los vencimientos contractuales de los activos y pasivos financieros para el período 2022 son:

	Al 31 de diciembre de 2022				Total
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes, hasta 3 meses	Más de 3 meses, hasta 1 año	Más de 1 año, hasta 3 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	874.186	-	-	-	874.186
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	-	36.709	37.123	-	73.832
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	2.309.407	-	2.309.407
Otros activos financieros	-	-	500	-	500
<b>Totales</b>	<b>874.186</b>	<b>36.709</b>	<b>2.347.030</b>	<b>-</b>	<b>3.257.925</b>
Otros Pasivos financieros	-	-	2.752.442	337.299	3.089.741
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	245.767	245.767	122.884	-	614.418
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, (1)	-	-	12.523.921	-	12.523.921
<b>Totales</b>	<b>245.767</b>	<b>245.767</b>	<b>15.399.247</b>	<b>337.299</b>	<b>16.228.080</b>

(1) Independientemente que los contratos no establezcan fecha de vencimiento, existe acuerdo de las sociedades relacionadas de no requerir el pago en condiciones de estrechez financiera.

Los vencimientos contractuales de los activos y pasivos financieros para el ejercicio 2021 son:

	Al 31 de diciembre de 2021				Total
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes, hasta 3 meses	Más de 3 meses, hasta 1 año	Más de 1 año, hasta 3 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.143.355	-	-	-	2.143.355
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	-	26.911,00	82.454	-	109.365
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	1.541.278	-	1.541.278
Otros activos financieros	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.143.355</b>	<b>26.911,00</b>	<b>1.623.732</b>	<b>-</b>	<b>3.793.998</b>
Otros Pasivos financieros	-	-	2.709.080	693.065	3.402.145
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	239.686	239.686	119.843	-	599.215
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (1)	-	-	13.091.009	-	13.091.009
<b>Totales</b>	<b>239.686</b>	<b>239.686</b>	<b>15.919.932</b>	<b>693.065</b>	<b>17.092.369</b>

(1) Independientemente que los contratos no establezcan fecha de vencimiento, existe acuerdo de las sociedades relacionadas de no requerir el pago en condiciones de estrechez financiera.

La sociedad tiene un 88% de sus deudas en moneda extranjera (U\$S 16.653.433,21 y EUR 121.513). Si bien es un importe relevante, el 82,20% de estas es con relacionadas y el 16,67% es de un préstamo del Banco Sabadell que se encuentra garantizado por el accionista mayoritario de Boldt S.A., quien responderá en nombre de la Sociedad, sin ocasionar inconvenientes financieros. Con lo cual, el 98,87% de las deudas en moneda extranjera es con empresas relacionadas, o están garantizadas por estas, quienes no las exigirán en condiciones de estrechez financiera. Por lo cual, la Gerencia considera que la Sociedad no se encuentra expuesta al riesgo del tipo de cambio ni de liquidez por las mencionadas deudas.

### 3.2 Riesgo de proveedores

La Administración mantiene un abastecimiento ampliamente diversificado con múltiples proveedores, por tal razón no se advierten riesgos relacionados.

### 3.3 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la sociedad.

La Sociedad considera que el riesgo de crédito es bajo o nulo dado que se compone principalmente por tarjetas de crédito a cobrar y en la historia de compañía no se originaron incobrables significativos dada dicha modalidad.

### 3.4 Riesgo de tasa de interés

La Administración busca tener la mayor parte de su deuda en tasa de interés fija, de tal forma de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en la tasa de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros. La Sociedad tiene dos préstamos financieros, con el Banco Itaú tiene una tasa fija y con el Banco Sabadell una tasa variable (LIBOR); en este último caso la Dirección optó por esta tasa porque disminuyó considerablemente, situación que se mantuvo en el ejercicio 2022 (ver nota 17).

### 3.5. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es la exposición de la Sociedad a ver afectados sus ingresos o el valor de los instrumentos financieros que mantiene, por los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios pactados. Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no está expuesta al riesgo de mercado.

## Nota 4 Información por segmento

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su único giro es explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Ovalle. Los servicios anexos son desarrollados por Servicios del Pacífico S.p.A., una empresa del Grupo a la cual se le da en arrendamiento las instalaciones para dicho fin.

## Nota 5 Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no presentan cambios en las políticas contables respecto al año anterior.

**Nota 6 Nuevos pronunciamientos contables**

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2022:

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b><u>Contratos onerosos: costo de cumplir un contrato (modificaciones a la NIC 37)</u></b></p> <p>La NIC 37 Provisiones Pasivos contingentes y activos contingentes no especificó qué costos incluir al estimar el costo de cumplir un contrato con el propósito de evaluar si ese contrato es oneroso.</p> <p>Se desarrollaron enmiendas a la NIC 37 para aclarar que con el fin de evaluar si un contrato es oneroso, el costo de cumplir el contrato incluye tanto los costos incrementales de cumplir ese contrato como una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de contratos.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.</p>
<p><b>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018 – 2020</b></p> <p><b>Tasas en la prueba de '10 por ciento 'para la baja en cuentas de pasivos financieros (Enmienda a la NIIF 9)</b></p> <p>En mayo de 2020, la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (Junta) emitió una enmienda a la NIIF 9 Instrumentos financieros como parte de las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020. La enmienda a la NIIF 9 aclara los honorarios que incluye una empresa al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original.</p> <p><b><u>NIIF 16 Arrendamientos (Modificación ejemplo ilustrativo)</u></b></p> <p>Modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</p> <p><b><u>Filial como adoptante por primera vez (modificación de la NIIF 1)</u></b></p> <p>La enmienda a la NIIF 1 simplifica la aplicación de la NIIF 1 por una subsidiaria que se convierte en adoptante por primera vez después de su matriz en relación con la medición de las diferencias de conversión acumuladas.</p> <p><b><u>Tributación en las mediciones del valor razonable (Enmienda a la NIC 41)</u></b></p> <p>Antes de la modificación de la NIC 41, cuando una entidad utilizaba una técnica de flujo de efectivo descontado para determinar el valor razonable que aplicaba la NIC 41, el párrafo 22 de la NIC 41 requería que la entidad excluyera los flujos de efectivo de impuestos del cálculo. La enmienda a la NIC 41 eliminó del párrafo 22 el requisito de excluir los flujos de efectivo de impuestos al medir el valor razonable. Esta enmienda alineó los requisitos de la NIC 41 sobre medición del valor razonable con los de otras Normas NIIF.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.</p>
<p><b><u>Propiedad, planta y equipo: ingresos antes del uso previsto (enmiendas a la NIC 16)</u></b></p> <p>Antes de las enmiendas a la NIC 16, las compañías contabilizaban de manera diferente los ingresos que recibían de la venta de artículos producidos mientras probaban un artículo de propiedad, planta o equipo antes de que se use para el propósito previsto. Esto dificultó a los inversores comparar las posiciones financieras y el desempeño de las empresas.</p> <p>Las enmiendas mejoran la transparencia y la coherencia al aclarar los requisitos contables; específicamente, las enmiendas prohíben que una compañía deduzca del costo de las propiedades, planta y equipo las cantidades recibidas por la venta de artículos producidos mientras la compañía prepara el activo para su uso previsto. En cambio, una compañía reconocerá tales ingresos de ventas y costos relacionados en resultados.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.</p>

<p><b>Actualización de una referencia al marco conceptual (modificaciones a la NIIF 3)</b></p> <p>Las enmiendas actualizaron la NIIF 3 al reemplazar una referencia a una versión anterior del Marco Conceptual para la Información Financiera del Consejo por una referencia a la última versión, que se emitió en marzo de 2018.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.</p>
--	--

La aplicación de estas normas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. Todas las normas, enmiendas y mejoras de las NIIF (IFRS por su sigla en inglés) que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2022, y que no fueron adoptadas anticipadamente, han sido debidamente incorporadas en los procesos contables de la Sociedad, sin efectos significativos en los estados financieros.

**Nuevos pronunciamientos contables:**

Las Normas, Enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<p><b>Nuevas NIIF</b></p>	<p><b>Fecha de aplicación obligatoria</b></p>
<p><b>NIIF 17, Contratos de Seguros</b></p> <p>La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro. La NIIF 17 sustituye a la NIIF 4 'Contratos de seguro' e interpretaciones relacionadas y es efectiva para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, con adopción anticipada permitida si tanto la NIIF 15 'Ingresos de contratos con clientes' como la NIIF 9 'Instrumentos financieros' también han sido aplicado.</p> <p>El objetivo de la NIIF 17 es garantizar que una entidad proporcione información relevante que represente fielmente esos contratos. Esta información proporciona una base para que los usuarios de los estados financieros evalúen el efecto que los contratos de seguro tienen sobre la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad.</p> <p>Una entidad aplicará la NIIF 17 Contratos de seguro a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contratos de seguros y reaseguros que emite;</li> <li>• Contratos de reaseguro que posee; y</li> <li>• Emite contratos de inversión con características de participación discrecional ("DPF"), siempre que también emita contratos de seguro.</li> </ul> <p>Cambios de alcance de la NIIF 4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El requisito, que para aplicar el estándar de seguro a los contratos de inversión con DPF, una entidad también debe emitir contratos de seguro.</li> <li>• Una opción para aplicar la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes a contratos de tarifa fija, siempre que se cumplan ciertos criterios.</li> </ul> <p>El estándar mide los contratos de seguro ya sea bajo el modelo general o una versión simplificada de este llamado enfoque de asignación de prima. El modelo general se define de tal manera que en el reconocimiento inicial una entidad medirá un grupo de contratos por el total de (a) el monto de los flujos de efectivo de cumplimiento ("FCF"), que comprenden estimaciones ponderadas por la probabilidad de flujos de efectivo futuros, un ajuste para reflejar el valor temporal del dinero ("TVM") y los riesgos financieros asociados con esos flujos de efectivo futuros y un ajuste de riesgo por riesgo no financiero; y (b) el margen de servicio contractual ("CSM").</p> <p>En una medición posterior, el importe en libros de un grupo de contratos de seguro al final de cada período de informe será la suma del pasivo por la cobertura restante y el pasivo por los reclamos incurridos. La responsabilidad por la cobertura restante comprende el FCF relacionado con servicios futuros y el CSM del grupo en esa fecha. El pasivo por reclamos incurridos se mide como el FCF relacionado con servicios pasados asignados al grupo en esa fecha.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</p>

<p>Una entidad puede simplificar la medición del pasivo por la cobertura restante de un grupo de contratos de seguro utilizando el enfoque de asignación de primas con la condición de que, en el reconocimiento inicial, la entidad espere razonablemente que al hacerlo producirá una aproximación razonable del modelo general, o el período de cobertura de cada contrato en el grupo es de un año o menos.</p>	
---	--

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". (Modificaciones a la NIC 1)</b></p> <p>Esta enmienda de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</p>	<p>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adaptación anticipada.</p>
<p><b>Ampliación de la exención temporal de la aplicación de NIIF 9 (Modificaciones a NIIF 4)</b></p> <p>La enmienda modifica la fecha de caducidad fija para la exención temporal en los Contratos de Seguro de NIIF 4 que aplican NIIF 9 INSTRUMENTOS FINANCIEROS , de modo que las entidades estarían obligadas a aplicar NIIF 9 para períodos anuales a partir del 1º de enero de 2023.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023</p>
<p><b>Modificaciones a NIIF 17</b></p> <p>Modifica la NIIF 17 para abordar las preocupaciones y los desafíos de implementación que se identificaron después de la publicación de los contratos de seguro de la NIIF 17 en 2017.</p> <p>Los principales cambios son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aplazamiento de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17 por dos años a períodos anuales a partir del 1 de enero de 2023</li> <li>• Exclusión adicional de alcance para los contratos con tarjeta de crédito y contratos similares que proporcionan cobertura de seguro, así como exclusión de alcance opcional para los contratos de préstamo que transfieren riesgos significativos de seguro</li> <li>• Reconocimiento de flujos de efectivo de adquisición de seguros relacionados con las renovaciones esperadas del contrato, incluyendo disposiciones de transición y orientación para flujos de efectivo de adquisición de seguros reconocidos en una empresa adquirida en una combinación de negocios</li> <li>• Aclaración de la aplicación de NIIF 17 en estados financieros interinos que permitan una elección de póliza contable a nivel de entidad informante</li> <li>• Aclaración de la aplicación del margen de servicio contractual (CSM) atribuible al servicio de retorno de inversiones y servicios relacionados con la inversión y cambios en los requisitos de divulgación correspondientes</li> <li>• Ampliación de la opción de mitigación de riesgos para incluir contratos de reaseguros celebrados y derivados no financieros</li> <li>• Enmiendas para exigir a una entidad que en el reconocimiento inicial reconozca las pérdidas en los contratos onerosos de seguros emitidos para reconocer también una ganancia en los contratos de reaseguros celebrados</li> <li>• Presentación simplificada de contratos de seguros en el estado de situación financiera para que las entidades presenten activos y pasivos de contratos de seguros en el estado de situación financiera determinado utilizando carteras de contratos de seguros en lugar de grupos de contratos de seguros</li> <li>• Alivio de transición adicional para combinaciones de negocios y alivio de transición adicional para la fecha de aplicación de la mitigación de riesgos opción y el uso del enfoque de transición del valor razonable</li> </ul>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.</p>
<p><b>Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)</b></p> <p>Para algunas transacciones, las NIIF requieren el reconocimiento simultáneo de un activo y un pasivo. Una consecuencia es que la NIC 12 también podría requerir el reconocimiento del neteo de diferencias temporarias. Antes de las modificaciones, no estaba claro si la NIC 12 requería el reconocimiento de impuestos diferidos para estas diferencias temporarias o si se aplicaba la exención de reconocimiento</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</p>

<p>inicial. Esa exención prohíbe a una entidad reconocer activos y pasivos por impuestos diferidos en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni la utilidad contable ni tributaria.</p> <p>El IASB modificó la NIC 12 para proporcionar una excepción adicional a la exención de reconocimiento inicial. Bajo las modificaciones, una entidad no aplica la exención de reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.</p> <p>Dependiendo de la legislación tributaria aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni a las utilidades contables ni a las utilidades tributarias. Por ejemplo, esto puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso correspondiente aplicando la NIIF 16 Arrendamientos en la fecha de comienzo de un arrendamiento. Después de las modificaciones a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca el activo y pasivo por impuestos diferidos relacionados, con el reconocimiento de cualquier activo por impuestos diferidos sujeto a los criterios de recuperabilidad de la NIC 12.</p> <p>Las enmiendas también se aplican a las diferencias temporarias imponibles y deducibles asociadas con los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, y las obligaciones por desmantelamiento y los montos correspondientes reconocidos como activos al comienzo del primer período comparativo presentado.</p>	
<p><b>Definición de estimaciones contables (modificaciones a la NIC 8)</b></p> <p>Estas modificaciones introdujeron una definición de 'estimaciones contables' e incluyeron otras modificaciones a la NIC 8 para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en las estimaciones contables.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</p>
<p><b>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de Práctica de IFRS)</b></p> <p>El Consejo modificó los párrafos 117 a 122 de la NIC 1 Presentación de estados financieros para requerir que las entidades revelen su información material sobre políticas contables en lugar de sus políticas contables importantes.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</p>
<p><b>Aplicación Inicial de NIIF 17 y NIIF 9—Información Comparativa (Modificación a NIIF 17)</b></p> <p>La enmienda es una opción de transición relacionada con la información comparativa sobre activos financieros presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17. La enmienda tiene como objetivo ayudar a las entidades a evitar desajustes contables temporales entre activos financieros y pasivos por contratos de seguro y, por lo tanto, mejorar la utilidad de la información comparativa para usuarios de los estados financieros</p>	<p>Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023</p>

La administración está analizando el impacto de la aplicación de las nuevas normas. En la etapa actual del análisis, aún en desarrollo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán.

**Nota 7 Estimaciones, juicios y criterios de la administración**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En los estados financieros de Ovalle Casino Resort S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.



- Las pérdidas por deterioro de determinados activos (PPE).
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- La recuperabilidad del activo por impuesto diferido.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

### Nota 8 Efectivo y equivalentes al efectivo

	31.12.2022	31.12.2021
Efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Efectivo en caja	5.114	3.892
Saldo bancos	654.015	1.738.104
Depósitos a plazo	-	-
Fondos Mutuos	-	-
Otros (1)	215.057	401.359
<b>Total</b>	<b>874.186</b>	<b>2.143.355</b>

#### (1) Fondo de reserva de liquidez

El Fondo de reserva de liquidez, corresponde a la reserva de liquidez suficiente que el casino debe mantener de manera permanente para responder a las apuestas que se realicen diariamente en el establecimiento, según lo establecido en el Artículo 23 del Decreto Supremo 547 de Reglamento de Juegos de Azar en Casinos de Juego y Sistema de Homologación.

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto Supremo 547, de 2005, Ovalle Casino Resort S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad mantiene un Encaje o Reserva de liquidez de M\$215.057, al 31 de diciembre de 2022 (al 31 de diciembre de 2021 mantenía una reserva liquidez de M\$401.359).

La Sociedad no mantiene restricciones sobre el efectivo y equivalentes al efectivo a la fecha de emisión de los estados financieros, excepto el fondo de liquidez.

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

#### Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Dólar estadounidense	382.681	1.070.518
Peso chileno	491.505	1.072.837
<b>Total</b>	<b>874.186</b>	<b>2.143.355</b>

**Nota 9 Otros activos no financieros**

Corresponde al desembolso de gastos y seguros que se cargan a resultados de acuerdo con su período de vigencia.

Otros activos no financieros, corrientes	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Seguros a devengar	-	-
Otros (1)	-	1.271
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>1.271</b>

(1) Patentes Municipales y Licencias anuales pagadas por adelantado que se reconoce en resultado mensualmente.

**Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes**

La composición de los deudores comerciales y de otras cuentas por cobrar es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Cobranzas con tarjetas	36.709	26.911
<b>Sub total deudores comerciales</b>	<b>36.709</b>	<b>26.911</b>
<b>Otras cuentas por cobrar:</b>		
Anticipos proveedores	10.788	45.219
Anticipos al personal	7.820	9.585
Fondos por rendir	715	1.872
Asignación familiar por cobrar	-	-
Otros deudores varios (*)	17.800	25.778
<b>Sub total otras cuentas por cobrar</b>	<b>37.123</b>	<b>82.454</b>
<b>Total</b>	<b>73.832</b>	<b>109.365</b>

(\*) Embargos bancarios

**Nota 11 Saldo y transacciones con empresas relacionadas**

Los saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la ley 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima cerrada, deberán observar condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes. A su vez, las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo señalado en el artículo 146 de la ley 18.046.

Los montos indicados como transacciones en cuadros adjuntos corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas. No existen estimaciones de incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

## a) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

El detalle de los saldos con entidades relacionadas es el siguiente:

Documentos y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		31.12.2022	31.12.2021
Entidad	Relación	M\$	M\$
Servicios del Pacífico S.p.A.	Accionista	80.532	80.410
Servicios del Pacífico S.p.A. (Arriendos)	Accionista	2.212.650	1.444.643
Boldt Chile S.p.A.	Accionista	16.200	16.200
Boldt S.A.	Controlador holding	25	25
<b>Totales</b>		<b>2.309.407</b>	<b>1.541.278</b>

Documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		31.12.2022	31.12.2021
Entidad	Relación	M\$	M\$
Servicios del Pacífico (provisiones comerciales)	Accionista	40.212	4.669
Servicios del Pacífico (Comerciales)	Accionista	297.712	-
Invergaming Grup S.L.	Controlador holding	117.767	120.433
Invergaming Grup S.L. (provisiones comerciales)	Controlador holding	3.114	2.284
Invergaming Grup S.L. (1)	Controlador holding	7.050.041	7.161.414
Boldt S.A.	Controlador holding	145.554	143.653
Boldt S.A. (provisiones comerciales)	Controlador holding	19.850	6.482
Boldt S.A. (1)	Controlador holding	4.498.682	4.744.307
Club de Golf Peralada S.A.	Propietario común	3.746	3.912
Chillán Casino Resort S.A. (2)	Propietario común	347.243	337.813
ICM S.A. (provisiones)	Propietario común	33.119	-
Naranpark S.A. (3)	Propietario común	-	566.042
<b>Totales</b>		<b>12.557.040</b>	<b>13.091.009</b>

(1) Corresponden a contratos de mutuo a la vista, sin fecha de vencimiento y se componen de la siguiente manera:

**Al 31 de diciembre de 2022:**

Entidad	Fecha otorgamiento	Capital	Tasa de interés	Intereses	Totales	
		US\$	%	US\$	US\$	M\$
Invergaming Grup SL	01.jun.2016	683.083,33	3,00%	11.840,11	694.923,44	594.757
Invergaming Grup SL	13.jun.2016	1.000.000,00	3,00%	199.416,67	1.199.416,67	1.026.533
Invergaming Grup SL	11.ago.2016	1.700.000,00	3,00%	337.833,33	2.037.833,33	1.744.100
Invergaming Grup SL	04.oct.2018	50.000,00	2,00%	4.305,56	54.305,56	46.478
Invergaming Grup SL	10.abr.2019	250.000,00	2,00%	18.916,67	268.916,67	230.155
Invergaming Grup SL	10.abr.2019	60.000,00	2,00%	4.540,00	64.540,00	55.237
Invergaming Grup SL	28.jun.2019	150.000,00	2,00%	10.691,67	160.691,67	137.530
Invergaming Grup SL	22.jul.2019	145.000,00	2,00%	10.141,94	155.141,94	132.780
Invergaming Grup SL	24.sept.2019	5.000,00	2,00%	331,94	5.331,94	4.563
Invergaming Grup SL	16.dic.2019	2.800.000,00	LIBOR U\$S + 0,5%	175.874,88	2.975.874,88	2.546.932
Invergaming Grup SL	10-abr-19	50.000,00	2,00%	3.777,78	53.777,78	46.026
Invergaming Grup SL	24-sep-19	160.000,00	2,00%	10.604,44	170.604,44	146.014
Invergaming Grup SL	25-nov-19	280.000,00	LIBOR U\$S + 0,5%	17.926,94	297.926,94	254.984
Invergaming Grup SL	31-dic-20	22.500,00	LIBOR U\$S + 0,5%	1.386,09	23.886,09	20.443
Invergaming Grup SL	08-ene-20	70.000,00	LIBOR U\$S + 0,5%	4.205,63	74.205,63	63.509
<b>Subtotal Invergaming Grup SL</b>		<b>7.425.583,33</b>		<b>811.793,65</b>	<b>8.237.376,98</b>	<b>7.050.041</b>
Boldt SA.	26.may.2016	683.500,00	3,00%	11.793,64	695.293,64	595.074,00
Boldt SA.	01.jun.2016	1.000.000,00	3,00%	200.338,15	1.200.338,15	1.027.321,00
Boldt SA.	29.jul.2016	900.000,00	3,00%	175.879,34	1.075.879,34	920.802,00
Boldt SA.	03.ago.2016	800.000,00	3,00%	156.003,86	956.003,86	818.205,00
Boldt SA.	04.oct.2018	50.000,00	2,00%	4.302,78	54.302,78	46.476,00
Boldt SA.	10.abr.2019	250.000,00	2,00%	18.902,78	268.902,78	230.143,00
Boldt SA.	10.abr.2019	60.000,00	2,00%	4.536,67	64.536,67	55.234,00
Boldt SA.	28.jun.2019	150.000,00	2,00%	10.683,33	160.683,33	137.522,00
Boldt SA.	22.jul.2019	145.000,00	2,00%	10.133,89	155.133,89	132.773,00
Boldt SA.	24.sept.2019	5.000,00	2,00%	331,67	5.331,67	4.563,00
Boldt SA.	10-abr-19	50.000,00	2,00%	3.733,33	53.733,33	45.988,00
Boldt SA.	24-sep-19	160.000,00	2,00%	10.462,22	170.462,22	145.892,00
Boldt SA.	25-nov-19	280.000,00	LIBOR U\$S + 0,5%	17.654,66	297.654,66	254.751,00
Boldt SA.	31-dic-20	22.500,00	LIBOR U\$S + 0,5%	1.364,21	23.864,21	20.424,00
Boldt SA.	08-ene-20	70.000,00	LIBOR U\$S + 0,5%	4.208,33	74.208,33	63.514,00
<b>Subtotal Boldt S.A.</b>		<b>4.626.000,00</b>		<b>630.328,85</b>	<b>5.256.328,85</b>	<b>4.498.682</b>
<b>Totales</b>		<b>12.051.583,33</b>		<b>1.442.122,49</b>	<b>13.493.705,83</b>	<b>11.548.723</b>

**Al 31 de diciembre de 2021:**

Entidad	Fecha otorgamiento	Capital US\$	Tasa de interés %	Intereses US\$	Totales US\$	M\$
Invergaming Grup SL	01.jun.2016	1.000.000,00	3,00%	141.277,93	1.141.277,93	964.026
Invergaming Grup SL	13.jun.2016	1.000.000,00	3,00%	141.277,93	1.141.277,93	964.026
Invergaming Grup SL	11.ago.2016	1.700.000,00	3,00%	343.810,15	2.043.810,15	1.726.386
Invergaming Grup SL	04.oct.2018	50.000,00	2,00%	3.288,89	53.288,89	45.013
Invergaming Grup SL	10.abr.2019	250.000,00	2,00%	13.833,33	263.833,33	222.857
Invergaming Grup SL	10.abr.2019	60.000,00	2,00%	3.320,00	63.320,00	53.486
Invergaming Grup SL	28.jun.2019	150.000,00	2,00%	7.641,67	157.641,67	133.158
Invergaming Grup SL	22.jul.2019	145.000,00	2,00%	7.193,61	152.193,61	128.556
Invergaming Grup SL	24.sept.2019	5.000,00	2,00%	230,28	5.230,28	4.418
Invergaming Grup SL	16.dic.2019	2.800.000,00	LIBOR U\$S + 0,5%	55.964,90	2.855.964,90	2.412.405
Invergaming Grup SL	10-abr-19	50.000,00	2,00%	2.763,89	52.763,89	44.569
Invergaming Grup SL	24-sep-19	160.000,00	2,00%	7.360,00	167.360,00	141.367
Invergaming Grup SL	25-nov-19	280.000,00	LIBOR U\$S + 0,5%	5.979,77	285.979,77	241.564
Invergaming Grup SL	31-dic-20	22.500,00	LIBOR U\$S + 0,5%	426,05	22.926,05	19.365
Invergaming Grup SL	08-ene-20	70.000,00	LIBOR U\$S + 0,5%	1.289,61	71.289,61	60.218
<b>Subtotal Invergaming Grup SL</b>		<b>7.742.500,00</b>		<b>735.658,01</b>	<b>8.478.158,01</b>	<b>7.161.414</b>
<b>Boldt SA.</b>	<b>26.may.2016</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>3,00%</b>	<b>170.414,99</b>	<b>1.170.414,99</b>	<b>988.638</b>
Boldt SA.	01.jun.2016	1.000.000,00	3,00%	169.992,81	1.169.992,81	988.281
Boldt SA.	29.jul.2016	900.000,00	3,00%	148.585,94	1.048.585,94	885.730
Boldt SA.	03.ago.2016	800.000,00	3,00%	131.806,20	931.806,20	787.087
Boldt SA.	04.oct.2018	50.000,00	2,00%	3.288,89	53.288,89	45.013
Boldt SA.	10.abr.2019	250.000,00	2,00%	13.833,33	263.833,33	222.857
Boldt SA.	10.abr.2019	60.000,00	2,00%	3.320,00	63.320,00	53.486
Boldt SA.	28.jun.2019	150.000,00	2,00%	7.641,67	157.641,67	133.158
Boldt SA.	22.jul.2019	145.000,00	2,00%	7.193,61	152.193,61	128.556
Boldt SA.	24.sept.2019	5.000,00	2,00%	230,28	5.230,28	4.418
Boldt SA.	10-abr-19	50.000,00	2,00%	2.763,89	52.763,89	44.569
Boldt SA.	24-sep-19	160.000,00	2,00%	7.360,00	167.360,00	141.367
Boldt SA.	25-nov-19	280.000,00	LIBOR U\$S + 0,5%	5.979,77	285.979,77	241.564
Boldt SA.	31-dic-20	22.500,00	LIBOR U\$S + 0,5%	426,05	22.926,05	19.365
Boldt SA.	08-ene-20	70.000,00	LIBOR U\$S + 0,5%	1.289,61	71.289,61	60.218
<b>Subtotal Boldt S.A.</b>		<b>4.942.500,00</b>		<b>674.127,04</b>	<b>5.616.627,04</b>	<b>4.744.307</b>
<b>Totales</b>		<b>12.685.000,00</b>		<b>1.409.785,05</b>	<b>14.094.785,05</b>	<b>11.905.721</b>

(2) Corresponden a contratos de mutuo a la vista, sin fecha de vencimiento y se componen de la siguiente manera:

**Al 31 de diciembre 2022**

Entidad	Fecha otorgamiento	Capital M\$	Tasa de interés %	Intereses M\$	Totales M\$
Chillán Casino Resort S.A.	01.Ene.2019	309.500	3,00%	37.743	347.243
<b>Total Chillán Casino Resort S.A.</b>		<b>309.500</b>		<b>37.743</b>	<b>347.243</b>

**Al 31 de diciembre 2021**

Entidad	Fecha otorgamiento	Capital M\$	Tasa de interés %	Intereses M\$	Totales M\$
Chillán Casino Resort S.A.	01.Ene.2019	309.500	3,00%	28.313	337.813
<b>Total Chillán Casino Resort S.A.</b>		<b>309.500</b>		<b>28.313</b>	<b>337.813</b>

(3) Corresponden a contratos de mutuo a la vista, sin fecha de vencimiento y se componen de la siguiente manera:

**Al 31 de diciembre 2022**

Entidad	Fecha otorgamiento	Capital US\$	Tasa de interés %	Intereses US\$	Totales	
					US\$	M\$
Naranpark S.A.	30-oct-20	0,00	LIBOR U\$S + 1%	-	-	0
<b>Total Naranpark S.A.</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Al 31 de diciembre 2021**

Entidad	Fecha otorgamiento	Capital US\$	Tasa de interés %	Intereses US\$	Totales	
					US\$	M\$
Naranpark S.A.	30-oct-20	660.000,00	LIBOR U\$S + 1%	10.117,95	670.117,95	566.042
<b>Total Naranpark S.A.</b>		<b>660.000,00</b>		<b>10.117,95</b>	<b>670.117,95</b>	<b>566.042</b>

**b) Transacciones entre entidades relacionadas**

Durante el ejercicio 2022 y 2021, la Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones con entidades relacionadas:

Sociedad	Relación	Transacción	2022		2021	
			Monto		Monto	
			M\$	Efecto en resultados M\$	M\$	Efecto en resultados M\$
Servicios del Pacífico S.p.A.	Controlador	Préstamos otorgados	(122)	-	(1.431)	-
		Cobro préstamos	-	-	1.444	-
		Pago de préstamos	-	-	(1.444)	-
		Cuenta Corriente mercantil	(310.616)	-	229.495	-
		Cuenta Corriente mercantil	34.283	-	(229.495)	-
		Servicios recibidos	314.512	(314.512)	188.380	(99.551)
		Arriendos	906.406	906.406	396.666	396.666
Boldt S.A.	Controlador holding	Intereses	122.862	(122.862)	101.728	(101.728)
		Pago Préstamos	414.495	-	-	-
Invergaming Grup S.L.	Controlador holding	Intereses	231.456	(231.456)	116.586	(116.586)
		Pago de préstamos	414.495	-	-	-
		Cuenta Corriente mercantil	0	-	-	-
Boldt Chile S.p.A.	Propietario común	Préstamos otorgados	-	-	(16.200)	-
Chillán Casino Resort S.A.	Propietario común	Intereses	16.498	(16.498)	9.429	(9.429)
Naranpark S.A.	Propietario común	Intereses	7.204	(7.204)	6.614	(6.614)
		Pago préstamo	569.341	-	-	-

**c) Administración y alta dirección**

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2022 y de 2021 en transacción alguna, excepto las descritas.

**d) Pagos al personal clave de la gerencia:**

Durante el ejercicio 2022, se han cancelado al personal clave por concepto de remuneraciones y beneficios un monto de M\$ 100.158 (M\$ 77.145 durante el ejercicio 2021).

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el personal clave es el siguiente:

<b>Cargo</b>	<b>Cantidad</b>
Gerente general	1
Director de juegos	1
Gerente comercial	1
Gerente de operaciones	1

**Nota 12 Inventarios**

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre 2022 y 2021 son los siguientes:

	<b>31.12.2022</b>	31.12.2021
	<b>M\$</b>	M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones, etc)	<b>5.209</b>	6.837
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	<b>3.837</b>	4.266
Alimentos y bebidas	-	-
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes (*)	<b>2.817</b>	4.209
<b>Total</b>	<b>11.863</b>	15.312

(\*) Artículos de merchandising e insumos de limpieza

**Nota 13 Activos y pasivos por impuestos corrientes**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 presenta una pérdida tributaria estimada de M\$ 21.336.406 (pérdida tributaria por M\$18.831.780 al 31 de diciembre de 2021) por lo cual, no ha registrado una provisión por impuesto a la renta. La provisión de impuesto a las ganancias registrada al 31 de diciembre de 2022 y 2021 corresponde al impuesto único del artículo 21 de la ley de impuesto a la renta, por gastos rechazados como se expone en nota 16 inciso b).

a) Los activos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		
Pagos provisionales mensuales	-	-
IVA crédito fiscal	20.900	10.745
Créditos por gastos de capacitación	-	-
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>20.900</b>	<b>10.745</b>

b) Los pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>		
IVA débito fiscal	87.658	66.695
Impuestos al juego (20%)	73.312	70.206
Impuestos a las entradas	33.846	19.191
Pagos provisionales mensuales por pagar	-	-
Retenciones de trabajadores	-	-
Provisión impuesto a la renta	1.523	2.595
Otros (1)	31.546	83.436
<b>Total</b>	<b>227.885</b>	<b>242.123</b>

(1) Corresponden a convenios con la Tesorería General de la República por el pago de las contribuciones del año 2020 y 2021, y a las cuotas aún no canceladas del 2022; y además al saldo de 1 cuota del convenio de pago con Aguas del Valle.

**Nota 14 Intangibles**

Corresponde a activos intangibles distintos de la plusvalía, invertidos en software de acuerdo con el siguiente detalle:

<b>Software</b>	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	380.550	380.550
Adiciones	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>380.550</b>	<b>380.550</b>
Amortización	-	-
Saldo inicial	(380.550)	(380.550)
Amortización del periodo	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>(380.550)</b>	<b>(380.550)</b>
Valor neto	-	-



**Nota 15 Propiedades, planta y equipo**

En los siguientes cuadros se muestran los elementos de propiedades, plantas y equipos a las fechas que se indican:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>		
Terrenos	2.597.446	2.597.446
Construcciones	12.394.455	12.560.623
Instalaciones	2.223.152	2.475.933
Máquinas de azar (1)	114.287	-
Mesas de juego	-	-
Bingo	-	-
Cámaras de CCTV	161.046	179.716
Equipos y Herramientas	-	-
Equipos Computacionales	717	-
Muebles y útiles	-	-
Otras propiedades, planta y equipos	3.605	-
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>17.494.708</b>	<b>17.813.718</b>

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>		
Terrenos	2.597.446	2.597.446
Construcciones	18.254.290	18.254.290
Instalaciones	5.257.813	5.253.703
Máquinas de azar	3.063.663	2.936.677
Mesas de juego	271.986	271.986
Bingo	31.558	31.558
Cámaras de CCTV	1.122.385	1.122.385
Equipos y Herramientas	172.354	172.354
Equipos Computacionales	327.555	326.817
Muebles y útiles	835.692	835.692
Otras propiedades, planta y equipos	743.866	739.685
<b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>32.678.608</b>	<b>32.542.593</b>

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor de las propiedades, plantas y equipos</b>		
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones	(5.859.835)	(5.693.667)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(3.034.661)	(2.777.770)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Máquinas de azar	(2.949.376)	(2.936.677)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego	(271.986)	(271.986)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo	(31.558)	(31.558)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(961.339)	(942.669)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y Herramientas	(172.354)	(172.354)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos Computacionales	(326.838)	(326.817)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(835.692)	(835.692)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, plantas y equipos	(740.263)	(739.685)
<b>Tota depreciación acumulada y deterioro del valor propiedades, plantas y equipos</b>	<b>(15.183.902)</b>	<b>(14.728.875)</b>

Los movimientos contables del ejercicio 2022 y 2021, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

**31 de diciembre de 2022:**

Movimientos año 2022	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y Herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2022	2.597.446	12.560.623	2.475.933	-	-	-	179.716	-	-	-	-	17.813.718
Adiciones	-	-	4.110	126.986	-	-	-	-	738	-	4.183	136.017
Pérdida por deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(166.168)	(256.891)	(12.699)	-	-	(18.670)	-	(21)	-	(578)	(455.027)
<b>Total movimientos</b>	<b>-</b>	<b>(166.168)</b>	<b>(252.781)</b>	<b>114.287</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(18.670)</b>	<b>-</b>	<b>717</b>	<b>-</b>	<b>3.605</b>	<b>(319.010)</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2.597.446</b>	<b>12.394.455</b>	<b>2.223.152</b>	<b>114.287</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>161.046</b>	<b>-</b>	<b>717</b>	<b>-</b>	<b>3.605</b>	<b>17.494.708</b>

**31 de diciembre de 2021:**

Movimientos año 2021	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y Herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2021	2.597.446	12.726.791	2.732.645	-	-	-	198.387	-	-	-	-	18.255.269
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(166.168)	(256.712)	-	-	-	(18.671)	-	-	-	-	(441.551)
<b>Total movimientos</b>	<b>-</b>	<b>(166.168)</b>	<b>(256.712)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(18.671)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(441.551)</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>2.597.446</b>	<b>12.560.623</b>	<b>2.475.933</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>179.716</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.813.718</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no mantiene obligaciones por retiro, desmantelamiento o rehabilitación de los sitios en donde operan sus instalaciones, toda vez que la naturaleza de los negocios y operaciones que posee Ovalle Casino Resort S.A. no conlleva a compromisos legales o constructivos para la sociedad.

En el periodo analizado (01 de enero al 31 de diciembre, tanto de 2022 como de 2021) no se registran resoluciones exentas emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego por modificaciones de infraestructura en Ovalle Casino Resort.

**Nota 16 Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el valor libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido calculados considerando los efectos en la modificación legal del impuesto a las ganancias, según Ley 20.630, publicada el 21 de septiembre de 2014.

A la fecha de presentación de estos estados financieros intermedios, Ovalle Casino Resort S.A. ha registrado sus impuestos diferidos en base a la tasa aplicable en el año de su reverso.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se analizó la recuperabilidad de los quebrantos impositivos contabilizados dentro del impuesto diferido. Como resultado surgió la previsión del 100% de los quebrantos.

**a) Detalles de activos y pasivos por impuestos diferidos:**

	<b>31.12.2022</b>	31.12.2021
	<b>M\$</b>	M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Diferencia valorización inmovilizado financiero-tributario	1.097.338	1.097.338
Diferencia valorización leasing financiero-tributario	-	-
Provisiones por vacaciones y pozo progresivo	90.938	90.938
Gastos de organización	9.945	9.945
Pérdidas tributarias	4.090.310	4.090.310
Previsión recuperabilidad pérdidas tributarias	(4.090.310)	(4.090.310)
Diferencia valorización inventarios financiero-tributario	35	35
<b>Total</b>	<b>1.198.256</b>	<b>1.198.256</b>
	<b>31.12.2022</b>	31.12.2021
	<b>M\$</b>	M\$
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Software	672	672
Diferencia valorización leasing financiero-tributario	104.773	104.773
<b>Total</b>	<b>105.445</b>	<b>105.445</b>
Totales netos activos (pasivos) por Impuestos diferidos	<b>1.092.811</b>	<b>1.092.811</b>

**b) Detalle de impuesto a las ganancias:**

Beneficio (gasto) por impuestos a las ganancias	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión impuesto a las ganancias (Art.21 Ley impuesto a la renta)	(1.523)	(2.595)
Diferencia Impuesto a las ganancias año anterior	(3.227)	(3.540)
Impuestos diferidos	-	-
<b>Totales</b>	<b>(4.750)</b>	<b>(6.135)</b>

**c) Conciliación de la tasa efectiva**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Tasa Impuesto %	Monto M\$	Tasa Impuesto %	Monto M\$
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		42.794		(2.079.900)
Beneficio / (Impuesto) a las ganancias tasa legal	27,00%	11.554	27,00%	(561.573)
Efecto impuestos diferidos del ejercicio	0,00%	-	0,00%	-
Efecto diferencias permanentes y otros	38,10%	(16.304)	26,71%	555.438
	<b>-11,10%</b>	<b>(4.750)</b>	<b>0,29%</b>	<b>(6.135)</b>

**Nota 17 Otros pasivos financieros**

El detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

**31 de diciembre de 2022:**

**a) Préstamos bancarios:**

Institución financiera	Fecha otorgamiento	Fecha vencimiento	Moneda	Tasa interés promedio (%)	Capital Moneda M\$	Obligación pendiente M\$	Interés M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Banco Itau (1)	25.nov.2020	25.nov.24	pesos	3,48%	693.065	693.065	268	356.034	337.299
<b>Totales</b>					693.065	693.065	268	356.034	337.299

(1) Con fecha 25 de noviembre de 2020 la sociedad obtuvo un crédito por M\$ 1.210.000 del Banco Itau, producto de una línea de crédito surgida por la pandemia COVID-19, el mismo se encuentra caucionado con la garantía del “Fondo de Garantía para Pequeños y Medianos Empresarios” (FOGAPE), la misma es del 70% del capital adeudado. El crédito devenga una tasa de interés anual del 3,48%. El capital más el interés se pagarán en 42 cuotas iguales, mensuales y sucesivas teniendo el primer vencimiento el 25 de junio de 2021 y la última el 25 de noviembre de 2024. Dicho crédito se tomó con la finalidad de financiar la operación que vio sus ingresos muy afectados por la pandemia al no poder funcionar la operación.

**b) Préstamos bancarios en dólares:**

Institución financiera	Fecha otorgamiento	Fecha vencimiento	Moneda	Tasa interés promedio (%)	Capital Moneda	Obligación pendiente U\$S	Interés U\$S	Corriente M\$	No corriente M\$
Banco Sabadell (2)	24.dic.2019	24.dic.2022	dólares	LIBOR+1%	2.800.000	2.800.000	0,00	2.396.408	-
<b>Totales</b>					2.800.000	2.800.000	0,00	2.396.408	-

**Total Otros pasivos financieros 2.752.442 337.299**

(2) Con fecha 24 de diciembre de 2019 la sociedad obtuvo un crédito por USD2.800.000 del Banco Sabadell de Miami, garantizado personalmente por el accionista mayoritario de Boldt S.A. (casa matriz de la Sociedad en Argentina). El mismo devenga un interés anual a la tasa LIBOR + 0.5%, y se cancela el 100% del capital al término del contrato, mientras que los intereses se cancelan semestralmente. El mencionado crédito se tomó con la finalidad de cancelar el préstamo bancario y el contrato de leasing que se mantenían con el banco Itau de Chile. Para poder cumplir con estas obligaciones, la Sociedad, recibió, además, USD 2.800.000 de Invergaming Grup SL (casa matriz de la Sociedad en España) a través de un contrato de mutuo a la vista, el mismo se revela en la nota 11. Al 31 de diciembre de 2022 se cancelaron los intereses semestrales y se renegoció el crédito, obteniendo la financiación hasta diciembre de 2023. Las condiciones de pago de intereses se mantienen semestrales y el capital al vencimiento en diciembre del 2023. La nueva tasa de intereses anual para el ejercicio 2023 es de LIBOR + 1%.

**31 de diciembre de 2021:****a) Préstamos bancarios:**

Institución financiera	Fecha otorgamiento	Fecha vencimiento	Moneda	Tasa interés promedio (%)	Capital Moneda	Obligación pendiente M\$	Interés M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Banco Itau (1)	25.nov.2020	25.nov.24	pesos	3,48%	1.036.628	1.036.628	387	343.950	693.065
Totales						1.036.628	387	343.950	693.065

**b) Préstamos bancarios en dólares:**

Institución financiera	Fecha otorgamiento	Fecha vencimiento	Moneda	Tasa interés promedio (%)	Capital Moneda	Obligación pendiente U\$S	Interés U\$S	Corriente M\$	No corriente M\$
Banco Sabadell (2)	24.dic.2019	24.dic.2022	dólares	LIBOR+1%	2.800.000	2.800.000	-	2.365.130	-
Totales						2.800.000	-	2.365.130	-
<b>Total Otros pasivos financieros</b>								<b>2.709.080</b>	<b>693.065</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad mantenía como pasivos financieros las mismas líneas de crédito.

**c) Costos Financieros:**

El desglose de los costos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	01/01/2022	01/01/2021	01/10/2022	01/10/2021
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses financieros generados en los mutuos con empresas relacionadas	(378.020)	(234.357)	(112.229)	(63.273)
Intereses y gastos bancarios	(311.225)	(171.737)	28.943	(56.672)
<b>Total</b>	<b>(689.245)</b>	<b>(406.094)</b>	<b>(83.286)</b>	<b>(119.945)</b>

**Nota 18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

El detalle de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	574.024	532.401
Deudas por concepto de Ticket vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	4.682	4.315
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	-	-
Deudas por fichas de valores en circulación	8.185	5.941
Otros (1)	27.527	56.558
<b>Total</b>	<b>614.418</b>	<b>599.215</b>

(1) El desglose del rubro "Otros" se muestra como sigue:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Retenciones a trabajadores	27.527	23.525
Depósitos pendientes de conciliación	0	33.033
<b>Total</b>	<b>27.527</b>	<b>56.558</b>

**Nota 19 Provisiones**

La composición de la nota es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Otras Provisiones corrientes	107.152	115.497
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	139.617	173.555
<b>Total</b>	<b>246.769</b>	<b>289.052</b>

**Nota 19.1 Otras provisiones corrientes**

	<b>31.12.2022</b>	31.12.2021
	M\$	M\$
Otras provisiones 1	-	-
Otras provisiones 2	-	-
Provisiones Incremento por juego (1)	<b>107.152</b>	115.497
<b>Total</b>	<b>107.152</b>	115.497

(1) Corresponde al Pozo Progresivo que el casino mantiene para premios de máquinas de juegos y juegos de bingo, cuyo detalle es el siguiente:

**i. Resumen de Pozos Progresivos por categorías de juego:**

Origen del pozo	Cantidad MDA/mesas/niveles de pozo progresivo		Incremento por Juego	
	2022	2021	2022	2021
	Cantidad	Cantidad	M\$	M\$
Pozos progresivos MDA (ii)	<b>132</b>	126	<b>54.018</b>	75.992
Pozos progresivos mesas juego (iii)	<b>6</b>	6	<b>47.397</b>	33.768
Bingo (iv)	<b>3</b>	3	<b>5.737</b>	5.737
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>141</b>	135	<b>107.152</b>	115.497



ii. Progresivos máquinas de azar:

N°	Origen del pozo	Cantidad MDA/mesas/niveles de pozo progresivo		Incremento por juego	
		2022	2021	2022	2021
1	FISHING BOB	-	-	-	-
2	WICKED DRAGON	1	1	19	55
3	TARZAN	-	-	-	-
4	SPHINX 3D	1	1	335	246
5	SPHINX 3D	1	1	219	44
6	BEJEWELED	-	-	-	-
7	ZUMA	1	1	86	37
8	LIFE OF LUXURY	4	4	406	406
9	DOGGIE CASH	1	1	215	229
10	CASH FEVER	-	-	-	-
11	BIER HAUS	1	1	60	26
12	NAPOLEON Y JOSEFINA	1	1	65	103
13	WICKED DRAGON	1	1	67	47
14	CASH FEVER HOT AND WILD	1	1	354	242
15	GREAT ZEUS	1	1	83	24
16	ZILLION GATORS	1	1	12	2
17	ZILLION GATORS	1	1	11	3
18	VOLCANO	6	6	107	2.667
19	LIFE OF LUXURY	6	6	4.190	4.184
20	DANCING IN RIO	1	1	3	4
21	LADY GODIVA	1	1	19	29
22	BULL ELEPHANT	1	1	61	68
23	WALKING DEAD	-	-	-	-
24	DRAGON OF DESTINY	-	-	-	-
25	GOLDEN GRIFFIN	-	-	-	-
26	SWEET DAYBREAK	1	1	78	19
27	SWEET MOONLIGHT	1	1	85	49
28	BETTY BOOP'S FORTUNE TELLER	-	-	-	-
29	DOGGIE CASH	1	1	391	577
30	CASH FEVER	1	1	103	125
31	FU DAO LE	6	6	583	5.124

N°	Origen del pozo	Cantidad MDA/mesas/niveles de pozo progresivo		Incremento por juego	
		2022	2021	2022	2021
32	GOLD STAR MULTIGAME	1	1	329	256
33	PANDA PARADISE	1	1	36	30
34	ELECTRIC BOOGALOO	1	1	120	120
35	GOLD STAR MULTIGAME	1	1	316	1.291
36	WICKED BEAUTY	1	1	49	80
37	DANGEROUS BEAUTY 2	-	-	-	-
38	MYSTICAL MERROW	1	1	452	316
39	MYSTICAL MERROW	1	1	302	460
40	TREASURE VOYAGE	1	1	189	148
41	QUEST FOR DIAMONDS	1	1	308	222
42	Glamorous Peacock (RF)	1	1	78	42
43	Solstice Celebration (RF)	1	1	59	30
44	Lotus Land (RF)	1	1	75	75
45	FISHING BOB	-	-	-	-
46	DANGEROUS BEAUTY 2	-	-	-	-
47	THE BOOTED CAT	1	1	24	52
48	QUICK HIT JACKPOTS	8	8	1.547	11.782
49	SUPER RED PHOENIX	1	1	27	14
50	SUPER RISE OF RA	1	1	15	58
51	SUPER RED PHOENIX	1	1	5	5
52	DRAGON RISING	1	1	3.318	1.820
53	DRAGON RISING	1	1	3.990	3.714
54	SUPER RISE OF RA	1	1	1	1
55	STRENGTH OF RAIN	1	1	1.292	764
56	JOURNEY OF FIRE	-	-	-	-
57	MISS LIBERTY	-	-	-	-
58	MISS LIBERTY	-	-	-	-
59	THE BOOTED CAT	1	1	74	99
60	Glamorous Peacock (RF)	1	1	62	62
61	Dragon's Law (RF)	1	1	29	28
62	Dragon's Law (RF)	1	1	29	68
63	AVP POKER 1.1	-	-	-	-
64	AVP POKER 1.1	-	-	-	-
65	AVP POKER 1.1	-	-	-	-
66	AVP POKER 1.1	-	-	-	-
67	RAGING RHINO	1	1	67	11
68	CASH FEVER HOT AND WILD	1	1	218	121
69	DOGGIE CASH	1	1	1.352	1.110
70	DOGGIE CASH	1	1	1.707	1.538
71	AGE OF AURORA GEMINI	1	1	5	4
72	AGE OF AURORA VIRGO	1	1	2	1
73	88 FORTUNE	6	6	7.138	1.591
74	99 RICHES	1	1	1.215	495
75	LUCKY LARRY'S LOBSTERMANIA3	1	1	53	268
76	MYTHICAL WARRIORS: SYRENES	1	1	28	24
77	VOLCANO ISLAND	1	1	2.019	1.328

N°	Origen del pozo	Cantidad MDA/mesas/niveles de pozo progresivo		Incremento por juego	
		2022	2021	2022	2021
78	VOLCANO ISLAND	1	1	1.609	1.282
79	PLANT VS ZOMBIE	-	-	-	-
80	MYTHICAL WARRIORS: MERMAIDS	1	1	1	1
81	MYTHICAL WARRIORS: MERMAIDS	1	1	13	13
82	MYTHICAL WARRIORS: CENTAUR	1	1	21	53
83	LUCKY LARRY'S LOBSTERMANIA3	1	1	137	145
84	MYTHICAL WARRIORS: SIRENS	1	1	14	35
85	MYTHICAL WARRIORS: CENTAUR	1	1	4	6
86	MYTHICAL WARRIORS: MERMAIDS	1	1	25	15
87	MYTHICAL WARRIORS: MERMAIDS	1	1	12	8
88	LUCKY LARRY'S LOBSTERMANIA3	1	1	157	29
89	99 RICHES	1	1	307	832
90	SUMATRAN STORM	1	1	2.365	1.571
91	BEJEWELED	-	-	-	-
92	LUCKY LARRY'S LOBSTERMANIA3	1	1	8	8
93	SUMATRAN STORM	1	1	334	2.009
94	PLANT VS ZOMBIE	1	1	145	94
95	BUFALO	-	-	-	-
96	GOLDEN PROSPERITY	1	1	492	205
97	THE HUNT	1	1	201	64
98	GOLD STAR RUBY EDITION	1	1	138	163
99	GOLDEN FESTIVAL	1	1	146	381
100	GOLDEN PROSPERITY	1	1	492	737
101	GOLDEN ZODIAC	1	1	135	476
102	GOLDEN PRINCESS	1	1	1.054	579
103	THE PROWL	1	1	100	39
104	ZORRO	-	-	-	-
105	ZORRO	-	-	-	-
106	ZORRO	-	-	-	-
107	88 FORTUNE	2	2	3.174	8.456
108	DOUBLE BLESSING	-	-	-	-
109	LOCK IT LINK	6	6	2.862	843
110	DANCING DRUMS	6	6	2.142	15.610
111	DANCING DRUMS	6	-	3.848	-
<b>Total, pozos progresivos</b>		<b>132</b>	<b>126</b>	<b>54.018</b>	<b>75.992</b>

iii. Progresivos mesas de juegos

Detalle pozos	Cantidad de mesas N°		Incremento por Juego	
	2022	2021	2022	2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mesa pozo 1	3	3	26.962	19.169
Mesa pozo 2	3	3	20.435	14.599
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>47.397</b>	<b>33.768</b>

iv. Bingo

Detalle pozos	Incremento por Juego	
	2022	2021
	M\$	M\$
Pozo 1	67	67
Pozo 2	3.304	3.304
Pozo 3	2.366	2.366
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>5.737</b>	<b>5.737</b>

Nota 19.2 Provisiones no corrientes

	Saldo al	
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Otras provisiones no corrientes 1	-	-
Otras provisiones no corrientes 2	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Nota 19.3 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los saldos por provisión de vacaciones y otros beneficios al personal es el siguiente:

2022	Vacaciones	Otros Beneficios	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	82.552	91.003	173.555
Constitución de provisiones	64.313	94.479	158.792
Uso de provisiones	(54.152)	(138.578)	(192.730)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>92.713</b>	<b>46.904</b>	<b>139.617</b>

2021	Vacaciones	Otros Beneficios	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	69.509	74.627	144.136
Constitución de provisiones	65.750	51.970	117.720
Uso de provisiones	(52.707)	(35.594)	(88.301)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>82.552</b>	<b>91.003</b>	<b>173.555</b>

## Nota 20 Patrimonio

La Superintendencia de Casinos de Juegos le concedió a Ovalle Casino Resort S.A. la concesión para la explotación de un casino de juegos en la comuna de Ovalle según resolución exenta No. 384, de fecha 28 de agosto de 2013.

### a) Capital Suscrito y pagado

El capital social de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de \$30.267.115.016 dividido en 71.478.456 acciones nominativas de una misma serie sin valor nominal, de las cuales se han enterado y pagado \$30.267.115.016.

La composición accionaria es la siguiente:

#### Al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Accionistas	N° Acciones	%
Servicios del Pacífico S.p.A.	71.478.454	99,999998%
Invergaming Chile S.p.A.	1	0,000001%
Boldt Chile S.p.A.	1	0,000001%
<b>Total</b>	<b>71.478.456</b>	<b>100,000000%</b>

### b) Política de dividendos

Salvo acuerdo unánime de las acciones emitidas, suscritos y pagadas con derecho a voto, adoptado en la respectiva Junta de Accionistas, la sociedad deberá distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

### c) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se han distribuido dividendos.

**d) Gestión de capital**

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria. Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

La Administración de la Sociedad está a cargo de un Directorio integrado por cuatro miembros elegidos por un periodo no superior a tres años, pudiendo ser reelegidos.

**Nota 21 Ingresos de actividades ordinarias**

La composición de los ingresos de actividades ordinarias es la siguiente:

Ingresos actividades ordinarias	01/01/2022	01/01/2021	01/10/2022	01/10/2021
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	4.243.791	2.837.740	1.090.793	1.084.189
Otros Ingresos de actividades ordinarias	916.661	396.666	298.177	-
<b>Totales</b>	<b>5.160.452</b>	<b>3.234.406</b>	<b>1.388.970</b>	<b>1.084.189</b>

**Nota 21.1 Ingresos por juegos de azar o “Win”**

	01/01/2022	01/01/2021	01/10/2022	01/10/2021
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	3.607.372	2.686.155	912.293	968.963
Ingresos mesas de juego	636.419	151.585	178.500	115.226
Ingresos bingo	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>4.243.791</b>	<b>2.837.740</b>	<b>1.090.793</b>	<b>1.084.189</b>

## i. Ingresos de máquinas de azar

	01/01/2022 31/12/2022 M\$	01/01/2021 31/12/2021 M\$
Efectivo	16.962.152	12.081.037
Ticket in o Tarjeta in	14.875.085	11.334.360
Ingresos por tickets vencidos o expirados	8.279	6.822
Ingreso por torneo de maquina	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(25.320.554)	(18.431.581)
Pagos manuales por acumulación de créditos	(1.389.507)	(1.059.341)
Pagos manuales por premios grandes	(846.811)	(712.227)
Pago manuales por error	(17.901)	(16.734)
Variación Pozo Acumulado	22.030	(5.812)
Premios pagados en torneo de maquinas	-	-
Otros premios no deducibles de Win	-	-
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar	4.292.773	3.196.524
(-) IVA debito fiscal	(685.401)	(510.369)
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>3.607.372</b>	<b>2.686.155</b>

## ii. Ingresos de Mesas de Juego

	01/01/2022 31/12/2022 M\$	01/01/2021 31/12/2021 M\$
Inventarios o saldo final	34.485.837	12.003.988
Drop o depósito	2.937.607	856.954
Devoluciones	-	-
Ingreso por comisión de progresivos de mesas	35.021	1.388
Ingreso por torneo de mesas	8.000	-
Premios no deducibles del Win	-	-
Inventario o saldo Inicial	(34.416.746)	(12.016.984)
Rellenos	(2.285.180)	(664.960)
Premios pagados en torneo de mesas	(7.200)	-
Ingresos Bruto o Win Total de Mesas	757.339	180.386
(-) IVA debito fiscal	(120.920)	(28.801)
<b>Ingresos de Mesas de juego</b>	<b>636.419</b>	<b>151.585</b>

iii. Ingresos de Bingo

	Total recaudado		Retorno del casino		Win Bingo	
	01/01/2022	01/01/2021	01/01/2022	01/01/2021	01/01/2022	01/01/2021
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$	%	%	M\$	M\$
Ingresos Bruto o Win de Bingo	-	-	30%	30%	-	-
(-)IVA debito fiscal	-	-	30%	30%	-	-
Ingresos de Bingos	-	-	30%	30%	-	-

Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego

Categorías de Juegos	2022	2021
	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	93,66%	93,41%
Ruleta (1)	79,41%	85,16%
Cartas (1)	71,42%	77,36%
Dados (1)	78,08%	77,35%
Bingo	0,00%	0,00%

(1) Retorno jugador= 1(-) Hold (Win / Drop).

Nota 21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

	01/01/2022	01/01/2021	01/10/2022	01/10/2021
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Servicios Anexos (1)	916.661	396.666	298.177	-
Ingresos por monto adicional al valor del impuesto a la entrada	-	-	-	-
Otros (Detallar)	-	-	-	-
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>916.661</b>	<b>396.666</b>	<b>298.177</b>	<b>-</b>

(1) Los servicios anexos son explotados y administrados por la empresa relacionada Servicios del Pacífico S.p.A., donde Ovalle Casino Resort S.A. cobra en concepto alquiler de las instalaciones y la provisión de servicios básicos la tarifa de 2.265,79 UF y por los servicios de administración prestados 434,21 UF mensuales. Como consecuencia de la pandemia COVID 19 y el cierre del establecimiento (casino de juego) y las restricciones de las actividades hoteleras y gastronómicas, se acordó suspender por el plazo de nueve meses contados a partir del mes de junio de 2021, el pago del canon por el arrendamiento y el servicio de administración arriba mencionado, es decir, que a partir de marzo 2022 se reanudó el mismo.

Nota 22 Costos de ventas y gastos de administración

El detalle de los principales costos de ventas y gastos de operación para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son:



**Nota 22.1 Costo de Ventas**

Costos de Venta	01/01/2022	01/01/2021	01/10/2022	01/10/2021
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	2.676.337	1.495.807	832.632	469.865
Otros costos de ventas	390.968	303.300	105.930	75.604
<b>Total</b>	<b>3.067.305</b>	<b>1.799.107</b>	<b>938.562</b>	<b>545.469</b>

Costos de Venta	01/01/2022	01/01/2021	01/10/2022	01/10/2021
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reparación y mantención de máquinas	96.111	57.662	46.553	17.149
Arriendos	61.765	17.356	17.000	9.977
Impuestos específico al juego	848.758	567.548	218.158	216.838
Depreciación	114.089	100.718	31.790	25.178
Costos de material de juego	6.205	16.705	675	124
Costos de personal asociados al juego (*)	670.997	435.612	194.564	149.753
Costos promocionales (concursos y beneficios)	584.498	192.664	239.832	20.119
Servicios básicos	116.673	60.104	30.085	13.603
Otros	177.241	47.438	53.975	17.124
<b>Total</b>	<b>2.676.337</b>	<b>1.495.807</b>	<b>832.632</b>	<b>469.865</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2021, el personal asociado al juego es de 70 personas (al 31 de diciembre de 2020 era de 73 personas)

Otros Costos de Venta	01/01/2022	01/01/2021	01/10/2022	01/10/2021
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación	208.417	208.367	52.143	52.093
Amortización	-	-	-	-
Costos promocionales (concursos y beneficios)	33.778	2.267	11.315	1.374
Servicios básicos	148.773	92.666	42.472	22.137
<b>Total</b>	<b>390.968</b>	<b>303.300</b>	<b>105.930</b>	<b>75.604</b>

Depreciación Costo de ventas y otros costos de ventas	01/01/2022	01/01/2021	01/10/2022	01/10/2021
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación normal ejercicio	322.506	309.085	83.933	77.271
Pérdida por deterioro propiedad, planta y equipo	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>322.506</b>	<b>309.085</b>	<b>83.933</b>	<b>77.271</b>

**Nota 22.2 Gastos de Administración**

Gastos de administración	01/01/2022	01/01/2021	01/10/2022	01/10/2021
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto de Personal	432.746	252.775	152.279	77.252
Gastos por Inmuebles Arrendados	-	-	-	-
Gastos por Servicios Básicos	89.900	48.761	24.861	11.171
Gastos de Reparación y Mantenimiento	23.276	28.446	4.678	1.327
Gastos publicitarios	-	-	-	-
Gastos Generales	130.945	110.045	34.024	29.098
Depreciación	132.519	132.466	33.143	33.116
Amortización	-	-	-	-
Otros (1)	428.093	354.053	118.301	96.592
<b>Total</b>	<b>1.237.479</b>	<b>926.546</b>	<b>367.286</b>	<b>248.556</b>

(1) Otros	01/01/2022	01/01/2021	01/10/2022	01/10/2021
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Asesoramiento contable y auditorias	162.511	121.752	47.809	41.218
Gastos Varios por Cortesías	75.053	16.697	23.238	4.608
Honorarios por servicios de terceros	2.800	4.208	-	1.008
Viáticos y alojamientos	1.517	2.309	264	433
Alquiler de rodados-gastos de rodados	5.449	7.299	735	1.113
Suscripciones	5.194	23.104	363	3.494
Impuesto sobre inmuebles	170.695	175.000	44.302	43.750
Gastos Varios	4.874	3.684	1.590	968
<b>Total</b>	<b>428.093</b>	<b>354.053</b>	<b>118.301</b>	<b>96.592</b>

Depreciación Gastos de administración	01/01/2022	01/01/2021	01/10/2022	01/10/2021
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación normal ejercicio	132.519	132.466	33.143	33.116
Pérdida por deterioro propiedad, planta y equipo	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>132.519</b>	<b>132.466</b>	<b>33.143</b>	<b>33.116</b>

**Nota 23 Otras ganancias (pérdidas)**

El detalle de Otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>01/01/2022</b>	01/01/2021	<b>01/10/2022</b>	01/10/2021
	<b>31/12/2022</b>	31/12/2021	<b>31/12/2022</b>	31/12/2021
	<b>M\$</b>	M\$	<b>M\$</b>	M\$
Resultado Venta Bienes de Uso (*)	-	16.500	-	-
Subsidios recibidos (**)	<b>29.846</b>			
Otros	<b>(3.493)</b>	(2.421)	<b>30.406</b>	(166)
<b>Total</b>	<b>26.353</b>	<b>14.079</b>	<b>30.406</b>	<b>(166)</b>

(\*) Venta de un rodado.

(\*\*) Subsidio SERVICIO NACIONAL DE CAPACITACION Y EMPLEO (SENCE)

**Nota 24 Diferencias de cambio**

El siguiente es el detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

<b>Diferencia de cambio</b>	<b>01/01/2022</b>	01/01/2021	<b>01/10/2022</b>	01/10/2021
	<b>31/12/2022</b>	31/12/2021	<b>31/12/2022</b>	31/12/2021
	<b>M\$</b>	M\$	<b>M\$</b>	M\$
Efectivo y depósitos a plazo en dólares	<b>(9.304)</b>	165.541	<b>(51.709)</b>	35.763
Obligaciones financieras, cuentas por cobrar/ pagar a entidades relacionadas, proveedores extranjeros	<b>(145.166)</b>	(2.363.501)	<b>1.737.665</b>	(576.830)
<b>Totales</b>	<b>(154.470)</b>	<b>(2.197.960)</b>	<b>1.685.956</b>	<b>(541.067)</b>

**Nota 25 Ganancia por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

<b>Ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>	<b>31/12/2022</b>	31/12/2021
	<b>M\$</b>	M\$
Ganancia (Pérdida) de actividades continuadas después de Impuesto	<b>38.044</b>	<b>(2.086.034)</b>
Ganancia (Pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto	-	-
Ajustes para cálculo de ganancias disponibles para accionistas comunes	-	-
<b>Resultado disponible para accionistas comunes, básico</b>	<b>38.044</b>	<b>(2.086.034)</b>
<b>Promedio ponderado de número de acciones, básico</b>	<b>71.478.456</b>	71.478.456
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (\$ por acción) de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (\$ por acción) de operaciones continuadas	<b>1</b>	<b>(29)</b>

La Sociedad no mantiene instrumentos financieros diluidos, por tanto, la ganancia básica por acción no difiere de la ganancia por acción diluida.

**Nota 26 Medioambiente**

Durante el ejercicio 2022 y 2021 la Sociedad no efectuó desembolsos por actividades medioambientales.

**Nota 27 Contingencias y restricciones****Al 31 de diciembre de 2022:**

**Materia:** Reclamo judicial por multa administrativa contra Superintendencia de Casinos de Juegos.

**Juzgado:** 2º Juzgado Civil de Ovalle

**Rol:** 747-2019

**Cuantía:** sanción impuesta por Resolución Exenta Nº 183, de fecha 12 de marzo de 2019, en Rol Nº 006/2018. Se sanciona a la sociedad con multa a beneficio fiscal por la suma de 150 UTM por haber utilizado un sistema de monitoreo y control en línea que no corresponde a la versión homologada, y una multa de UTM 120, por no existir ninguna solicitud de homologación a la fecha de formulación de cargos.

**Estado:** Con apelación interpuesta por esta parte en contra de sentencia que rechazó la demanda y manteniendo las rebajas obtenidas por vía de reposición en sede administrativa en que la multa de 150UTM se rebajó a 110UTM y la de 120UTM se rebajó a 80UTM, debiendo pagarse 190UTM.

**Materia:** Cobranza previsional.

**Tribunal:** 3º JUZGADO DE LETRAS DE OVALLE.

**Rol:** P-318-2022

**Cuantía:** \$3.712.767.- en capital.

**Estado:** Pendiente resolución excepciones opuestas por la demandada con fecha 18.12.2021.

**Al 31 de diciembre de 2021:**

**Materia:** Reclamo judicial por multa administrativa contra Superintendencia de Casinos de Juegos.

**Juzgado:** 2º Juzgado Civil de Ovalle

**Rol:** 747-2019

**Cuantía:** sanción impuesta por Resolución Exenta Nº 183, de fecha 12 de marzo de 2019, en Rol Nº 006/2018. Se sanciona a la sociedad con multa a beneficio fiscal por la suma de 150 UTM por haber utilizado un sistema de monitoreo y control en línea que no corresponde a la versión homologada, y una multa de UTM 120, por no existir ninguna solicitud de homologación a la fecha de formulación de cargos.

**Estado:** En estado de rendirse prueba una vez que cese estado de excepción como consecuencia ya que por ley quedaron suspendidos los términos probatorios. Existen posibilidades de rebaja.

**Nota 28 Garantías**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha emitido las siguientes garantías, las mismas se presentan

como Otros activos financieros corrientes:

	31/12/2022	31/12/2021
Garantías por arriendos	500	-
<b>Totales</b>	<b>500</b>	<b>-</b>

La Sociedad mantiene las siguientes garantías con el Banco Itaú Corpbanca consecuencia de las líneas de crédito que mantenía y mantiene con dicha entidad:

- Garantía Hipotecaria por 334.649 UF, otorgada el 30 de mayo de 2017 realizada sobre el inmueble y lotes propiedad de la Sociedad. El crédito por el cual se otorgó esta garantía ya se encuentra cancelado, con lo cual, la Sociedad se encuentra en proceso de recuperar la mencionada garantía.
- Garantía del “Fondo de Garantía para Pequeños y Medianos Empresarios” (FOGAPE) por M\$847.000, la misma corresponde al 70% del capital que la Sociedad recibió por el préstamo COVID otorgado por el Banco Itaú Corpbanca.

**Nota 29 Hechos relevantes y esenciales**

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad presenta resultados acumulados (pérdida) por M\$25.045.311, y un capital de trabajo negativo de M\$ 13.107.867.

Para analizar el capital de trabajo es indispensable realizar una apertura de los pasivos corrientes. El 91,19% de los mismos corresponde a:

- Deudas con empresas relacionadas (76,57%).
- Deudas bancarias: préstamo del Banco Sabadell de Miami, garantizado personalmente por el socio mayoritario de Boldt S.A., expuesto como otros pasivos financieros corrientes (14,61%).

Cabe destacar, como ya se mencionó en la nota 3.1, que las empresas relacionadas no exigirán dichas deudas en condiciones de estrechez financiera de la Sociedad. Por otro lado, el 91% de las mencionadas deudas con relacionadas pertenece a los accionistas de la Sociedad, quienes no solo se han comprometido a no exigir las, sino que también expresaron su compromiso de efectuar todos los aportes de capital o financiaciones que sean necesarios en la Sociedad para permitir el normal desarrollo de sus actividades, tendientes a alcanzar el equilibrio en el capital de trabajo y lograr en el mediano plazo el punto de equilibrio en los resultados operacionales.

Teniendo en cuenta que el capital de trabajo netamente operativo, sin considerar las deudas arriba expuestas, es positivo y el compromiso de los accionistas de financiar a la Sociedad, no se encuentra en riesgo la continuidad operativa de la misma.

**Nota 30 Hechos posteriores**

Con fecha de fecha 4 de mayo de 2023, la administración de Ovalle Casino Resort S.A., recibió por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego el Oficio Ordinario No.655, en el cuál, posterior a un análisis de los Estados Financieros emitidos el 28 de marzo de 2023 y de la información adicional requerida a la

sociedad operadora a través de la Circular N°127 de fecha 7 de marzo de 2022, la Superintendencia solicitó realizar las siguientes correcciones de las notas explicativas N°15 y N°21:

- En relación con la nota explicativa N°15, se solicitó corregir el monto presentado bajo el concepto de Depreciación acumulada y deterioro del valor de las propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2022 ya que presentaba el mismo valor del saldo al 31 de diciembre de 2021.
- También en la nota explicativa N°15, se solicitó a esta sociedad operadora ajustar el contenido señalando expresamente que no se registran resoluciones exentas emitidas por la Superintendencia que hayan autorizado modificaciones a la infraestructura del casino de juego en los años 2022 y 2021.
- Mediante la revisión de la nota explicativa N°21 Ingresos de actividades ordinarias, específicamente, de la sección "i. Ingresos de máquinas de azar", se constató el registro de un ítem denominado "Otros premios deducibles del win", en circunstancias que en la normativa vigente se señala como ítem "Otros premios no deducibles del win". Asimismo, en la sección "ii. Ingresos de Mesas de Juego", se detectó el registro de un ítem identificado como "mesas", no obstante, en la normativa vigente se señala como "Ingresos por comisión de progresivos de mesas".

### **Nota 31 Aprobación de Estados Financieros**

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Gobierno Corporativo de Ovalle Casino Resort S.A. con fecha 12 de mayo de 2023.